правовой советник.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет

16+

Бесплатная юридическая Skype-консультация

Каждый четверг **с 15 до 17 часов** юристы Нотариальной палаты Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры в программе Интернет-видеосвязи **Skype**.
Логин Нотариальной палаты Югры - **nphmao**.

Официальный сайт Нотариальной палаты ХМАО-Югры - www.nphmao.ru

7 февраля 2019 года № 1 (34) | www.nphmao.ru | Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | **Газета распространяется бесплатно**

события 2

Нотариус Нижневартовска Александр Попов покорил высшую точку Антарктиды

бесплатная юрконсультация 3

Бывшие продавцы рассказали, как нас обманывают в магазинах. На что обратить внимание?

федеральные новости 6

Правительство вводит новые льготы по ипотеке для семей с детьми

правовой ликбез 5

Составить завещание никогда не рано

ТЕМА НОМЕРА:

Без лишних трат

ИП и юрлицам помогут нотариусы

С 1 января 2019 года россиянам не нужно платить госпошлину за государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае электронной подачи документов в Федеральную налоговую службу.

Как сообщает пресс-служба Федеральной нотариальной палаты, один из самых простых и комфортных способов воспользоваться льготами — обратиться в нотариальную контору. Ведь нотариус выступает в качестве фронт-офиса налоговых органов. Активное взаимодействие Федеральной нотариальной палаты и Федеральной налоговой службы помогает значительно упростить и удешевить процедуры в сфере регистрации предпринимательской деятельности и защите прав заявителей. Услуга по электронной подаче документов в регистрирующие органы, включая Федеральную налоговую службу, числится в арсенале нотариусов уже не первый год.

За прошедшее время преимущество подачи документов «в цифре» оценили 99% предпринимателей, которые зарегистрировали свой бизнес с помощью нотариуса. В 2017 году этой услугой воспользовались 140 тысяч человек.

Нотариат является участником системы межведомственного электронного взаимодействия, а значит, каждый нотариус Российской Федерации может помочь в решении вопросов, которые касаются регистрации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Нотариус принимает пакет необходимых для процедуры регистрации документов. Далее нотариус переводит документы из бумажного вида в электронный и уже в «цифре» направляет их в налоговый орган по месту регистрации заявителя. Представители Федеральной налоговой службы высоко оценивают участие нотариуса в процедуре регистрации ИП и юридических лиц. Ведь от сотрудничества с нотариусами выигрывают все: налоговая служба получает качественный пакет документов, в результате снижается количество отказов, а граждане избегают лишних хлопот.

Получить готовые документы заявитель может у нотариуса уже через пять рабочих дней. При этом заявитель может выбрать удобный для него формат документов — традиционный — бумажный, или цифровой. В этом случае документы в электронном виде равны по своей юридической силе документам, выданным на бумажном носителе, однако использовать их намного удобнее.

Теперь, когда при электронной подаче документов заявитель освобождается от уплаты госпошлины, желающие открыть свой бизнес, смогут существенно сэкономить: от 800 (за регистрацию ИП) до 4000 рублей (за регистрацию юрлица). В случае электронной подачи заявления о внесении изменений в учредительные документы, ликвидации юрлица или прекращения деятельности ИП государственную пошлину теперь так же платить не нужно. Высокие технологии помогают сэкономить не только деньги, но и время — заявитель избавлен от необходимости самостоятельно приезжать в налоговый орган.

Развитие комфортных и высокотехнологичных сервисов и постоянное совершенствование взаимодействия с различными ведомствами и органами является одним их ключевых направлений работы отечественного нотариата. И эта работа приносит свои плоды: при обращении к нотариусу для представления документов на государственную регистрацию юрлиц и ИП абсолютное большинство заявителей отдает предпочтение именно электронной форме подачи. И эта тенденция подтверждает востребованность обществом высокотехнологичных современных инструментов и сервисов .

Совершенствование законодательства, вкупе с электронными возможностями нотариата в корпоративной сфере, способствует развитию предпринимательства в стране, прежде всего — малого и среднего бизнеса, а также улучшению российского инвестиционного климата.

На сегодняшний день все нотариусы Российской Федерации имеют доступ ко всем электронным реестрам ФНС. Это позволяет им оперативно получать и проверять важные юридические сведения в рамках совершения нотариальных действий, что гарантирует достоверность и законность удостоверяемого нотариального акта.

АКТУАЛЬНО

К нотариусу - через интернет

Федеральная нотариальная палата направила в Министерство юстиции России список нотариальных действий, которые предлагается проводить в удаленном доступе - через интернет. Соответствующий законопроект планируется внести в Госдуму в первом квартале 2019 года. Об этом в интервью «Российской газете» рассказал Президент ФНП Константин Корсик.

В список попали те процедуры, в ходе совершения которых по закону не нужно нотариального установления воли заявителя.

«Сейчас в перечне 6 нотариальных действий: свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой, принятие в депозит денежных средств, принятие на хранение документов, совершение исполнительных надписей, обеспечение доказательств, в том числе в Интернете, и удостоверение времени предъявления электронных документов», — рассказал Корсик.

Планируется, что выглядеть это будет так. Гражданин, зарегистрированный на сайте госуслуг, должен будет направить нотариусу заявление установленного образца и приложить к нему необходимые документы. Нотариус после проверки документов отправит заявителю готовый нотариальный акт, заверенный электронной подписью.

Например, удаленно можно будет зафиксировать факты травли и нарушения авторских прав в интернете. «Обращение к нотариусу позволяет зафиксировать, что оскорбительные записи, клевета и другие нарушения прав граждан действительно были размещены на определенных ресурсах в Сети», — пояснил Корсик, добавив, что спрос на эту услугу растет ежегодно. Нотариально заверенные скриншоты можно будет затем предъявлять в суде, даже если нарушитель уже удалил следы преступления.

Напомним, что к 2023 году на каждого гражданина России создадут электронное досье. В нем будет объединена информация из различных баз данных. Доступ к «Цифровому профилю» получат не только сами граждане (через портал госуслуг) и ведомства, но и коммерческие организации.

Февраль 2019 года, №1 (34)

НОВОСТИ ЮГРЫ

В Югре митингуют многодетные и молодые семьи

На сайте администрации Сургута 21 января опубликован краткий отчет о встрече чиновников с представителями общественной организации «Большая семья».

Активисты добиваются реализации прав детей многодетных семьей на дополнительное образование, на льготный проезд в общественном транспорте, а также выплаты субсидий согласно условиям подпрограммы 2 «Доступное жилье молодым» программы ХМАО-Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2011-2013 г.г. и на период до 2015 года». Об этом сообщает siapress.ru.

«Поступившие от общественников предложения направлены на рассмотрение в профильные структурные подразделения: департамент городского хозяйства, департамент образования, управление по учету и распределению жилья», - говорится в сообщении.

Член организации Юлия Каравдина в беседе с корреспондентом siapress.ru отметила, что на встрече никаких конкретных предложений от чиновников по решению озвученных проблем активисты не услышали.

«Мы не строим иллюзий, что все наши предложения будут услышаны. Тем не менее какой-то положительный результат будет. Мы на это надеемся», - добавила Каравдина.

По ее словам, представители мэрии пообещали устроить встречу с генеральным директором Ипотечного агентства Югры Евгением Чепелем. «Но что даст эта встреча? Ведь люди ждут реальных выплат и реальной помощи а не встречи с высокопоставленными чиновниками», - отметила активистка.

В начале января активисты общественной организации «Большая семья» провели очередной пикет, чтобы обратить внимание властей на обозначенные проблемы. «Мы протестуем не ради знака протеста, а формируем гражданское общество. Доносим до людей свое мнение. К тому же можно годами вести переписку с чиновниками. Пикет в этом плане более действенное средство. Нам важно, чтобы к мнению нашей общественной организации прислушивались. Поэтому проводить пикеты будем и впредь, но параллельно все же писать в разные инстанции», - поясняла тогда Юлия Каравдина.

Создано мобильное приложение “Социальный путеводитель Югры”

Разработку приложения курировал Департамент информационных технологий Югры. Предполагается, что новое мобильное приложение станет удобным навигатором по социальным услугам, доступным жителям округа.

«Вводя информацию о себе и своей жизненной ситуации, пользователь получает перечень доступных социальных услуг и мер социальной поддержки, причём как для себя, так и для членов своей семьи. Рождение ребёнка, выход на пенсию, уход за ребёнком, беременность — в этих и других ситуациях будет составлен свой пакет услуг», — сообщает Департамент общественных и внешних связей Югры.

О каждой из социальных услуг в приложении доступна подробная информация — например, контактные данные профильных учреждений, навигация по местам получения с использованием мобильных карт. Если же выбранная пользователем услуга предоставляется в электронном виде, то есть возможность сразу подать заявление через портал госуслуг. «Социальный путеводитель Югры» содержит актуальную базу данных услуг и мест их получения, которая автоматически пополняется с портала открытых данных Югры. Приложение работает на платформах iOS и Android. На данный момент в Play Market доступно пять приложений, разработанных департаментом информационных технологий Югры: «Социальный путеводитель Югры», «Доступная Югра», «Мои документы ХМАО-Югра», «Транспорт Югры», «Госуслуги Югры».

Нотариусы Югры сложили полномочия

Нотариальная палата Югры сообщает о нотариусах, которые сложили свои полномочия в 2018 году согласно приказам Управления Минюста России по ХМАО-Югре.

С 1 декабря 2018 года, согласно Приказу Управления Минюста России по ХМАО-Югре №140 от 13.11.2018г, сложила полномочия нотариус нотариального округа город Нижневартовск Ольга Старшова. Нотариальный архив нотариуса передан нотариусу Нижневартовска Светлане Кривич.

С 10 декабря 2018 года, согласно Приказу Управления Минюста России по ХМАО-Югре №147 от 26.11.2018г., сложил полномочия нотариус нотариального округа Нижневартовский район Александр Сбачев.

С 31 декабря 2018 года, согласно Приказам Управления Минюста России по ХМАО-Югре, также сложили полномочия нотариус нотариального округа город Нижневартовск Ольга Самохвалова (приказ №157 от 18.12.2018г.) и нотариус Белоярского нотариального округа Ирина Гавриленко (приказ №142 от 14.11.2018г.)

