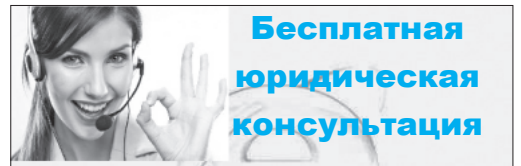




правовой СОВЕТНИК.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информация продукция предназначена для лиц старше 16 лет



**Бесплатная
юридическая
консультация**

Каждый вторник и четверг, а также каждый первый понедельник месяца с 10 до 12 часов нотариусы Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры на бесплатной телефонной "Линии правовой помощи" Нотариальной палаты ХМАО-Югры:
8-800-201-35-80

02 июня 2022 года № 1 (46)

www.nphmao.ru

Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Газета распространяется бесплатно

правовой ликбез 3

события 4

бесплатная юрконсультация 4

правовой ликбез 3



Как вернуть деньги за тур, в который вы не отправились?



Может ли оспа обезьян прийти в Россию и насколько она опасна: мнение инфекциониста



Как принять наследство: ответы на самые актуальные вопросы наследников



Личный фонд - новый способ продлить жизнь бизнесу после смерти его создателя

ТЕМА НОМЕРА:

АКТУАЛЬНО

СДАТЬ КВАРТИРУ ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА

Правила регистрации недвижимости изменятся



Порядок нотариальных сделок с жилой недвижимостью планируется изменить. Госдума России одобрила соответствующий законопроект в первом чтении, сообщает портал «суд.news».

Согласно документу, опубликованному на официальном портале правовых актов, собственники недвижимости смогут запретить совершение нотариальных сделок с жильем без их личного участия.

Согласно действующему законодательству, собственник недвижимости может внести в ЕГРН запись о запрете регистрации права без его личного присутствия. В этом случае сделки по отчуждению недвижимости, оформляемые в простой письменной форме, можно будет заключать только в присутствии собственника жилья. Однако эта норма не распространяется на нотариальные сделки.

«Законопроект предлагает усовершенствовать данный механизм: теперь при наличии такой отметки в реестре личное присутствие правообладателя будет необходимым не только при совершении сделки по отчуждению объекта недвижимого имущества в простой письменной форме, но и при совершении такой сделки у нотариуса», - рассказал председатель Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников.

По его словам, подобное изменение будет способствовать большему снижению рисков совершения какого-либо рода мошеннических действий в отношении имущества частных лиц.

Также законопроект предлагает расширить сферу применения защищенной электронной цифровой подписи и разрешить подачу заявления в форме электронного документа для случаев государственной регистрации договоров об уступке прав и требований по участию в долевом строительстве.

Ранее мы сообщали о том, что Общественная палата РФ внесла в Госдуму и Правительство рекомендации о точечных поправках в законодательство, регулирующие сделки с материнским капиталом. Одна из важнейших мер в этом перечне - введение нотариальной формы для оформления долей в жилье, купленном на средства материнского капитала. **П**

Подробнее с законопроектом можно ознакомиться, пройдя по ссылке на QR-коде.



Владельцы жилья начали оформлять аренду через нотариуса

Новая практика: владельцы жилья начали активно оформлять договоры аренды жильцами через нотариуса. Об этом сообщили в Федеральной нотариальной палате. От такой формы заключения договоров выигрывают и хозяева, и жильцы.

«Здесь есть ряд плюсов для обеих сторон, - рассказывают в нотариате. - Так, например, нотариус проверяет, что в качестве арендодателя выступает именно собственник жилья или его законный представитель. Кроме того, нотариус может выступить в роли эскроу-агента. На его счете будет храниться обеспечительный платеж арендатора, который при расторжении договора вернется ему на оговоренных заранее условиях».

Формально обеспечительный платеж должен лежать у хозяев в укромном месте. Но жизнь есть жизнь, и деньги часто недоживают до момента прощания хозяев с жильцами. Отсюда много жалоб в Сети на то, что добрые хозяева «простили» своим жильцам обеспечительный платеж и ничего не вернули.

