правовой советник.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет

16+

10 июля 2019 года № 2 (35) | www.nphmao.ru | Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | Газета распространяется бесплатно

Бесплатная юридическая Skype-консультация

Каждый четверг **с 15 до 17 часов** юристы Нотариальной палаты Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры в программе Интернет-видеосвязи **Skype**.
Логин Нотариальной палаты Югры - **nphmao**.

Официальный сайт Нотариальной палаты ХМАО-Югры - www.nphmao.ru

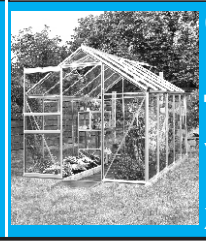
бесплатная юрконсультация 3

На какую бесплатную медпомощь Вы имеете право по полису ОМС?

правовой ликбез 5

Как правильно оформить согласие на выезд ребенка за границу?

консультации партнеров 6



Обязательно ли регистрировать дачные теплицы? Комментарий Управления Росреестра ХМАО-Югры

обзор прессы 7

Верховный суд РФ: когда восстановить срок принятия наследства не получится

ТЕМА НОМЕРА:

IT-технологии на службе нотариата и общества

В Ханты-Мансийске в рамках Международного IT-Форума впервые прошла международная конференция нотариусов по IT-технологиям

С 10 по 12 июня в Ханты-Мансийске прошел XI Международный IT-Форум с участием стран БРИКС и ШОС, в рамках которого состоялся «круглый стол», собравший более 60 экспертов из 57 регионов России, Австрии, Казахстана, Азербайджана и Республики Беларусь.

Масштабное международное событие стартовало с торжественной церемонии открытия пленарного заседания «Цифровая трансформация в России и мире. Направления, стратегии, барьеры». Открывая мероприятие, Губернатор Югры Наталья Комарова напомнила, что на Петербургском международном экономическом форуме Президент России Владимир Путин заявил о принятом им решении по утверждению национальной стратегии в области искусственного интеллекта.

«Инновационная деятельность — один из важнейших драйверов экономического развития стран. Перспективы развития инновационного сотрудничества, коммерциализация технологий, их внедрение, совершенствование инструментов государственной поддержки — актуальные вызовы для нас», — отметила Губернатор.

В своем приветственном слове Наталья Комарова отметила важность внедрения новейших информационных технологий в важнейшие социальные сферы:

"Впервые в рамках IT-форума пройдет Международная конференция нотариусов с участием иностранных экспертов. Может быть, вы удивитесь, но в данном случае на повестке - апробация единой информационной системы нотариата, реализация мультирегионального подхода. Эти два направления - образование и нотариат, в которых достаточно серьезно сосредоточены интересы населения, большое количество запросов на обслуживание в этих сферах, поэтому мы посчитали крайне важным запустить как можно быстрее общие технологии в этой сфере".

В рамках деловой программы форума состоялся "круглый стол" на тему «Электронный нотариат в цифровой экономике», семинар по информационным технологиям для системных администраторов и нотариусов нотариальных палат субъектов Российской Федерации, "круглый стол" с участием представителей нотариата, Росреестра, Пенсионного фонда РФ, Федеральной налоговой службы.

Первым мероприятием нотариусов стал "круглый стол" на тему «Электронный нотариат в цифровой экономике», модератором которого выступил начальник редакции аналитических программ ОТРК "Югра" Александр Калачев.

От имени Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры участников мероприятия поприветствовал начальник Управления по вопросам юстиции и правонарушений Департамента внутренней политики ХМАО-Югры Андрей Поротников:

"Масштабные реформы, проводимые в последние годы в сфере российского нотариата, значительно расширили функции и ответственность нотариусов. Благодаря цифровизации сфера нотариата стала более удобной и оперативной как для нотариусов, так и граждан. Немаловажным условием является то обстоятельство, что сведения, размещаемые в информационных системах Единой информационной системы нотариата России, созданной Федеральной нотариальной палатой, защищены от утери и фальсификации...