С целью замещения вакантных должностей нотариусов округа Управление Минюста России по ХМАО-Югре объявило соответствующие конкурсы.

Новый год - время волшебства, подарков и исполнения желаний

Нотариусы Югры подарили новогодние подарки онкобольным детям, детям-инвалидам, осужденным подросткам, детям из отдаленных сел и поселков

Все учащиеся начальных классов, а также дети из многодетных семей пяти сельских населенных пунктов, - Троица, Ягурьях, Кирпичный, Луговской и Белогорье, входящих в муниципальное образование сельское поселение Луговской Ханты-Мансийского района, получили к Новому году бесплатные подарки со сладостями. В роли новогодней феи, купившей подарки детворе, выступила нотариус Ханты-Мансийска Лидия Вахрушева.

В пяти сельских поселениях проживают 65 многодетных семей, в каждой из которых воспитываются более трех детей. Их, а также учеников начальных классов из сел и деревень, всего набралось 301 ребенок. На новогодних утренниках, прошедших в этом году в детских садах и школах, они получили бесплатные подарки с конфетами, шоколадками и другими сладостями.

«Нотариус Лидия Вахрушева не первый раз помогает нашим деткам, - рассказала начальник Отдела управления администрации сельского поселения Луговской Мария Плесовских, - В День знаний она подарила всем первоклассникам наших пяти сельских поселений школьные ранцы с канцелярскими товарами. Тогда она предложила нам совместно приготовить новогодние сюрпризы детям из многодетных семей. В связи с тем, что районная администрация уже давно отменила выдачу новогодних подарков детям из семей льготных категорий, предложение оказалось очень кстати. Подаркам безмерно радовались как дети, так и их родители. От имени всех жителей поселений мы поблагодарили Лидию Вахрушеву через нашу газету «Наш район», еще одну благодарность готовят родители. Таких людей, как Лидия Аркадьевна, в последнее время встречается очень мало и мы счастливы тем, что у нас появился такой замечательный друг!».

«Городских детей особо уже ничем не удивить, а сельские дети рады даже сладким подаркам на Новый год. Тем более, если в деревенской семье много детей, положить под елку даже мешочки со сладостями родителям бывает накладно. Поэтому решила немного подарить праздничного настроения и помочь им. Видеть множество счастливых детских глаз и получать столько благодарностей от родителей – что может быть приятнее на Новый год! Это настраивает делать еще больше и больше добрых дел!» - сказала Лидия Вахрушева.

Кстати, Лидия Вахрушева из Ханты-Мансийска – не единственная из числа нотариусов, кто презентовал детям новогодние подарки. Так, организаторами целого ряда новогодних благотворительных акций активно выступили нотариусы Нижневартовска и Нижневартовского района. Для несовершеннолетних, находящихся в СИЗО-1 УФСИН России по ХМАО-Югре, в канун Нового года они передали 15 сладких подарков.

Детям из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и посещающим Центр социальной помощи семье и детям «Кардея», нотариусы в рамках акции преподнесли 30 сладких подарков и 30 пригласительных билетов на новогоднюю дискотеку в МБУ «Центр национальных культур».

Нижневартовские представители нотариата также присоединились к ставшей традиционной благотворительной акции местного отделения общероссийской партии «Единая Россия» и благотворительного фонда помощи больным онкологическими заболеваниями «Сердце отдаем детям». Детям, страдающим онкозаболеваниями, нотариусы презентовали 24 подарка – новогодние кулечки со сладостями, спортивные товары.

Нижневартовские нотариусы также помогли региональному благотворительному фонду "Мы вместе" с приобретением 15 подарков для детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, которые смогли посетить новогодний утренник, организованный в общественной приемной депутата Думы Югры, учредителя фонда Алексея Андреева.

В реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Таукси» города Нижневартовска в рамках акции нотариусы передали 49 подарков - развивающие игрушки, игры, головоломки, конструкторы.

Нотариус Югры Александр Попов покорил высшую точку Антарктиды

Флаг Югры развернули на высоте 4897 метров в Антарктиде

6 января 2019 года нотариус из Нижневартовска Александр Попов в составе команды «Клуб 7 Вершин» совершил восхождение на Массив Винсона, который является высшей точкой Антарктиды.

Проект «7 Вершин» предполагает покорение самых высоких вершин на семи континентах планеты Земля. Александр Попов покорил свою шестую вершину. Чтобы завершить проект легендарный югорский путешественник должен покорить высочайшую вершину Северной Америки, которая расположена на Аляске. Речь идет о вершине Денали (6194 м). В 2018 году Александр Попов совершил восхождение на “вершину планеты" — гору Эверест (8848 м), которая находится в Азии.

Пик Винсон располагается примерно в 1200 км от Южного полюса и в двух тысячах километров от северной оконечности Антарктического полуострова. Он имеет высоту в 4897 метров.

По словам Александра Попова, восхождение на Массив Винсона часто называют „ключом к проекту 7 Вершин“:

- Гора, простая с технической точки зрения, часто недоступна из-за высокой цены экспедиции, — отмечает Александр. — Восхождение в Антарктиде не требует особой битвы с высотой и особых технических альпинистских навыков, но при этом необходимы знания, терпение и достаточное мужество, просто потому, что там очень холодно, а необходимо жить и спать в палатках на снегу при температуре -30 градусов, на высоте. Причём предварительно туда надо затащить на себе все: палатки-спальники, горючее, кучу одежды на все случаи жизни, еду на десять дней.

«Во время восхождения на Массив Винсона хотя мы и отдыхали, ставили палатки в ущелье, но практически не спали, - рассказывает Александр Попов, - В палатке из микрощели между нашими матрасо-ковриками веял ледяной холод, пробирающий спальник насквозь, при этом пар от дыхания троих собирался на своде в палатке и выпадал обратно на нас легким пушистым снежком».

Группа с участием Александр Попова успешно преодолела тяжелейший 30-километровый маршрут экспедиции, двигаясь к заветной цели по 45 минут, останавливаясь лишь на пятиминутные перерывы. Александр Попов вспоминает, что при восхождении было одновременно очень холодно стоять при постоянном 35-градусном морозе и очень жарко идти из-за температуры собственного тела и многослойной теплой одежды. Солнце светило круглые сутки без облаков и без ветра – в пуховике было невозможно жарко идти вверх. Лица путе-шественники закрывали теплыми горнолыжными «намордниками» - мгновенно потели очки, так что ничего не было видно, а при их снятии обмерзали от дыхания нос и губы…Замученные и счастливые путешественники, достигнув пика Массива Винсона, делают на память заветные фотографии покорения вершины. Александр Попов по традиции сфотографировался с главным атрибутом всех своих восхождений - флагом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Февраль 2019 года, №1 (34)

Как нас обманывают в магазине

Рассказывают бывшие продавцы.

Согласитесь, не так жаль потраченных денег, когда вас обманули, как обидно чувствовать себя оскорбленным. Униженно оскорбленным обманом. Вы оказались простачком. Несколько эпизодов, произошедших недавно, заставивших поднять тему обмана покупателей, - в материале юридической социальной сети "9111.ru".

Цветные ценники.

Желтые или красные, яркие таблички подсознательно ассоциируются у нас с существенными скидками, и мы часто на автомате хватаем продукты, на которых эти привлекательные бумажки. Кроме того, акции обычно делаются для сбыта почти просроченных продуктов.

Как бороться. Сверьте наименование товара на ценнике и название продукта, который лежит на полке. Возможно, товар не имеет никакого отношения к ценнику.

Соблазнившись на акцию "3 товара по цене 2" не поленитесь сложить стоимость всех трёх товаров - возможно, сумма окажется ниже, чем по акции. Бывают случаи, когда под жёлтым женником стоит обычная цена, ничем не отлиичающаяся от акционной.

Обратите внимание на срок годности. Всегда. Мы привыкли — с помощью рекламы и различных маркетинговых хитростей нас буквально убеждают покупать часто совсем не нужные нам товары. Намного хуже, когда продуктовые сети прибегают не просто к рекламным уловкам, но к настоящей лжи. И никто не несет за это ответственности.

Где лежит не свежий товар?

Ответ на этот вопрос знают все. Правильно, такой товар всегда лежит на первом плане. А за ним, подальше, располагают товар посвежее. Действительно, сначала надо продать товар, годность которого заканчивается.

Маскировка срока годности

Кто ж не знает, как это делается. Мы ведь еще верим этикеткам. Так в магазине наклеивают этикетку, со сроком годности посвежее. Вот и съест покупатель залежалый продукт. Авось не отравится.

Не желая избавляться от "просрочки", магазины наклеивают этикетку с новым сроком годности поверх старой. Иногда случаются казусы: стикер с обновленной датой клеят просто на упаковку, не перекрывая предыдущую этикетку, и товар в результате имеет 2 разных срока годности.

Как бороться: посмотрите, что скрывается под стикером. Там может быть другой, приклеенный ранее с другим сроком годности. Также стоит внимательно осмотреть товар, чтобы исключить вариант с двумя этикетками. Смотрите внимательно, если покупаете замороженную рыбу. На ней бывает столько слоев упаковочной пленки, что не возможно ничего увидеть и не почувствовать запах.

Сохраняем чек. Проверяем дома, если товар явно просрочен и имеет следы несвежести, возвращаем в магазин.

Продукты в коробке

Что в коробке? Не верь упаковке. Лучше проверь на месте, прямо в магазине. Иногда в коробках можно найти совершенно не то, что нарисовано на упаковке. Если вы обнаружите подмену дома, то доказать свою правоту увы никак не получится. Такие казусы часто случаются в отделе зубных паст, с йогуртами и яйцами.

Как бороться: аккуратно распаковать коробку прямо в магазине в том случае, если можно это сделать, не повредив ее. Если боитесь испортить, просите продавца.

Проверьте вес товара

Казус. Может быть обман, возможно, ошибка продавца. Взвешенный товар с ценником и стоимостью. Перевешиваем его, оказывается вес гораздо меньший заявленного.

Часто в магазине отсутствуют контрольные весы. Товар взвешивается на кассе, весы покупателю почти не видны. Покупатель верит – так устроены люди. Если доверие полностью пропадет у всех ко всем, не произойдет ли сдвиг сознания?

Копчености взвешивают только 1 раз, когда их принимают в магазине. Впоследствии такие продукты «усушиваются» и теряют в весе от 5 до 15 %.