Кстати, иногда о нотариальном удостоверении просят работодатели, которые компенсируют стоимость найма жилья своим иногородним сотрудникам. Это, помимо прочего, может пригодиться бухгалтерии, чтобы учесть данные расходы компании.

«Немногие знают, что в договор можно включить отменительное условие, - добавляют в Федеральной нотариальной палате. - В случае с арендой это может быть, например, переезд в квартиру члена семьи арендодателя. Смоделируем ситуацию: супруги купили жилплощадь в другом городе. У них есть ребенок, который заканчивает школу и, возможно, будет поступать в вуз именно там. Квартиру пока сдали в аренду, чтобы не простаивала. Но на случай, если чадо все-таки переедет для учебы и ему потребуется жилье, в договоре предусматривается соответствующий «отменительный» пункт».

И тогда жильцам придется съехать без всяких споров - договор есть договор. **П**
(«Российская газета»)

НОВОСТИ ЮГРЫ

Депутат и нотариус объединились для помощи горожанам

30 марта в Ханты-Мансийске нотариус и депутат городской Думы впервые организовали совместный прием горожан по личным вопросам.

На первую встречу с жителями окружной столицы депутат Думы Ханты-Мансийска пригласила нотариуса Ольгу Пак. В ходе мероприятия граждане смогли бесплатно получить профессиональную юридическую консультацию, квалифицированные ответы на свои вопросы, касающиеся продажи недвижимости по доверенности, дарения, возможности выкупа служебного жилья, погашения ипотечного кредита за счет государственных субсидий и многие другие.

«У каждого из горожан могут возникнуть различные проблемы или вопросы, по которым необходима консультация специалиста. Пользуясь случаем, еще раз хочу поблагодарить Ольгу Иннокентьевну Пак за помощь в решении проблем наших горожан!», - отметила Юлия Трушкова.

О наследовании криптовалют - на всероссийской конференции

Помощник нотариуса Сургута, аспирант Московского государственного юридического университета имени О.Е. Кутафина София Рисовская на всероссийской конференции выступила с докладом и указала на необходимость совершенствования законодательства, регулирующего наследование криптовалют.

Накануне Дня нотариата, 25 апреля, состоялась конференция «Часть третья Гражданского кодекса РФ: 20 лет развития теории и практики применения», организованная Федеральной нотариальной палатой и Московским государственным юридическим университетом им. О.Е. Кутафина. Мероприятие вел Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик.

На конференции были подняты вопросы наследования такого «виртуального» имущества, как например, доменные имена, онлайн-аккаунты, цифровые кошельки, криптовалюта и прочее, которыми сегодня обладает почти каждый и способно переходить по наследству.

София Рисовская в ходе своего выступления отметила, что одним из актуальных в действующем законодательстве остается вопрос об определении юрисдикции при наследовании цифровых активов. Например, есть крупнейшая платформа по торговле биткойнами — Binance, где прямо прописано, что наследники не имеют права получить причитающиеся им права на биткойны в случае смерти участника данной платформы.


Эксперты пришли к выводу, что это не единственный открытый вопрос, связанный с цифровыми активами, который требует совместной доработки действующих норм законодательства нотариатами разных стран.

Детей пригласили в театр

15 марта, День рождения нотариата Югры, нотариусы округа решили отметить благотворительной акцией.

В честь праздника Нотариальная палата Югры по сложившейся традиции пригласила 40 детей с ограниченными возможностями, посещающих Сургутский реабилитационный центр, на два кукольных спектакля Театра актёра и куклы «Петрушка» – «Жил-был Лёша» и «Курочка Ряба».