>>>6

АКТУАЛЬНО

Одно завещание на двоих

С 1 июня 2019 года в России супруги получили право составлять совместные завещания, заключать наследственный договор. О новшествах «Аргументам и фактам» рассказал член методической комиссии Федеральной нотариальной палаты, нотариус г. Москвы Александр Сагин.

Что упрощает совместное завещание?

– Представьте себе обычную семью: супруги в пенсионном возрасте, у которых есть приобретённые в браке квартира, дача, машина, гараж. По Семейному кодексу – это их совместная собственность. Поэтому, когда один уходит из жизни, дети могут получить лишь его долю имущества. Права на другую половину они приобретают после смерти второго родителя. При этом нередко сами престарелые собственники хотят передать всё имущество целиком. Старшему сыну завещать, например, дачу. Младшему – оставить квартиру. Внуку – машину. Но чтобы принять такое решение, раньше сначала пришлось бы заключить брачный договор, фиксирующий, какими объектами каждый владеет полностью, а не наполовину. Совместное завещание эти сложности устраняет.

Какие конфликты можно предупредить?

Если наследуются доли имущества, даже между родными братьями и сёстрами начинаются споры. Не будешь ведь пользоваться половиной гаража, если автомобиль туда можно поставить только один! Значит, придётся продавать родительскую недвижимость или, возможно, кому-то из наследников придётся выкупать доли других. Особенно велика опасность конфликта между детьми от разных браков. Супругам, у которых раньше была другая семья, обязательно стоит составить совместное завещание, ясно выражающее их решение. При этом оно утратит силу в случае расторжения их последнего брака. И любой супруг в любой момент может отменить завещание по собственной инициативе.

Кому выгоден наследственный договор?

Помимо совместного завещания закон также вводит договорные условия наследования через возможность заключения наследственного договора. В таком договоре описываются условия, от выполнения которых зависит вступление в наследство. Например, пожизненная помощь по хозяйству или деньгами владельцу завещанной квартиры или даже выбор получателем наследства какой-то профессии. Условия договора могут быть любыми, которые важны для владельца имущества, и зависят от участия наследника в выполнении этих условий тоже. Так, никаких конкретных сумм прижизненной финансовой помощи закон не устанавливает. Всё зависит от договоренностей двух сторон.

Как оформляются документы?

В составлении совместного завещания должны лично участвовать оба супруга. Они предъявляют паспорт и свидетельство о браке. Свидетельства о собственности на квартиру и другое имущество не нужны. Если один из супругов болен, за дополнительную плату можно вызвать нотариуса на дом. Но если состояние человека таково, что он неспособен выразить свою волю, то оформить совместное завещание не удастся. В подписании наследственного договора также должны лично участвовать люди, которые его заключают.

Ещё одно новшество – процедура нотариального оформления проходит под видеозапись. Для таких документов это теперь обязательно. Например, супруги представляются и отвечают на вопросы нотариуса о том, почему они решили завещать то или иное имущество тем или иным людям. Если затем начнётся тяжба из-за наследства, это видео станет для суда подтверждением воли покойных владельцев имущества.

НОВОСТИ ЮГРЫ

Дума Югры высоко оценила деятельность нотариусов округа

30 мая Дума Ханты-Мансийского автономного округа-Югры заслушала информацию о деятельности Нотариальной палаты Югры в 2018 году, представленную Президентом Палаты Жанной Самойловой и приняла соответствующее постановление.

Председатель Комитета по законодательству, вопросам государственной власти и местному самоуправлению Думы округа Владимир Семенов, комментируя деятельность нотариусов и нотариальной палаты, отметил: “Хотел бы обратить внимание на активную благотворительную деятельность некоммерческой организации — будь то адресные поздравления ветеранов Великой Отечественной войны, участие в мероприятиях Международного дня пожилых людей или социальные проекты по оказанию бесплатной юридической помощи. Я считаю, что только та организация может считаться успешной, которая не только демонстрирует позитивные «производственные» показатели, но и не проходит мимо нужд и проблем общества. Сегодняшний отчёт формирует представление о Нотариальной палате Югры именно как об успешной организации”.