Как бороться: попросите продавца в торговом зале взвесить колбасу и пересчитать стоимость.

А скидки то на самом деле нет

Просто выше стоит завышенная цена, ее даже перечеркнули для наглядности. Вот, мол сколько это стоило ранее. А теперь милое дело, стало гораздо дешевле.

Правда, есть и честная скидка. Производитель иногда часть своей продукции поставляет по скидке в рекламных целях.

Товар не "пробивается"

Подходим к кассе. Задержка, на кассе не удается что-то "пробить". В этом случае, чтобы сэкономить время и не нервировать очередь, продавец предлагает заменить товар на похожий, который лежит прямо на кассе. Очередь подбадривает – бери быстрей. Но вы не замечаете, что этот товар стоит гораздо дороже.

Юристы отвечают на вопросы

Юристы Нотариальной палаты ХМАО-Югры продолжают отвечать на вопросы, поступившие от читателей нашей газеты. Напоминаем, свои вопросы юристам вы можете направить электронной почтой на адрес Нотариальной палаты Югры danilov@nphmao.ru , либо обычной почтой по почтовому адресу: 628403 город Сургут, улица Университетская, дом 7, офис 20. Кроме того, у вас есть возможность каждый четверг с 15 до 17 часов в режиме реального времени проконсультироваться с юристами в программе интернет-видеосвязи Skype, добавив в свои контакты пользователя под именем nphmao.

Бывший муж не у дел

- Я - единоличный собственник, получила квартиру по наследству. Прописаны я, взрослый сын и бывший муж. Мы с ним оба пенсионеры. По факту он не проживает здесь, много лет не участвует в оплате коммунальных платежей. Могу ли я выписать его в одностороннем порядке? Может ли он претендовать на эту собственность в случае моей смерти, если не будет завещания на сына?

– Поскольку ваша квартира не является общим имуществом супругов (так как получена по наследству), то вы как собственник вправе самостоятельно решать, кто будет проживать в вашем жилом помещении. Бывший муж может проживать в вашей квартире только с вашего согласия. Вы имеете право его выселить и требовать снятия его с регистрационного учёта. Что касается наследования, то бывший муж не является вашим наследником по закону и, в данной конкретной ситуации, также не может претендовать и на т.н. "супружескую долю" в указанной квартире. Таким образом, в отношении имущества, которое вы получили по наследству, он ни на какую долю претендовать после вашей смерти не сможет.

Свобода завещания

- Моя мать - собственник приватизированной квартиры, в которой я также прописана. Может ли она завещать квартиру постороннему лицу, не члену семьи, и я не получу в наследство ничего?

- Распорядиться имуществом на случай смерти возможно путем составления завещания и, если умерший при жизни составил завещание, то и наследование будет происходить на основании завещания. Закон предусматривает свободу завещания, то есть Ваша мама может завещать имущество по своему усмотрению любому лицу. Свобода завещания ограничивается правом на обязательную долю в наследстве, которым наделены несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя. Таким образом, если Ваша мама составит завещание не в Вашу пользу, Вы будете иметь право на обязательную долю в наследстве при условии, что на момент открытия наследства Вы достигли пенсионного возраста или имеете определенную группу инвалидности. Размер обязательной доли определяется нотариусом в соответствии с законом. Факт Вашей регистрации по месту жительства в принадлежащей Вашей маме квартире не влияет на определение нотариусом круга наследников и основания наследования.

Квартира - мне, ипотека - тебе

- Собираемся заключить с мужем брачный договор. С условием, что в случае развода квартира останется мне и детям. Но данная квартира взята по ипотеке. Сейчас её выплачиваем. Ипотека оформлена на мужа. Возможно ли в брачном договоре это прописать? И переоформить квартиру на меня?

- Прежде всего, в случае с брачным договором имущество распределяется только между супругами, дети стороной брачного договора не являются (хотя, конечно, если дети будут проживать с вами, то они могут пользоваться вашей квартирой, но это не создаёт у них права собственности). Если муж, например, согласен оставить вам квартиру только при условии, что в число собственников войдут и дети, то это уже не совсем брачный договор, и это требует заключения иной сделки.

Что касается возможности передать право на заложенную квартиру, законодательство содержит определённые ограничения, защищающие интересы залогодержателя (банка). Пока квартира заложена банку, передать право собственности на неё, даже внутри одной семьи, можно только с согласия банка. Если такое согласие будет дано или если на момент развода ипотека уже будет снята, то такой брачный договор будет исполнен без проблем. При этом, после развода нужно будет подать документы на регистрацию вашего права раздельной (личной) собственности на квартиру. Если существует достаточно большая вероятность, что к моменту развода квартира всё ещё будет в ипотеке, а банк согласие на её перевод на одного из супругов не даёт, то лучше заключить договор на других условиях. Например, указать, что квартира должна быть переоформлена на вас после погашения кредита и снятия ипотеки (вы рискуете тем, что это так и не случится), или провести перекредитование (рефинансирование ипотеки) в том же или другом банке с переоформлением всех прав на квартиру и обязанностей залогодателя на вас...

В рамках этого ответа все возможные советы дать не получится, лучше приходить за консультацией к конкретному нотариусу на приём.

Новое в законодательстве

- Правила выдачи сертификата на материнский капитал приведены в соответствие с законодательством. Федеральным законом от 30.10.2018 N 390-ФЗ срок выдачи сертификата был сокращен с 1 месяца до 15 дней. (Приказ Минтруда России от 20.11.2018 N 713н);

- Уточнены основания для списания безнадежной ко взысканию недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам (Приказ ФНС России от 17.12.2018 N ММВ-7-8/809@);

- Регламентирован порядок принятия Минюстом России решения о признании социально ориентированной некоммерческой организации исполнителем общественно полезных услуг (Приказ Минюста России от 29.12.2018 N 313);

- Определены обязанности работодателей, направленные на повышение гарантий сезонных работников ("Рекомендации Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений по повышению гарантий сезонным работникам в сфере труда");

- Для получения аттестата с отличием необходимо набрать на ЕГЭ по русскому языку и профильной математике не менее 70 баллов на каждом экзамене (Приказ Минпросвещения России от 17.12.2018 N 315);

- Граждане РФ имеют право на получение дошкольного, начального общего и основного общего образования на родном языке из числа языков народов РФ, а также право на изучение родного языка из числа указанных языков в пределах возможностей, предоставляемых системой образования (Письмо Минобрнауки России от 20.12.2018 N 03-510);

- С февраля 2019 года во всех регионах России подать заявление на апостилирование документов об образовании можно будет через региональные порталы госуслуг (Информация Рособрнадзора от 11.01.2019);

- Минюст России обозначил причины, при наличии которых нотариусы предоставляют документы для государственной регистрации прав в уполномоченный орган на бумажном носителе. К ним, в частности, отнесли: отказ по техническим причинам в обработке заявления о государственной регистрации права при направлении его через официальный сайт органа государственной власти; отсутствие доступа к сервисам единой информационной системы нотариата при направлении заявления о государственной регистрации права в электронной форме и т.д. (Приказ Минюста России от 28.12.2018 N 303);

- С 1 января 2019 года вступает в силу новый порядок смены страховщика по обязательному пенсионному страхованию. Теперь граждане могут подать заявление о смене страховщика только через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) либо в ПФР лично или через представителя с нотариальной доверенностью (Информация Банка России от 06.01.2019);

- Транспортный налог 2019: снижен коэффициент к ставке налога для дорогостоящих машин и отменена льгота для большегрузов (Информация ФНС России);

- С 1 июля 2020 года объявление станций в метрополитенах, а также навигация на станциях и в вагонах будут дублироваться на английском языке (Приказ Минтранса России от 26.10.2018 N 386);

- До 1 апреля 2019 года в положениях об оплате труда работников госучреждений должно быть закреплено условие о непревышении расчетного среднемесячного уровня зарплаты работников учреждения над расчетным среднемесячным уровнем оплаты труда служащих и работников их учредителя (Постановление Правительства РФ от 19.01.2019 N 17).

Налоговая служба разъясняет...

Декларационная кампания - 2019

- До какого срока необходимо оплатить налоги и сдать декларацию в налоговую инспекцию в 2019 году?

- С 1 января в России стартовала Декларационная кампания. Отчитаться о доходах, полученных в 2018 году, необходимо до 30 апреля.

Представить декларацию необходимо, если в 2018 году налогоплательщик, к примеру, продал квартиру, которая была в собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, сдавал имущество в аренду или получал доход из зарубежных источников.

Отчитаться о своих доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица.

Если налоговый агент не может удержать НДФЛ с дохода, то он обязан сообщить об этом налоговому органу и налогоплательщику до 1 марта года, следующего за истекшим периодом. В этом случае налоговый орган пришлет уведомление, на основании которого в этом году НДФЛ необходимо заплатить не позднее 2 декабря. Если налогоплательщик не получил извещение от налогового агента до 1 марта, то ему необходимо самостоятельно заполнить декларацию и уплатить налог с дохода.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2019 года. Если налогоплательщик не представит декларацию до 30 апреля или не уплатит налог вовремя, то он понесёт предусмотренное законом наказание.

Штраф за непредставление декларации в срок - 5% не уплаченной в срок суммы налога за каждый месяц, но не более 30% указанной суммы и не менее 1 000 рублей. Штраф за неуплату НДФЛ - 20% от суммы неуплаченного налога.

Предельный срок подачи декларации 30 апреля 2019 года не распространяется на получение налоговых вычетов. В этом случае направить декларацию можно в любое время в течение года.

Об изменениях в налогообложении доходов физических лиц с 2019 года

- Какие изменения в налогообложении доходов физических лиц вступили в силу с 1 января 2019 года?

- С 1 января 2019 года вступил в силу ряд законодательных изменений, которые коснулись порядка налогообложения доходов физических лиц. Так, нерезиденты при продаже имущества, которое было в собственности более трех лет, могут не платить НДФЛ как и резиденты.

Освобождаются от уплаты НДФЛ при продаже жилья и транспорта и бывшие индивидуальные предприниматели, которые использовали это имущество в своей деятельности. Основное условие – минимальный срок владения также три года.