Напомним, 15 марта нотариусы Югры отмечают профессиональную памятную дату - День рождения нотариата округа. В 1937 году в этот день на территории Остяково-Вогульского округа Омской области (ныне — Ханты-Мансийский автономный округ-Югра) был назначен первый нотариус — Надежда Алексеевна Любимова. До нее нотариальные действия на территории округа исполняли только судьи.

Отмечать новую профессиональную дату нотариусы Югры начали с 2016 года по предложению профессора Сургутского государственного университета Александра Кодищева, одного из авторов первого исторического исследования о возникновении и становлении нотариата округа «Нотариат Югры: из прошлого в будущее». Документы, свидетельствующие об историческом назначении первого нотариуса Югры, ученый нашел в процессе работы с архивными документами. 

Депутаты Думы Югры высоко оценили деятельность нотариусов округа в 2021 году



Жанна Самойлова выступила в Думе округа с докладом о деятельности нотариусов и Нотариальной палаты Югры в 2021 году.

В докладе она, в частности, отметила: «2021 год для нотариального сообщества Югры был непростым, но плодотворным и дал возможность реализовать ряд значимых проектов по различным направлениям работы. Нотариат не только не остановился в своем развитии, но и продолжил осваивать новые компетенции, получать современные навыки, внедрять новые дистанционные действия, онлайн-сервисы, учитывая современные запросы граждан и бизнеса, и двигаться вперед».

Председатель Комитета по законодательству, региональному устройству и местному самоуправлению Думы ХМАО-Югры Вячеслав Дубов, выступая перед депутатами округа, высоко оценил профессиональную и общественную деятельность нотариусов и Нотариальной палаты Югры:

«Порадовала информация о работе Нотариальной палаты. В отчете отмечается, что в 2021 году нотариальным сообществом реализован ряд значимых проектов по различным направлениям работы. Становится популярным использование «электронного нотариата». В одном из первых регионов на территории Югры внедряется сервис по записи к нотариусу для оформления наследства через портал Госуслуги. Также в 2021 году введены новые форматы совершения нотариальных действий, которые стали востребованы населением», - отметил Вячеслав Дубов.


Заместитель Председателя Думы Югры Владимир Семенов также положительно оценил работу нотариусов округа в 2021 году и выступление

Жанны Самойловой: «Во-первых, в отчете я обратил внимание на объем оказываемых нотариальных услуг в 2021 году. Количество нотариальных действий в прошлом году почти сравнялось с допандемийным 2017 годом. На мой взгляд, это определенным образом свидетельствует о результативности работы палаты.

Во-вторых, вызывает интерес развитие дистанционного формата в работе нотариусов. Сегодня Нотариальная палата оказывает порядка 10 видов нотариальных действий в таком формате.

Я считаю, что развитие дистанционного формата удобно, и это не только вопрос экономики. При форс-мажорных обстоятельствах или каких-либо ограничениях дистанционные операции могут стать единственно доступными для граждан.

Конечно, вопрос безопасности всегда будет сопутствовать любому разговору про дистанционные форматы. Здесь, на мой взгляд, главное не использование специального программного и аппаратного обеспечения, а то, что гарантом любой такой сделки является профессиональная репутация специально обученного человека, персонально ответственного за правомерность и корректность проводимых действий. Тем более, что деятельность нотариусов застрахована, и они несут полную имущественную ответственность в случае допущения ошибки.

Профессионализм региональной Нотариальной палаты был неоднократно подтвержден вышестоящими проверками, так что я считаю развитие таких дистанционных форм работы перспективным». 



Нотариусы Югры собрали более 160 Посылок Добра для жителей ЛНР и ДНР



Нотариусы Югры собрали жителям Луганской и Донецкой Народных Республик более 160 Посылок Добра с предметами первой необходимости.


Организатором сбора средств среди нотариусов округа выступил Совет молодежи Нотариальной палаты Югры.

«Мы, нотариусы, привыкли приходить на помощь людям, оказавшимся в сложной ситуации. Поэтому, когда мы объявили о сборе средств для покупки товаров первой необходимости для жителей ДНР и ЛНР, живущих в сложнейших условиях, никто не остался равнодушным. Откликнулись практически все нотариусы округа. Буквально за пару дней мы собрали порядка 350 тысяч рублей, на которые приобрели продукты первой необходимости, средства личной гигиены. Мы надеемся, что наш вклад в общее дело поможет людям. Своих не бросаем!», - отметила член Совета молодежи Палаты Христина Иконник.

На собранные средства, в первую очередь,

были приобретены продукты первой необходимости: мука, сахар, тушенка, консервы, макароны, крупы, подсолнечное масло. Кроме того, были куплены товары личной гигиены: шампунь, мыло, зубная паста и др. На днях сотрудники нотариальных контор и Нотариальной палаты Югры всё упаковали в 166 коробок и передали в сборный пункт Гуманитарного добровольческого корпуса, находящийся в Сургуте.

Как рассказала Христина Иконник, объявленная среди нотариусов благотворительная акция не завершилась, и нотариусы продолжают сбор средств и гуманитарной помощи для жителей ЛНР и ДНР.

По информации Гуманитарного добровольческого корпуса, на сегодня из Югры в ЛНР и ДНР отправлено около 120 тонн гуманитарного груза и уже собрано более 40 тонн для следующей отправки. Гуманитарная помощь в братские республики направляется автомобильным или авиационным транспортом. 



Июнь 2022 года, №1 (46)

Как вернуть деньги за тур, в который вы не отправитесь – практические советы, что нужно знать?

В преддверии летних отпусков многие покупают туры заранее. Однако в силу различных причин часто путешествие откладывается или отменяется.

Важно знать, что вы как потребитель вправе вернуть путевку. В этой статье разберемся, как это сделать.



В каких случаях можно вернуть деньги за тур?

В соответствии с законодательством РФ вернуть деньги за тур вы можете в любой момент при соблюдении одного условия – оплаты фактически понесенных расходов туроператора.

Что относится к таким расходам? Как правило, это случаи, когда к моменту отказа туроператор уже приобрел невозвратный авиабилет, осуществил бронь отеля, осуществил страховку.

Соответственно, чем быстрее вы осуществите отказ, тем меньше расходов понесет туроператор, и тем больше денежных средств вы сможете вернуть.

Внимание: если туроператор ссылается на фактические расходы, он должен их подтвердить документами!

Также законом предусмотрен ряд иных оснований, по которым вы можете вернуть деньги за путевку:

1. Ухудшение условий места отдыха (например, стихийные бедствия, война и т.п.).
2. Перенос туроператором сроков отдыха без вашего согласования.
3. Форс-мажорные обстоятельства, связанные лично с туристом (например, болезнь, госпитализация и т.п.).

Обратите внимание, это не исчерпывающий перечень, а ряд примеров. Вы как потребитель услуги вправе отказаться от путевки по иным основаниям, с оплатой туроператору фактических расходов, как было сказано ранее.

Что делать в случае, если туроператор отказывается в возврате денежных средств?

Не стоит тратить время на звонки, необходимо подготовить претензию и вручить туроператору нарочно / заказным письмом с уведомлением с целью подтверждения факта передачи претензии.

В претензии необходимо указать на факт расторжения договора, указать причину отмены тура, потребовать возврата денежных средств и указать банковские реквизиты для перечисления.

Срок рассмотрения претензии по общим правилам – 30 дней, если договором не предусмотрен иной срок.

По прошествии 30 дней, в случае, если туроператор не осуществил возврат, вы вправе обратиться в суд с исковым заявлением.