Изменился порядок определения налоговой базы по НДФЛ при получении физическими лицами доходов при реализации (погашении) облигаций внешних облигационных займов Российской Федерации, номинированных в иностранной валюте. Теперь расходы на приобретение таких облигаций должны пересчитываться в рубли по курсу Банка России на дату фактического получения доходов от реализации (погашения). Раньше расходы пересчитывались на рубли по официальному курсу ЦБ РФ на дату фактической покупки облигаций (Федеральный закон от 19.07.2018 № 200-ФЗ).

Расширен перечень доходов, освобождаемых от обложения НДФЛ, установленный статьей 217 НК РФ. Например, не нужно платить НДФЛ за доходы от сдачи макулатуры (Федеральный закон от 03.07.2018 № 179-ФЗ).

Полевое довольствие свыше 700 рублей в день теперь будут облагать НДФЛ. С 1 января 2019 года при выплате полевого довольствия сотрудникам, работающим в полевых условиях, сумма, превышающая 700 рублей за каждый день нахождения в полевых условиях, подлежит обложению НДФЛ. Ранее такого ограничения не было (Федеральный закон от 30.10.2018 № 381-ФЗ).

С начала года освобождается от НДФЛ единовременная социальная выплата для приобретения или строительства жилого помещения либо в виде жилого помещения (вместо указанной выплаты), полученная налогоплательщиком в соответствии с Законом Российской Федерации от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» (Федеральный закон от 30.10.2018 № 389-ФЗ).

До конца 2019 года освобождены от уплаты налога доходы, полученные за уборку помещений, уход за детьми и пожилыми, а также за репетиторство (Федеральный закон от 27.12.2018 № 546-ФЗ). Такие граждане имеют право не регистрироваться в качестве ИП, но обязаны уведомить о своей деятельности налоговый орган.

(Информация предоставлена Надеждой Прохоровой - зам. начальника отдела ИФНС по г.Сургуту).

Прокуратура информирует...

Блокировка подозрительных банковских операций

- В каких случаях банк вправе заблокировать денежный перевод на банковскую карту?

- 26 сентября 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 27.06.2018 № 167-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части противодействия хищению денежных средств».

В случае, если перевод будет иметь признаки платежа, осуществляемого без согласия клиента, банки вправе приостанавливать подозрительные операции по счетам граждан на срок до 2 рабочих дней. После приостановления операции банк запросит у клиента подтверждение транзакции.

В случае получения подтверждения через 2 дня операция возобновится. Таким образом, законодатели решили защитить от мошенничества клиентов банков. Признаки подозрительных операций должен установить Банк России и разместить на своем официальном сайте.

Новелла законодательства затронет все электронные средства платежей: банковские карты, электронные кошельки, платежные программы и др. Под подозрением может оказаться любая операция самого клиента, отличающаяся от обычных, — например, по сумме, месту совершения или назначению платежа. При этом всю карту или счет блокировать никто не будет. Речь идет исключительно о подозрительных транзакциях.

Новым законом также установлен порядок действий кредитных организаций по возврату денежных средств при получении от плательщика — юридического лица уведомления о списании денежных средств без его согласия. Возврат денежных средств возможен только до зачисления денежных средств на счет получателя и при непредставлении получателем документов, подтверждающих обоснованность получения денежных средств.

Не принял на работу пожилого - плати штраф

- В каких случаях предусмотрена уголовная ответственность за отказ в приеме на работу лица предпенсионного возраста?

- С 14 октября 2018 года вступает в силу Федеральный закон от 03 октября 2018 года № 352-ФЗ. Уголовный кодекс РФ дополнен статьей 144.1, предусматривающий ответственность за необоснованный отказ в приеме на работу лица по мотивам достижения им предпенсионного возраста, а равно необоснованное увольнение с работы такого лица по тем же мотивам.

Введение данной статьи связано с изменением возраста выхода на пенсию граждан РФ.

Санкция статьи 144.1 УК РФ предусматривает наказание в виде штрафа в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов.

Под предпенсионным возрастом понимается возрастной период продолжительностью до пяти лет, предшествующий назначению лицу страховой пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации.

(*Информация предоставлена старшим помощником прокурора города Сургута Ширяевой И.П.).*

Росреестр поясняет...

Сроки оказания госуслуг Росреестром

МОИ ДОКУМЕНТЫ государственные и муниципальные услуги

ОСРЕЕСТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

- Какие сроки оказания услуг по регистрации прав на недвижимость и на осуществления государственного кадастрового учета регламентированы действующим законодательством?

-В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в течение следующих сроков (независимо от формы представления документов), если иное не установлено федеральным законом:

1) 7 рабочих дней – с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

2) 9 рабочих дней – с даты приема в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

3) 5 рабочих дней – с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;

4) 7 рабочих дней – с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;

5) 10 рабочих дней – с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

6) 12 рабочих дней – с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

7) 5 рабочих дней – с даты поступления в орган регистрации прав вступившего в законную силу судебного акта, установившего обязанность осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав;

8) 3 рабочих дня – с даты поступления в орган регистрации прав судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации либо судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства;

9) 3 рабочих дня – с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, а в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме – в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

10) 5 рабочих дней – с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

11) 5 рабочих дней – с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов;

12) 7 рабочих дней – с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов.

(*Информация предоставлена помощником Руководителя Управления Росреестра по ХМАО - Югре Даль Е.И.).*

Февраль 2019 года, №1 (34)

Как составить завещание?

ЧТО ТАКОЕ ЗАВЕЩАНИЕ?

Завещание - это документ, в котором гражданин устанавливает порядок наследования его имущества после смерти.

* Завещание должно быть подписано гражданином собственноручно. Только если человек болен или неграмотен, по его просьбе завещание может подписать другой гражданин (рукоприкладчик) в присутствии нотариуса.

* Если ранее в России составление завещания двумя или более гражданами не допускалось, с 1 июня 2019 года вводится возможность совершения совместных завещаний супругами и заключения наследственных договоров. Согласно изменениям в Гражданский кодекс РФ, в совместном завещании супруги вправе по обоюдному усмотрению определить следующие последствия смерти каждого из них, в том числе наступившей одновременно: завещать общее имущество супругов, а равно имущество каждого из них любым лицам; любым образом определить доли наследников в соответствующей наследственной массе; определить имущество, входящее в наследственную массу каждого из супругов, если такое определение не нарушает прав третьих лиц; лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения; включить в совместное завещание супругов иные завещательные распоряжения, возможность совершения которых предусмотрена Гражданским кодексом РФ.

* Если гражданин не успел перед смертью составить завещание, имущество перейдет к его наследникам в порядке наследования, установленном законом, без учета его воли.

ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ О ЗАВЕЩАНИИ?

* Завещание может быть удостоверено любым нотариусом на территории Российской Федерации или лицом, имеющим право удостоверять его в случаях, прямо установленных в законе.

* Нотариус, другое удостоверившее завещание лицо, а также гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, факта его составления, изменения или отмены;

* Завещатель вправе не только завещать имущество любым лицам, но и лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения;

* В завещании можно предусмотреть «запасного наследника», который получит имущество, на которое распространяется завещание, в случае, если указанный в завещании наследник умрет раньше завещателя или откажется от принятия наследства;

* Завещанием можно установить обязанность наследников оказать какую-либо услугу или передать какое-либо имущество третьему лицу.

* Для того чтобы о содержании завещания не знал абсолютно никто, предусмотрена такая форма завещания, как закрытое завещание. Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Закрытое завещание обязательно передается нотариусу на хранение в заклеенном конверте в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи.

КОМУ МОЖНО ЗАВЕЩАТЬ ИМУЩЕСТВО?

* В качестве наследника можно указать любого человека: родственника, не родственника, иностранного гражданина, организацию и даже Российскую Федерацию.

ОГРАНИЧЕНИЯ ВОЛИ ЗАВЕЩАТЕЛЯ:

* Статьей 1149 Гражданского кодекса РФ предусмотрен круг лиц, которые не могут быть полностью лишены завещателем наследства, т.е. эти лица имеют право унаследовать долю имущества независимо от воли завещателя (обязательные наследники).

К ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ НАСЛЕДНИКАМ ОТНОСЯТСЯ:

- несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя (в том числе усыновленные);
- нетрудоспособные супруг и родители (усыновители) наследодателя;
- нетрудоспособные иждивенцы (на основании статьи 1148 ГК РФ).

При этом нетрудоспособными признаются лица, имеющие нетрудоспособную группу инвалидности либо достигшие пенсионного возраста.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЗАВЕЩАНИЯ

* Для оформления завещания гражданину необходимо предъявить только паспорт. Все остальные данные (Ф.И.О лиц; описание завещаемого имущества) нотариус указывает со слов завещателя, но чтобы не допустить ошибок, лучше представить документы на упоминаемое в завещании имущество.

ОТМЕНА ЗАВЕЩАНИЯ

* Гражданин может в любой момент отменить или изменить завещание. Для этого у нотариуса составляется распоряжение об отмене завещания либо новое завещание, содержание которого будет изменять содержание предыдущего завещания.

ПРОЦЕДУРА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАВЕЩАНИЯ

* Оформление завещания происходит в два этапа. Первый этап - обсуждение и составление текста завещания. Второй этап - нотариальное удостоверение завещания. Нотариус оказывает содействие в юридической формулировке текста завещания, разъясняет завещателю юридические последствия условий, включенных в текст завещания. Обязательно указывается место и дата удостоверения завещания (кроме случаев, когда речь идет о закрытом завещании). Именно нотариальное удостоверение придает завещанию законную силу.

* Нотариус обязательно проверяет дееспособность лица, совершающего завещание, а также законность условий, которые лицо желает включить в завещание.