Обратите внимание, кроме основного требования – возврата денежных средств за путевку – вы вправе требовать взыскать с туроператора штраф в размере 50 % от суммы требования за отказ в добровольном удовлетворении требования, проценты за пользование чужими денежными средствами, а также компенсацию морального вреда. **ТБ**

Всем удачных, спокойных поездок!
(Юрист Царенко С.В., юридическая социальная сеть «9111.ру»)

Личный фонд - новый способ продлить жизнь бизнесу после смерти его создателя

С 1 марта 2022 года россиянам стал доступен новый способ управления имуществом, в том числе на случай смерти, — учреждение личного фонда, сообщает пресс-служба Федеральной нотариальной палаты. Такая правовая конструкция должна заинтересовать, прежде всего, владельцев крупного бизнеса, которые хотят, чтобы их дело успешно развивалось, даже когда их не станет. Фактически личный фонд представляет собой расширенную или, как его еще называют, «прижизненную», альтернативу наследственному фонду, который был введен в российскую правовую практику четырем годами ранее.

Согласно нормам Федерального закона № 287-ФЗ, который вводит понятие личных фондов, такой институт должен позволить владельцам состояний не только заранее решить, кто и в каком порядке будет управлять бизнесом после их смерти, но и лично убедиться в эффективности задуманной модели управления. Так как личный фонд, в отличие от наследственного, начинает функционировать уже при жизни учредителя, у последнего появляется возможность самому поучаствовать в его деятельности, вовремя выявить и устранить имеющиеся недостатки — например, поменять или дополнить перечень лиц, назначенных в органы управления фондом. Другими словами, личный фонд дает возможность «протестировать» его эффективность в отношении тех или иных активов.

Кроме того, учредитель личного фонда может быть уверен в соблюдении установленных им правил ведения бизнеса в том числе после его смерти — закон наделяет его правом предусмотреть в уставе такое условие. Любые изменения во внутренние документы личного фонда после смерти учредителя могут быть внесены только по решению суда. Ликвидация фонда также невозможна без соответствующего судебного постановления. Как результат, потенциальные риски для «жизни» компании после смерти ее создателя значительно снижаются.

Еще одно важное отличие личного фонда от наследственного заключается в установленной законом минимальной оценочной стоимости имущества, которое передается фонду, — 100 млн рублей. Другими важными особенностями личного фонда являются: невозможность замены учредителя, ограничение на соучредительство нескольких лиц (исключение — супруги, передающие фонду общее имущество), запрет на назначение выгодоприобретателями личного фонда коммерческих юридических лиц, субсидиарная ответственность учредителя по долгам фонда и самого фонда по долгам учредителя. При этом личный фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью в соответствии с целями, определенными его уставом, а также учреждать другие юридические лица.

Личный фонд как новая правовая конструкция, по мнению председателя Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству Андрея Клишаса, призван «обеспечить сохранение активов в рамках российского правопорядка». Кроме того, обращение граждан РФ как к личным, так и к наследственным фондам, окажет позитивное влияние на деофшоризацию бизнес-активов, поможет сделать их «управляемыми» и, тем

самым, привлечь в страну большее число инвесторов.

«Новые полномочия нотариуса, в том числе в таких традиционных областях как наследственное право, создают дополнительные уникальные и комфортные возможности для защиты имущественных прав граждан и бизнеса», — отмечает президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик.

Вместе с тем, личный фонд, по аналогии с фондом наследственным, позволяет финансово обеспечить близких, не занятых в управлении компанией, гарантировать преемственность капитала, сохранить рабочие места и бесперебойность производственных процессов. Отсутствие в российской правовой практике подобных институтов привело к тому, что многие управления важную роль в экономике регионов или даже всей страны компании испытывали серьезные трудности, если их собственники внезапно умирали. Проблемы возникали и из-за довольно длительной в силу закона процедуры оформления наследственных прав, и из-за того, что родственники покойного, то есть его законные наследники, нередко сосредотачивались на спорах о разделе бизнеса, а не на сохранении предприятия на плаву. Случалось и такое, что бизнес переходил по наследству членам семьи, которые всегда были далеки от предпринимательской деятельности и не имели необходимых знаний и опыта управления крупной компанией. Новеллы законодательства последних лет призваны нивелировать подобные риски.

Создание как личного, так и наследственного фонда требует обязательного участия нотариуса. Если намерение учредить после своей смерти наследственный фонд устанавливается посредством составления специального завещания, то в случае с личным фондом учредителю необходимо будет удостоверить у нотариуса соответствующее решение, устав фонда и условия его управления. Так как личный фонд может автоматически продолжить свою работу после смерти учредителя, дополнительно оформлять завещание здесь не потребуются.

Именно нотариус контролирует, чтобы воля владельца бизнеса совпадала с прописанными условиями управления фондом и содержанием его устава, и чтобы эти документы соответствовали нормам закона. Будь то завещание, предусматривающее создание наследственного фонда, или решение об учреждении личного фонда и его устав — любой из этих документов будет внесен в Единую информационную систему нотариата, что гарантирует его сохранность, конфиденциальность и защиту от доступа третьих лиц.

Важно отметить, что с вступлением в силу Федерального закона № 287-ФЗ наследственный фонд де-юре и де-факто становится разновидностью личного фонда. Отдельную категорию теперь составляют и «общественно полезные фонды» — то есть фонды, преследующие культурные, благотворительные, образовательные и иные общественно полезные цели. **ТБ**

(Сайт Федеральной нотариальной палаты: notariat.ru)

ИНТЕЛЕКТУАЛЬНЫЙ КОНКУРС, ПОСВЯЩЕННЫЙ ДНЮ РОЖДЕНИЯ НОТАРИАТА ЮГРЫ

2022 год



1 МЕСТО
НЕЧИПОРЕНКО АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА



2 МЕСТО
ЩЕРБИНИНА АННА НИКОЛАЕВНА



3 МЕСТО
СИМОНЯН ДИАНА АРТУРОВНА

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

Ответы на актуальные вопросы наследников

Каждый наследник прежде всего должен разбраться в сроках вступления в наследство и порядке его открытия, что будет с долгами наследодателя, как разделить наследство или отказать от него.

Каков срок принятия наследства и что такое фактическое принятие?

Со смертью человека открывается наследство. Сроки принятия наследства определяются в соответствии с общими положениями о сроках. Течение такого срока начинается на следующий день после даты открытия наследства – после даты смерти. Эта дата является отсчетной для подачи заявления нотариусу и открытия наследственного дела. Основной срок принятия наследства 6 месяцев. Например, наследодатель умер 31 января 2022 года (дата открытия наследства), наследники могут подать заявление нотариусу о принятии наследства с 1 февраля 2022 года по 31 июля 2022 года. В случае пропуска срока его можно будет восстановить в судебном порядке. Однако из этого строгого правила есть исключение для тех наследников, которые фактически приняли наследство, например, проживали совместно с наследодателем. Такие наследники в любое время могут обратиться к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство. Фактически (без подачи нотариусу заявления о принятии наследства) принявшими наследство также считаются те наследники, которые вступили в управление имуществом наследодателя, представив нотариусу соответствующие доказательства, либо обратившись в суд с заявлением об установлении факта принятия наследства. Обойтись без суда сможет и тот наследник, который хотя и пропустил срок принятия наследства, но получил согласие остальных наследников, принявшие наследство, на принятие наследства.

К какому нотариусу следует обратиться для оформления наследственных прав?

Местом открытия наследства следует считать последнее место жительства наследодателя. Место жительства наследодателя подтверждается документами, удостоверяющими его регистрацию в органах регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Для оформления своих наследственных прав наследники могут обратиться к любому нотариусу соответствующего нотариального округа. Например, если наследодатель на день смерти был зарегистрирован по месту жительства (постоянно) в городе Сургуте, то

обращаться надо к любому нотариусу нотариального округа город Сургут, если в Нижневартовске – нотариального округа город Нижневартовск. Наследственное дело ведется только одним нотариусом, невозможно одному наследнику открыть дело у одного нотариуса, другому – у другого, дело будет заведено у того нотариуса, к которому пришел первый наследник. Узнать об открытом наследственном деле можно на сайте Федеральной нотариальной палаты: <https://notariat.ru/>, где размещен Реестр наследственных дел.