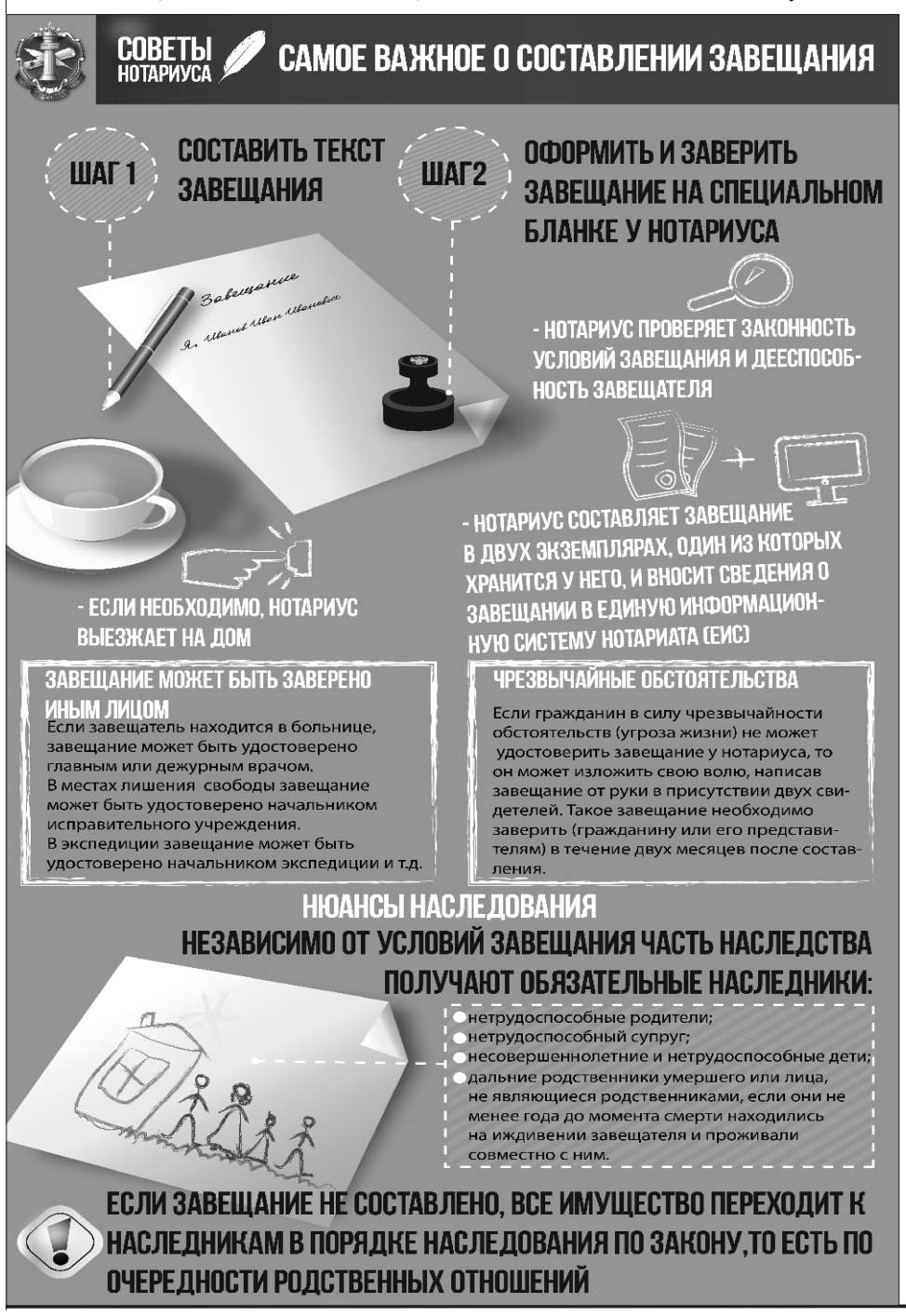
* Завещание составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у нотариуса. Кроме того, он вносит сведения о составленном завещании в Единую информационную систему нотариата Российской Федерации.

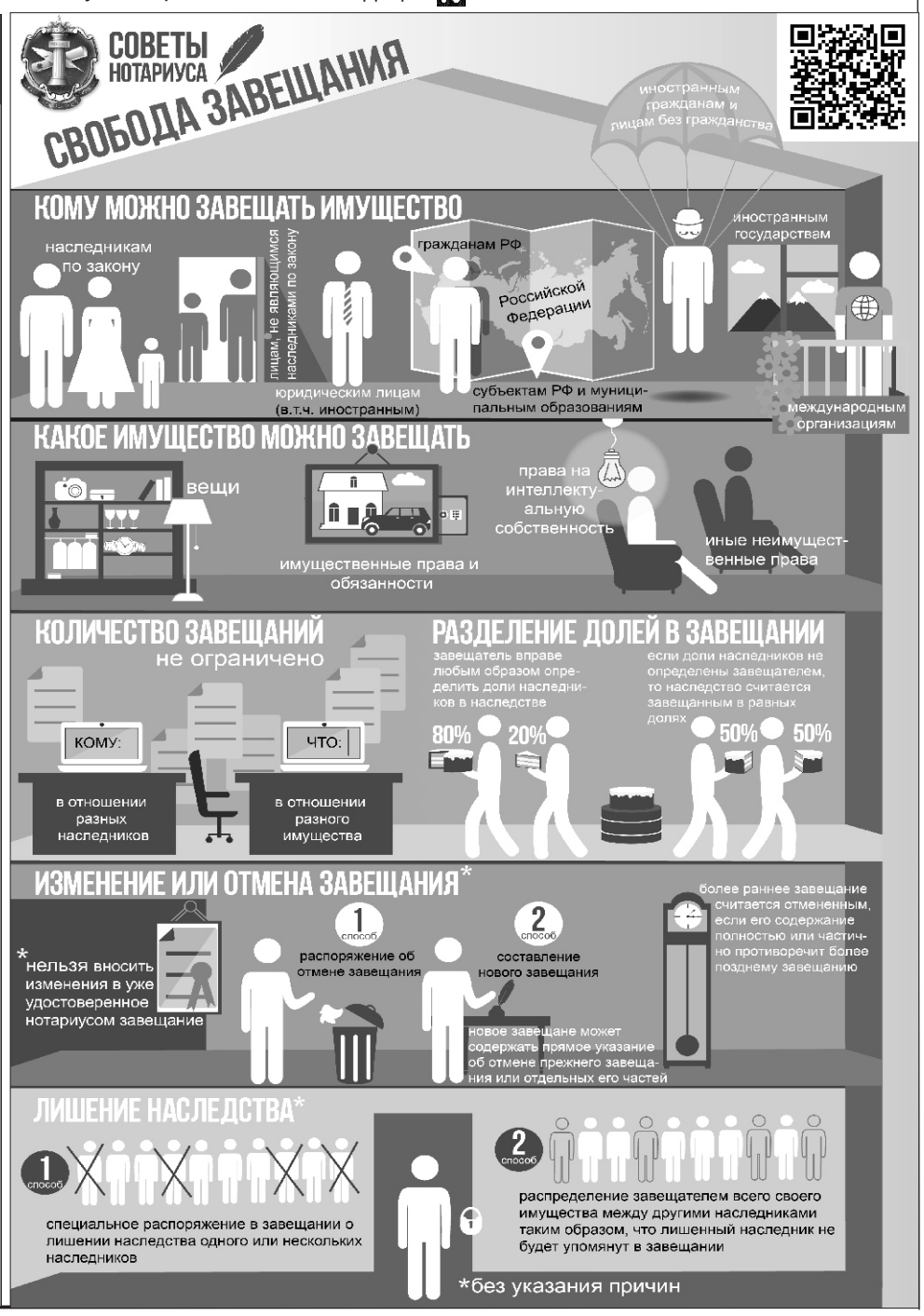
* При удостоверении завещания могут использоваться средства видеофиксации. Материалы видеофиксации подлежат обязательному хранению в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой.

* В случае если человеку, желающему составить завещание, трудно передвигаться, нотариус может посетить его на дому.

* Завещатель может поручить исполнение завещания указанному им в завещании гражданину-душеприказчику (исполнителю завещания) независимо от того, является ли этот гражданин наследником.

* Составление завещания в простой письменной форме без участия нотариуса допускается в исключительных случаях - в положении, явно угрожающем жизни гражданина. Удостоверение завещания в зависимости от обстоятельств также допускается: должностными лицами органов местного самоуправления, главным или дежурным врачом больницы, начальником исправительного учреждения, начальником экспедиции.





Февраль 2019 года, №1 (34)

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

Для семей с детьми ввели новые льготы по ипотеке

Правительство согласовало новые меры по льготной ипотеке для семей. Речь идет об увеличении периода льготной процентной ставки или установлении льготной ставки на весь период кредита. Об этом 15 января заявила вице-премьер России Татьяна Голикова, выступавшая на Гайдаровском форуме.

Кроме того, правительство согласовало меру о единовременном возмещении части долга по кредитному договору тем семьям, где появился третий или последующий ребенок (не более 450 тысяч рублей). При этом деньги будут возмещены банку.

Ранее стало известно, что Сбербанк повысил ставку по ипотечным кредитам. Теперь базовая ипотечная ставка Сбербанка составляет 10,8%, ставка для зарплатных клиентов – от 10,5%, ставка для клиентов без подтверждения дохода – 11,1%.

В России введут автоматическую регистрацию рождения и смерти

В ближайшее время россиян освободят от необходимости подавать документы по факту рождения или смерти в соответствующие органы – данная услуга будет осуществляться автоматически. Об этом пишет газета «Известия» со ссылкой на Минэкономразвития.

Данные услуги будут оказываться в тестовом формате. В случае успешного внедрения новшества их перечень планируется расширить.

На сегодняшний день данные услуги – время регистрации рождения и смерти человека – оказываются в центрах госуслуг (МФЦ), либо в отделах ЗАГСов. Для этого россиянам необходимо написать соответствующее заявление и приложить к нему документы.

В соответствии с нововведениями, услуги будут предоставляться без участия человека – в автоматическом режиме.

Долги с пенсий не спишут

Законопроект, вводящий запрет взыскивать с граждан денежные средства, полученные в виде социальных выплат, Госдума России приняла во втором, решающем чтении, передает ИА REGNUM.

Первоначальный вариант документа подразумевал введение отдельных счетов для зачисления социальных выплат. Предполагалось, что на такие счета будет запрещено обращать взыскание или накладывать в их отношении арест, даже если граждан числится должником. Ко второму чтению профильный комитет доработал законопроект вместе с участием банковского и экспертного сообщества. Авторы инициативы отказались от идеи отдельных счетов для социальных выплат, чтобы не обременять работу банков и работодателей распределением средств. Вместо этого новая редакция закона предполагает, что при перечислении средств социального характера, организация должна будет указать их специфику и отметить, что взыскивать такие средства запрещено. Порядок перевода средств социального характера установит Центробанк РФ.

Депутаты также прописали, что взыскивать средства будет запрещено не только банкам и судебным приставам, но и любым другим кредитным организациям, обслуживающим счета с задолженностями. Помимо этого, если закон будет принят, то взыскивать также будет запрещено средства, которые получат пострадавшие в ЧС граждане. Как заявил журналистам спикер Госдумы Вячеслав Володин, законопроект позволит исключить ситуации, когда судебные приставы блокировали счета с пенсиями по потере кормильца, пособиями пострадавшим от ЧС и другими соцвыплатами.

Налоговый вычет за ...фитнес

Налоговый вычет по расходам на фитнес в России могут ввести уже с января 2020 года. Информация об этом содержится в уведомлении о разработке соответствующего законопроекта, опубликованном на официальном портале проектов нормативных актов Правительства.

Согласно законопроекту, россиянам будет предоставляться новый социальный налоговый вычет по расходам на спортивно-оздоровительные услуги. Публичное обсуждение по данному вопросу должно завершиться к 4 февраля 2019 года.

Таким образом власти хотят привлечь большее количество россиян к ведению здорового образа жизни.

В настоящее время налоговый вычет россияне могут получить на обучение, лечение, приобретение лекарств, а также по некоторым расходам на благотворительность.

Президент подписал закон об отмене роуминга

Президент Владимир Путин подписал закон об отмене национального роуминга в России.

Соответствующий документ опубликован на портале правовой информации.Как сообщает RT, закон устанавливает одинаковые условия для всех абонентов в России вне зависимости от того, на территории какого субъекта Федерации они находятся. Важно отметить, что данный закон не распространяется на роуминг за пределами России.

Любовь Смыслова: «Всегда с удовольствием произношу: «Я – нотариус!»

Кто в Югорске не знает Любовь Яковлевну Смыслову – удивительно скромную женщину и в то же время мудрую и активную общественницу, обладающую потрясающей силой духа, добрым и отзывчивым характером, всегда готовую прийти на помощь. Более 30 лет своей жизни она посвятила делу нотариата, живет его идеями и проблемами. За ее плечами огромный жизненный опыт и богатая событиями биография.

После окончания юридического факультета Саратовского юридического института (ныне - Саратовская государственная юридическая академия) Любовь Яковлевна по распределению попадает в Нефтеюганск, где занимает вакантную должность нотариуса в государственной нотариальной конторе. Затем судьба связывает Любовь Смыслову с поселком Комсомольский, который в 1993 году получил статус города и был переименован в Югорск. В судьбоносном 1993 году с введением в России института частного нотариата в Югорске открывается вакансия частнопрактикующего нотариуса, и Любовь Смыслова после работы юристом в различных организациях принимает решение вернуться в нотариат...

Любовь Яковлевна сегодня благодаря активной профессиональной и общественной деятельности заслуженно пользуется авторитетом у жителей Югорска. Нотариус кроме исполнения своих профессиональных обязанностей периодически посещает дома ветеранов, школы, консультационные центры Ассоциации юристов России, выезжает в отдаленные и труднодоступные населенные пункты Советского района для оказания жителям округа бесплатных юридических консультаций, а также оказывает благотворительную помощь социальным учреждениям. За добросовестное исполнение своих должностных обязанностей и активное участие в общественной жизни Любовь Яковлевна в 2006 году была удостоена звания «Заслуженный юрист Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

Любовь Яковлевна Смыслова в настоящее время продолжает успешно трудиться на благо нотариата России, по-прежнему, отдавая все силы любимой работе, на благо жителей родного города Югорска.

Накануне своего юбилея Любовь Смыслова согласилась ответить на вопросы редакции газеты "Правовой Советник. RU".

- Любовь Яковлевна, расскажите, пожалуйста, почему Вы решили выбрать профессию нотариуса?

- Я пришла в нотариат в 1985-м году, потом уходила и вернулась в профессию в январе 1993-го, в государственную нотариальную контору. В этом же году были приняты Основы законодательства РФ о нотариате, появилась возможность заняться частной практикой. Можно сказать, все произошло абсолютно случайно. Так сложились обстоятельства.

- Что считаете самым важным в профессии нотариуса, самым главным ее отличием от других?

- Профессия нотариуса предполагает честность и хорошую репутацию. Нотариус и честность - это синонимы. Кроме того, должна быть высокая трудоспособность, терпеливость, ответственность и исполнительность. Нужно иметь хорошую память и много знаний, держать в уме огромное количество юридической и самой разной другой информации, и постоянно пополнять эти «запасы». А также обладать усидчивостью, стрессоустойчивостью - как это порой важно! Важным качеством является умение хорошо разбираться в людях, быть коммуникабельным, а также быть психологом, уметь располагать людей к доверию, уметь выполнять свои обязанности в необычных условиях, выезжая в места лишения свободы, в больницы, на дом к больным и престарелым людям. Быть при этом убедительным, уверенным и в тоже время деликатным, ведь клиенты зачастую по возрасту годятся нотариусу в родители.

Полностью согласна с коллегой Еленой Александровной Соловьевой, высказавшей мнение о том, что важным в профессии нотариуса является сочетание, с одной стороны, процессуальной самостоятельности и независимости, с другой - личное чувство большой ответственности и порядочности.

- Что, на Ваш взгляд, самое сложное в профессии нотариуса?

- Все-таки нотариус — это не профессия, это, действительно, образ жизни. Необходимо знание психологии людей, умение предугадывать их поведение далеко вперед. Эта профессия требует полной самоотдачи, к немалому сожалению для тех, кто имеет детей. Я не знаю, как вырос мой сын… Чаще всего он оставался один, и я до сих пор чувствую вину перед ним за это.

Каждого посетителя необходимо внимательно выслушать, вникнуть в его ситуацию, просчитать исход дела во времени. Кроме того, нотариус должен уметь говорить твердое «нет». Нужно много знать. Но мало просто знать, - надо уметь правильно применять свои знания. Ошибки нотариуса дорого обходятся и клиентам. Порой трудно оставаться нейтральным, если не в душе (все же нотариус такой же человек как все!), то на деле.

- Какие радости дарит профессия? Когда приходит чувство удовлетворения от сделанного?

- Когда мои советы помогают клиентам прийти к согласию и избежать судебного спора. При оформлении наследства порой приходится прилагать немало усилий для того, чтобы родственники и близкие не расстались врагами, и приятно, когда это удается. Часто приходят люди и говорят: «Помните, Вы посоветовали нам сделать…. или не сделать…. Спасибо Вам за это». Простые слова, но это дорогого стоит…

- А что огорчает в профессии, чем бываете недовольны?

- Мне иногда приходилось слышать: «А что она или он (нотариус) делает? Просто сидит и ставит печать!». А для некоторых людей нотариус – очень неудобная фигура: вопросы начинает задавать, тщательно проверять документы, отказывает в оформлении документов. Не всем это нравится, и не все хотят слышать «нет». И, конечно, реакция у всех разная: хлопанье дверью, недовольство… Ворчат: «сидят, ничего делают», «бюрократы» и т.д. Хочется расплакаться в такие моменты, и трудно справиться с обидой, потому что некоторые люди даже не хотят услышать, почему нотариус говорит «нет».

-Были моменты, когда хотелось уйти из профессии, заняться чем-то другим?

- Конечно, были…

- Вы гордитесь своей профессией?

- Всегда с удовольствием произношу: «Я – нотариус!». К сожалению, в нашей стране о нотариусах много негативных высказываний. При этом за рубежом профессия нотариуса очень почетная, нотариус – всеми уважаемый человек. Как-то в Испании услышала- «здесь нотариус почти как Бог».

- Какая из Ваших профессиональных наград для Вас самая значимая?

- Заслуженный юрист ХМАО-Югры. Это было для меня неожиданно. Награду вручали на новогоднем приеме главы города, в большом зале, перед большим количеством людей…И затем поздравления моих коллег-юристов, которые были в зале - адвокатов, судей, юристов предприятий…Все это было так волнительно, так трогательно, и очень важно для меня!

- Расскажите о своей семье…

- Сейчас только сын, но он живет в другом городе.

-Хотели бы, чтобы дети продолжили Ваше дело?

- Нет. У меня сын, и он еще в детстве мне говорил: «Я тебя не вижу, я скучаю по тебе. Работай в другом месте». Не хочу такого повторения.

- Какие ваши любимые праздники? Как их отмечаете?

- Новый год. Стараюсь уезжать из города и с Севера туда, где тепло.

- Ваше хобби? Как проводите свободное время?

- Чем только не увлекалась - вышивкой, вязанием, макраме, спортом, фитнессом, танцами (мое самое любимое занятие). Сейчас, вероятно, от того, что сил все меньше, любимые занятия-чтение, особенно философия, спортивная ходьба, иногда лыжи. А еще мечтаю больше времени уделять занятиям по йоге.

- Есть ли у Вас любимые книги, авторы?

- «Нравственные письма к Луцилию» Сенеки. Умная, добрая, поучительная книга. И я счастлива, что когда-то, учась в школе, впервые прочла ее. С тех пор она стала моей настольной книгой. Писатель Андрей Битов, - нравится все, что он пишет, раньше он часто публиковался в «Литературной газете». Нравится его стиль, язык, темы… Прочитав его еще в юном возрасте, неожиданно поняла, что все подростковые комплексы, страдания, мысли - это все необыкновенно серьезно. «Алиса в стране чудес» Льюисса Кэрролла - это увлекательное, ироничное, наивное путешествие, это не взрослая и не детская книга, в ней нет границ. «Последние записки Пиквинского клуба» Чарльза Диккенса - нравится доброта и умение воспринимать мир, с юмором. Нравятся Довлатов, Булгаков, О.Генри, люблю сказки….

- Любите ли Вы кино? Может, есть любимые фильмы, артисты?

- Люблю все фильмы Андрея Тарковского. Невозможно оставаться равнодушной, в душе все переворачивается, когда смотрю его фильмы. Советская и мировая классика. В каждом есть то, что заставляет смотреть еще и еще, и еще…

- О чем мечтаете?

- Иметь семью и достаточно свободного времени, чтобы видеть, как цветут цветы, голубое небо, наслаждаться хорошей погодой… Потому как все это пока вижу лишь из окна офиса. А это, наверное, значит, что мечтаю о времени, когда уйду на пенсию и буду жить там, где теплый климат и рядом будет моя семья.