В том случае, когда последнее место жительства наследодателя неизвестно, но он обладал имуществом на территории России, местом открытия наследства признается местонахождение имущества, входящего в состав наследства или наиболее его ценной части. Факт места открытия наследства может быть также установлен судом.



Как отказаться от наследства?

Наследник может отказаться от наследства, но надо понимать, что отказ нельзя будет взять обратно. И, отказываясь от одного объекта наследственного имущества, наследник отказывается от всего – отказ автоматически распространяется на всю наследственную массу. Для отказа от наследства наследник должен подать нотариусу заявление об отказе от наследства. Заявление должно быть подано в срок принятия наследства – 6 месяцев со дня смерти наследодателя. Отказ может быть как ненаправленный, так и в пользу кого-то из наследников. Если отказ ненаправленный, то доля отказавшегося наследника разделится между оставшимися, а если в чью-то пользу, то прирастет к доле такого наследника.

Какие документы выдает нотариус по итогу оформления наследственных прав?

Итогом оформления наследственных прав является выдача нотариусом свидетельства о праве на наследство. Свидетельство является документом, подтверждающим право собственности наследника на имущество, перешедшее в порядке наследования.

Как наследуются долги наследодателя?

Ответственность по долгам наследодателя несут все принявшие наследство наследники. Такие наследники становятся солидарными должниками в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества. Смерть должника не является основанием для прекращения обязательств, которые взял на себя наследодатель при жизни. Например, если наследодатель заключил договор займа или кредитный договор и обязан был возратить кредитору долг, то после его смерти данные обязательства будут возложены на наследника, который принял наследство. Причем, со смертью заемщика не прекращается начисление процентов по кредиту и штрафных санкций. Но следует помнить, что наследники отвечают по обязательствам наследодателя только в пределах стоимости наследуемого имущества. При его недостаточности требования кредиторов не могут быть удовлетворены за счет личного имущества наследников. В отношении умершего может быть введена процедура банкротства. Тогда наследники, в том числе несовершеннолетние, могут стать ответчиками.

Можно ли разделить наследство?

В случае, когда наследство принимают несколько наследников, оно поступает им в долевую собственность. И при желании наследники могут в течение трех лет со дня открытия наследства заключить соглашение о разделе. Соглашением можно прекратить долевую собственность наследников на имущество и распределить между ними конкретные объекты. Например, двое наследников имеют в долевой собственности гараж и квартиру. При заключении соглашения о разделе, одному из них может достаться гараж, а другому – квартира. Верховный суд Российской Федерации считает, что раздел наследства наследниками может быть произведен и не в соответствии с причитающимися им размерами долей. Что касается выплаты компенсации по такому соглашению, то не всё так однозначно. Например, передача всего наследственного имущества одному из наследников, с условием предоставления другому наследнику компенсации, может быть признана судом как сделка купли-продажи. Соглашение о разделе наследственного имущества заключается в простой письменной форме и не требует нотариального удостоверения. (Журнал «Точка Брянска») П

Может ли оспа обезьян прийти в Россию и насколько она опасна: мнение инфекциониста

Новый вирус, циркулирующий в Африке с середины прошлого века, пришел в Европу. 6 мая первый случай был зарегистрирован в Великобритании, на данный момент в стране 20 инфицированных. Заболевшие появляются в других странах, и их число растет, сообщает tourdom.ru.



У нас в стране пока ни одного заболевшего не выявлено, риск завоза инфекции оценивается как низкий, но Роспотребнадзор объявил об усилении санитарно-карантинных мер на границе РФ.