Правление, аппарат Нотариальной палаты ХМАО-Югры, Редакционный совет газеты "Правовой Советник.RU" сердечно поздравляют Любовь Яковлевну Смыслову с юбилеем, желают ей крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, мира, счастья и благополучия!

В каких ситуациях с недвижимостью люди регулярно совершают досадные ошибки

25.12.2018, РИА "Недвижимость"

На своих ошибках принято учиться, но только не тогда, когда речь идет о заветных квадратных метрах. Сайт "РИА Недвижимость" совместно с Федеральной нотариальной палатой собрал самые типичные ошибки, которые чаще всего совершают люди при операциях с недвижимостью, и рассказал об их последствиях.

Ошибка №1: никуда оно не денется

Частенько бывает, что наследники не спешат оформлять наследство. Думают, что спешить некуда. Те, кто проживает в доставшейся по наследству недвижимости, например, часто уверены, что им не нужно ничего оформлять на себя – никто же не выгонит. Так и живут годами, - в квартире или доме, не оформляя объект недвижимости в собственность.

Нотариусы предупреждают, что такая халатность может выйти боком.

Во-первых, если вы вообще не обращались к нотариусу, есть риск того, что найдутся все-таки другие наследники, которые в обход вашего права оформят на себя имущество, ссылаясь на пропуск вами срока. Во-вторых, есть опасность, что в роли наследников на имущество, которое долгое время "лежит" неоформленным, могут выступить мошенники.

Да, сейчас этот риск сводится к минимуму благодаря запуску единого государственного реестра ЗАГС и возможности оперативной проверки в нем необходимых сведений. Однако исключить риск фальсификации документов полностью невозможно.

Ошибка №2: безграничное доверие

Наши граждане часто выдают доверенность на огромные сроки. Причем, даже тогда, когда это не просто не нужно, а может нести серьезный риск. А еще сознательно расширяют до максимума круг полномочий. Например, доверитель может выдать так называемую "генеральную" доверенность на 5-10-15 лет, и даже больше. Чтобы два раза не платить. А когда доверенность больше не нужна, граждане не считают нужным отменить ее. И очень зря.

Если ваш представитель подвел вас, то не следует ограничиваться простым прекращением отношений с ним. Как знать, какие действия он сможет совершить, злоупотребив выдачей доверенности. Тем более, отменить доверенность можно в любой удобной конторе вне зависимости от того, какой нотариус ее изначально удостоверил.

Что касается доверенностей с очень широким кругом полномочий, особенно так называемых генеральных, их следует выдавать только по-настоящему близким людям, которым вы доверяете целиком и полностью. Такой документ с правом совершать, к примеру, с вашей недвижимостью, любые действия в любых инстанциях в юридическом смысле "развязывает" поверенному руки и предоставляем ему полную свободу действий, о которых он вовсе не обязан вас предупреждать.

Ошибка №3: замедленная регистрация

Уже не раз СМИ рассказывали печальные истории людей, которые заключали договоры купли-продажи или дарения в простой письменной форме, а потом по каким-то причинам не направляли документы в регистрирующий орган. В итоге, ситуация становилась очень запутанной. Собственник, который уже вроде как и не собственник – деньги за квартиру получил и, допустим, вдруг умер, а новый обладатель еще не оформил ее на себя. Для наследников собственника становилось неожиданностью то, что причитающееся им по наследству имущество, в общем-то, им не причитается. А дальше – долгие и дорогие судебные разбирательства.

По словам нотариусов, законодательство России, к сожалению, не предусматривает возможности внесения в реестр недвижимости отметки о совершении сделки (намерении или обязательстве в будущем зарегистрировать переход права).

Поэтому любой, кто совершает сделку такого рода, не отправляя документы на регистрацию сразу, несет риск того, что хозяин "передумает" и решит продать ту же недвижимость кому-то еще. Так можно остаться и без аванса, и без недвижимости, ведь не всегда даже при наличии судебного акта с должника можно что-то взыскать.

Нельзя предсказать и что произойдет с недвижимостью в случае смерти ее хозяина. Хотя его обязанности по договору и переходят к наследникам, заведомо неизвестно – захотят ли они добровольно их исполнять или придется искать правды в суде.

Ошибка №4: наследство "автоматом"

Когда человек точно знает, кому хочет передать все нажитое имущество, и решает составить завещание, нередко всплывает такой важный момент как обязательные доли в наследстве. Если его не учесть, делить, особенно недвижимость, бывает впоследствии непросто.

Обязательная доля – это право нетрудоспособных ближайших родственников (родители, дети, супруг(-а)), а также нетрудоспособных иждивенцев покойного унаследовать долю определенной стоимости в наследственном имуществе независимо от воли покойного, выраженной в завещании. Нетрудоспособностью для целей данной нормы закона признается несовершеннолетие, либо достижение пенсионного возраста, либо наличие инвалидности (любой степени и группы), напоминают нотариусы.

Размер обязательной доли составляет половину доли, которую наследник по закону получил бы при отсутствии завещания у наследодателя, если все наследники по закону приняли бы наследство.

Ошибка №5: браки заключаются на небесах

Серьезное заблуждение многих граждан заключается в том, что они не разделяют сожительство и брак. Сожительство окрестили модным термином "гражданский брак", что в корне неверно. Гражданский брак – брак, зарегистрированный в органах записи актов гражданского состояния (ЗАГСе). То есть если у вас в паспорте стоит штамп – вы находитесь в гражданском браке. Если нет – вы сожительствуете. Следующее заблуждение, вытекающее из первого, касается имущества. Сожители уверены, что нажитое в "гражданском браке" без проблем делится и наследуется. На самом деле это не так.

Нотариусы регулярно сталкиваются с сожительницами, которые называют себя "гражданскими женами" и претендуют на наследство, полагая, что наследовать будут на правах законной супруги. Бывает, что умерший сожитель не расторг предыдущий брак, а потом много лет прожил в так называемом "гражданском". В таком случае для сожительницы становится откровением тот факт, что наследство получит именно супруга, брак с которой официально зарегистрирован.

Печальная для сожителей вне брака истина состоит в том, что "гражданская жена" или "гражданский муж" никаких прав на наследство не имеют. А совместно нажитое в таком "браке" имущество не является совместной собственностью: то, что оформлено на имя одного из супругов, ему и принадлежит, а если принадлежность какого-нибудь имущества, которым пользовались оба "супруга", по документам определить невозможно, то при отсутствии согласия всех заинтересованных лиц сложно даже предсказать, как суд может его разделить.

Лучший способ избежать подобных проблем – зарегистрировать брак. По максимуму снять вопросы с наследованием или "дележом" имущества поможет заблаговременно оформленный брачный договор.

Ошибка №6: подарки по поводу и без

Одна из самых популярных среди наших граждан сделок с недвижимостью – дарение. В целях экономии граждане частенько решают оформить ее самостоятельно. Скачивают типовой образец договора, подписывают бумаги за чашечкой чая на кухне и все – дело сделано. А потом нередко происходят неприятные истории. Одаряемый, еще вчера питавший к дарителю самые теплые чувства, внезапно хладнокровно выписывает благодетеля из квартиры и требует немедленно освободить жилплощадь. А даритель, свято веривший, что в благодарность за подарок ему позволят спокойно проживать в родных стенах до самой смерти, не понимает – а разве так можно?

При дарении недвижимости даритель утрачивает все права на подаренное имущество. Хуже того, в договоре дарения он не может предусмотреть каких-либо встречных обязательств от одаряемого, в частности, предоставление квартиры в пользование дарителю или сохранение за дарителем права пожизненного проживания в квартире.

Поэтому если даритель на самом деле не желает выезжать из квартиры, а хочет закрепить за собой право пользоваться ей до конца своих дней или пока сам не захочет ее освободить, то лучше заключить любой иной договор, который не содержит таких ограничений. Хорошая альтернатива – договор ренты, советуют нотариусы.

Набор для введения инсулина вошел в список льготных медикаментов

Принадлежности для инъекций инсулина вошли в перечень льготных медицинский изделий. Теперь больные сахарным диабетом смогут получать их бесплатно по параграмме государственных гарантий. Распоряжение об этом подписал премьер-министр Дмитрий Медведев, сообщает журнал "Профиль".

Речь идет об амбулаторном наборе для введения инсулина и резервуаре для амбулаторной инсулиновой инфузионной помпы, говорится в пояснительной записке к документу.

Также в постановлении сказано, что соответствующие списки должны обновляться по крайне мере один раз в два года. В предыдущий раз перечень был подписан Дмитрием Медведевым в октябре 2016-го.

Осенью 2018 года президент России Владимир Путин обратил внимание на то, что текущая система льготного обеспечения лекарствами малопродуктивна и не учитывает потребности граждан. В частности, он раскритиковал неравенство в финансировании льгот.

«Почта России» начала взимать пошлины за онлайн-покупки

С 9 января «Почта России» в тестовом режиме начала взимать пошлины с покупок, сделанных россиянами в иностранных онлайн-магазинах. Об этом сообщает «Коммерсант» со ссылкой на информацию пресс-службы госкомпании.

Пока неизвестно, на каких именно ритейлеров распространяется нововведение. Однако, как заявили в пресс-службе «Почты», там рассчитывают, что это затронет всех крупных игроков рынка.

Технически пошлина будет оплачиваться при оформлении заказа на сайте конкретного магазина. Процесс будет аналогичным оплате покупки банковской картой в Сети.

С 1 января 2019 года россияне могут позволить себе купить товар в зарубежных онлайн-магазинах, не внося дополнительных денежных средств, на сумму до 500 евро. До этого беспошлинный порог для покупок был равен 1000 евро.

Опиум для народа

Правительство одобрило проект, позволяющий выращивать в России коноплю и опийный мак (было запрещено с 1987 года). Но только в медицинских целях — для синтеза обезболивающих лекарств, сообщает журнал "Профиль".

Как сообщил глава Минпромторга Денис Мантуров (это ведомство стало автором инициативы), после вступления закона в силу каннабис и мак смогут производить исключительно два госпредприятия — Московский эндокринный завод, Государственный НИИ органической химии и технологии в Москве. По словам министра, производить субстанцию из российского сырья будут на предприятии в городе Почепе Брянской области. В общей сложности под посевы каннабиса и содержащего опийные алкалоиды мака для медицинских целей отведут свыше 100 гектаров земли.