Для того чтобы диагностировать обезьянью оспу, «Вектор» оперативно разработал автономную тест-систему. В ведомстве говорят, что в случае изменения эпидемиологической ситуации могут быть приняты новые меры.

Несмотря на то, что пока случаи инфицирования единичные, ВОЗ созвала экстренное совещание для обсуждения оспы обезьян. Экспертов беспокоит, что вирус автономно распространяется в разных странах и число заболеваний продолжает расти. Летальность

вируса оценивают в 1–4%, но болезнь может протекать довольно тяжело и долго – до 2 недель.

«Оспа обезьян передается при непосредственном контакте с заболевшим, инкубационный период составляет 7–14 дней, – объясняет инфекционист сети клиник «К+31» Екатерина Рензина. – Главные симптомы – жар, головная боль, боль в мышцах и спине, воспаленные лимфоузлы». Через 1–3 дня после повышения температуры на коже появляется сыпь – наполненные жидкостью оспины. Они распространяются по всему телу, в том числе на слизистые оболочки. Через 2–3 недели сыпь проходит самостоятельно. Специфического лечения от оспы обезьян нет.

По данным ВОЗ, существующие вакцины от оспы в 85% эффективны и от оспы обезьян. Кроме того, в 2019 году в США была разработана и одобрена двухкомпонентная вакцина от обезьяньей оспы JYNNEOS. Но, несмотря на наличие вакцины и низкую летальность вируса, Марион Кумпанс, главный вирусолог Роттердамского университета, назвал в своем Твиттере ситуацию «начинающей вызывать опасения».

Нельзя исключать риск новой эпидемии – жаль, ведь только начали снимать коронавирусные ограничения. Например, Испания решила принимать не привитых от COVID-19 туристов. П

НАЛОГОВАЯ СООБЩАЕТ

Межрайонная ИФНС России № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

КОНТАКТ-ЦЕНТР
8 (800) 222-22-22

Уважаемые налогоплательщики!

В последние годы происходит массовая регистрация фирм, руководителями которых являются физические лица лишь формально – это так называемые «номинальные директора». Для своих владельцев номинальные лица получают предпринимательские доходы граждан. За вознаграждение предлагают им стать учредителями и руководителями организаций. Убежденные в законности своих действий, люди предоставляют свои персональные данные, подписывают документы, фактически не имея представления о какой цели создаются данные организации. Ступая некоторое время граждане узнают, что являются учредителями и руководителями фирм-однодневочек, должников, к которым предъявляют требования кредиторы и контролирующие органы.

Какие последствия могут наступить, если не отдавать себе отчет в своих необдуманных действиях?

Так называемые «номинальные директора» не владеют информацией о деятельности фирмы, при этом лично несут налоговую, административную и уголовную ответственность за все действия, предпринятые менеджерами от имени такого юридического лица. При этом сам факт регистрации в качестве «номинального директора» влечет за собой привлечение к уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Будьте бдительны! Не соглашайтесь на предложения за вознаграждение стать учредителем или руководителем организации и не предоставляйте доступ своим личным документам.

Помните! Номинальный директор компании несет реальную ответственность!

Если Вы поняли, что стали жертвой мошенников, во избежание дальнейших негативных последствий для себя и своих близких, а также, если Вы обладаете информацией в отношении лиц, которые осуществляют деятельность по оказанию услуг по фиктивной регистрации юридических лиц, обратитесь в правоохранительные органы, либо в регистрирующий орган – МФНС России № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Контактные телефоны:
+7(3462)76-26-12
+7(3462)76-26-65

Тираж номера: 5000 экземпляров.
Номер заказа:

Отпечатано: ООО «Печатный мир г.Сургут» (628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ Югра, г. Сургут ул. Маяковского, 14, тел.: (3462) 37-60-70.
Номер подписан в печать: 02.06.2022 г.
Время подписания по графику: 1560