Поводом для изменения законодательства стало то, что в настоящее время Россия вынуждена закупать сырье для обезболивающих средств в 10 странах, где выращивание каннабиса и опийного мака разрешено. При этом девять из этих государств участвуют в санкционном давлении на Россию. Выращивание наркосодержащих растений на своей земле станет частью кампании по импортозамещению и снижению зависимости от поставщиков, отношения с которыми в последнее время складываются непросто.

«Про наркотики», Борис Демин

Февраль 2019 года, №1 (34)

Юридический гороскоп - 2019

Овен

От того, насколько аккуратно и глубоко Овны подойдут к решению правовых проблем, зависят будущая карьера и отношения с руководством. Умение Овна разработать уникальную стратегию для выигрыша любого дела сыграет важную роль в 2019 году. Удивляйте клиентов красноречием, коллег — новаторскими подходами к рутинной работе, а судей — безупречными, но емкими документами. Успех гарантирован!

Телец

Начните 2019 год с генеральной уборки на столе: коллеги и начальство давно перестали замечать вас за этой огромной стопкой бумаг. Вместе с вами незаметны стали и ваши усилия в работе. 2019 год — лучшее время, чтобы заявить о своих суперспособностях в юриспруденции. В помощь Тельцу — дополнительное образование. Не игнорируйте подобные предложения: они выведут вас на новый уровень. Если весной Телец погрузится в учебу и работу, то летом сможет хорошенько отдохнуть.

Близнецы

Интуиция Близнецов в 2019 году творит чудеса — полагайтесь на нее в рабочих вопросах. Даже если коллеги два месяца готовили безупречную позицию по сложному спору, смело меняйте ее в последний момент — суд будет на вашей стороне (в отличие от изумленных коллег). Во второй половине 2019 года будут предложения сменить профиль — стать адвокатом по уголовным делам или налоговым консультантом. Не спешите соглашаться: год Свиньи требует быть консервативнее.

Рак

Тяжелый и насыщенный 2018 год совсем выбьет Раков из юридической колеи в начале 2019-го. От этого успех на работе будет несколько ослаблен. Чтобы вернуться в рабочее русло, посвятите весну встречам со старыми друзьями по университету: обсудите вопиющие поправки к законодательству и заведите новые знакомства. Летом купайтесь не в море, а в работе — это будет очень своевременно, и начальство обязательно вознаградит вас за труды.

Лев

2019 год у Львов-юристов пройдет без громких побед. В конце концов, надо иногда брать паузу и отдыхать даже от любимого занятия — выигрывать многомиллионные иски. Посвятите время рутинным делам: разберите документы, составьте полезные для работы реестры и списки. Обновите все шаблоны документов — работать станет приятнее.

Дева

В 2019 году Деву-юриста внезапно потянет к точным наукам. Не удивляйтесь — используйте новые знания в работе. Считайте пени по просроченным контрактам, составляйте схемы взаимосвязанных сделок. Везде, где от юриста нужен точный математический расчет, Деву ждет успех. Осенью у вас появится новый крупный клиент. Внимательно изучите его проблему: возможно, это тот случай, когда репутация дороже, чем выигрышное дело.

Весы

Ваше умение готовить сразу две стратегии даже к пустяковому судебному заседанию принесет успех в 2019 году. Не стесняйтесь обсуждать варианты с коллегами и клиентами — пусть выбирают. Летом Весов ждет вал судебных споров в разных регионах — готовьтесь к частым командировкам. Поэтому отпуск лучше взять весной: летом придется летать исключительно в суды.

Скорпион

В 2019 году слабое место Скорпиона — сроки. Перепутать последний день подачи апелляционной жалобы, просчитаться с исковой давностью и запутаться в сроках сдачи работ контрагентом — увы, это все про вас. Самое время навести порядок в документах и внести все важные сроки в календарь. Не бойтесь делегировать: лучше отдать лишний проект коллеге, чем «зашиваться» на работе одному.

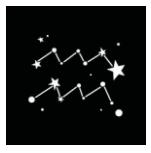
Стрелец

2019 год пройдет под девизом «Банкротство!». И это не про финансовое положение самого Стрельца-юриста, а про его золотую жилу. Смело беритесь за любые банкротные дела, даже если не чувствуете уверенности. Отстранять нерадивых арбитражных управляющих, раскрывать схемы дружественного банкротства и привлекать директоров к субсидиарной ответственности — в этих вопросах Стрельцу нет равных!

Козерог

В умении организовать рабочие процессы Козерогу в 2019 году не будет равных! Улететь зимой в отпуск на горнолыжный курорт, отвечать на письма клиентов в перерывах между спусками, а потом выиграть тянувшийся с 2017 года спор — это все про Козерога. Энергия и поток новых идей захлестнут вас с самого начала года — не растеряйте их. Смело ввязывайтесь даже в авантюрные дела: удача будет на вашей стороне.

Водолей



Год будет ровным на юридические успехи, поэтому самое время посвятить себя семье или науке. Если вы давно откладывали написание большой статьи или поступление в магистратуру, самое время этим заняться. Работа не будет мешать вашему личному развитию, а вклад в образование принесет карьерные успехи в будущем.

Рыбы

2019 год обещает Рыбам-юристам неожиданные успехи в работе с госорганами. Победа в споре с налоговой службой или таможней будет за вами. Беритесь за все проблемы с госорганами: исправить ошибку в Росреестре, исключить компанию из реестра недобросовестных поставщиков и даже добиться исполнения, казалось бы, безнадежного исполнительного листа — все получится!

АНЕКДОТЫ

Начальник рассказывает подчиненным анекдот. Все, кроме одного, смеются.
– А ты что не смеешься?
– Бессмысленно, я завтра увольняюсь.

23 февраля мужики напиваются и звонят своим бывшим… командирам.

Только накануне 23 февраля можно увидеть в метро улыбающуюся девушку с только что купленными спиннингом и дрелью.

– Какой лучший подарок мужчине на 23 февраля?
– Выходной 24-го!

- Хотите узнать новое о скрытых возможностях Windows?
- Включите компьютер и тщательно протрите все клавиши клавиатуры, особенно самые ненужные.

– У меня почту взломали!
– Так у тебя, наверное, пароль там был 123456?
– А ты откуда все мои пароли знаешь?!

Почитал тут намедни закон о банкротстве физлиц… Вроде все понятно. Непонятно одно: где человеку без денег взять денег, чтоб доказать, что у него нет денег?

Повысили возраст выхода на пенсию. Идем с подругой на работу – помним, что работаем, но не помним – где…

Ненавижу момент, когда я проверяю баланс своего банковского счета, а он показывает мне температуру в Сибири.

Классический детектив в российских реалиях выглядел бы так: пожилому полицейскому, взявшемуся за сложное дело об убийстве, остается неделя до пенсии, но внезапно выясняется, что на самом деле ему еще пять лет до пенсии.

– Слушайте, а вы можете говорить о чем-нибудь другом, кроме пенсионного возраста?
– Конечно!
– Вот и прекрасно, давайте поговорим о рыбалке!
– Я тоже думал, выйду на пенсию, буду ездить на рыбалку, а теперь до этой рыбалки и не доживешь.

У юристов теперь все, как в автосервисе: почасовая ставка увеличивается на 50%, если клиент смотрит, как мы работаем, на 100%, если смотрит и комментирует, и на 150%, если смотрит, комментирует и помогает.

Отдел кадров... Кадровик читает резюме претендента на работу – там среди прочего: «Владею иностранным языком со словарем».
Вопрос кадровика:
– А какой язык?
– А какой словарь?

Адвокатская контора «Смит, Смит, Смит и Браун». Заходит клиент. Он непременно хочет, чтобы его интересы представлял мистер Браун.
– Но почему не кто-нибудь из Смитов? – спрашивает секретарь.
– Этот Браун, должно быть, очень хитрый малый, раз ему удалось пролезть в такую тесную компанию.

– Почему антивирус так долго фильм проверяет?
– Он его смотрит.

Если женщина притихла – это значит, что она либо что-то задумала, либо уже что-то натворила...

Дома царит праздничная атмосфера – жене отказались продать сигареты без паспорта. Не поверили на слово. Такой счастливой я ее давно не видел.

– Вот, купили дачу для отдыха.
– Ну и как, отдыхаете?
– Да, когда на дачу не ездим...

РЕЦЕПТЫ ОТ НОТАРИУСОВ

Салат "Сказка" с курицей

Салаты на 23 февраля для сильной половины станут лучшим подарком. Мы предлагаем вам простой, но в то же время изысканный рецепт салата к празднику.

Ингредиенты:
- 200 грамм грудинки куриной,
- 200 грамм шампиньонов,
- 1 луковица,
- 2-3 яйца,
- 100 грамм твердого сыра,
- 50-70 грамм грецких орехов,
- 150-180 мл. майонеза,
- 1-2 зубка чеснока,
- соль,
- перец черный,
- 2-3 ст.л. растительного масла,
- зелень петрушки,
- помидор.

Все нарезать, смешать и - к столу!
Приятного аппетита!

Александр Сергеев: «Шуба»

правовой советник.RU
7 февраля 2019 года №1 (34)
Выходит 4 раза в год.
Учредитель и издатель: Нотариальная палата Ханты-Мансийского АО-Югры
Главный редактор: Соловьева Е.А.
Редакционный совет: Иконник Х.Ю., Самойлова Ж.А,Соловьева Е.А., Танасиенко Е.А., Данилов А.Ю.
Верстка: Данилов А.Ю.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО.
Свидетельство о регистрации (перерегистрации): ПИ № ТУ 72-01292 от 08 октября 2015 года.
Адрес учредителя и редакции: Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Сургут, ул.Университетская, д.7, оф. 20.
Тел.: (3462) 23-54-15.
E-mail: danilov@nphmao.ru

Тираж номера: 9000 экземпляров.
Номер заказа:

Отпечатано: Типография АО "Тюменский дом печати" (625002, г.Тюмень, ул.Осипенко,81, тел.: (3452) 22-74-16.
Номер подписан в печать: 06.02.2019 г.
Время подписания по графику: 15:00
Фактическое время подписания: 15:00