В помощь брошенным животным

Благотворительную акцию в помощь бездомным животным организовали нотариусы Югры в период проведения Общего собрания членов Нотариальной палаты Югры.

Всего представители нотариата собрали 30 тысяч рублей для помощи бездомным четвероногим. Все собранные пожертвования были направлены на покупку кормов с витаминными добавками, а также на лечение бездомных животных в ветеринарных клиниках.

Помощь бездомным животным решили оказать через волонтеров. Корма и медикаменты для животных нотариусы передали общественникам: Елена Соловьева - "Группе добровольной помощи 911" из Сургута, Ирина Севастьянова - добровольческому (волонтерскому) объединению «Кот Бегемот» из Югорска, Анастасия Грищенко - группе помощи бездомным животным «Хвостики» из Пойковского, Елена Плетенева - общественному движению помощи животным Кондинского района из Междуреченского.

«Мы впервые организовали такую благотворительную акцию, чтобы обратить внимание коллег на проблему бездомных животных, быть гуманнее и добрее к братьям нашим меньшим. Отрадно, что у коллег добрые сердца, и они всей душой откликнулись на наш призыв. Думаю, мы продолжим проводить такие акции и в будущем! Потому что бездомные животные – это проблема всего нашего общества, по отношению к которым судят о нашем характере, и без решения которой, как говорил Лев Толстой, наше государство будет нищим и преступным» - отметила инициатор благотворительной акции, Вице-президент Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Елена Соловьева.

О проблемах нотариата - на всероссийской конференции

Нотариусы Югры приняли участие во всероссийской конференции «Современные тенденции законодательного регулирования развития гражданского общества в России», прошедшей в Сургутском государственном университете.

В рамках конференции состоялся «круглый стол» на тему «Практические аспекты законодательного регулирования развития гражданского общества в России», где были подняты актуальные проблемы развития нотариата. Модератором данного “круглого стола” которого выступила Вице-президент Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Елена Соловьева.

В рамках конференции Елена Соловьева выступила с обстоятельным докладом «Электронный документооборот: расширение нотариальных компетенций».

После всероссийской конференции между Нотариальной палатой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Сургутским государственным университетом было подписано Соглашение о сотрудничестве.

В Югре - новые нотариусы

Нотариальная палата Югры сообщает о нотариусах, которые выиграли конкурсы на замещение вакантных должностей нотариусов и приступили к исполнению своих полномочий согласно приказам Управления Минюста России по ХМАО-Югре.

В Нижневартовске с 1 апреля 2019 года приступила к исполнению своих полномочий нотариус Христина Иконник.

В поселке Новоаганск Нижневартовского района с 18 апреля 2019 года приступил к работе нотариус Андрей Никифоров.

В городе Покачи начала свою деятельность новый нотариус - Шмойлова Юлия Владимировна.

Интеллектуальный баттл

В Ханты-Мансийске состоялась I Интеллектуальная игра Нотариальной палаты Югры «Брейн-ринг»

12 апреля в Ханты-Мансийске, в Конгрессно-выставочном центре «Югра-Экспо», прошла I Интеллектуальная игра Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Брейн-ринг». Мероприятие было организовано с целью консолидации правовых институтов округа, а также пропаганды правовых знаний, популяризации профессии юриста.

В эрудиции и остроте ума за право называться чемпионом регионального турнира по брейн-рингу соревновались 10 команд, представлявшие федеральные структуры – региональные управления Федеральной налоговой службы, Росреестра, МВД, Федеральной службы исполнения наказаний, окружные структуры - Думу, Департамент внутренней политики, Общественную палату, Нотариальную палату, Коллегию адвокатов, а также Югорский государственный университет.

Перед началом мероприятия с приветственным словом к участникам турнира обратилась Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Жанна Самойлова: «Хочется поблагодарить все команды, которые откликнулись на наш призыв принять участие в нашей первой игре. Сегодня – 12 апреля и мы как гагаринцы первый раз прокладываем путь в область интеллектуальных знаний. Уверена, что все у нас получится, потому что в зале собрались подготовленные команды, компетентные члены жюри, азартные болельщики!»

В зале в этот день собрались около сотни человек, заряженных на победу. В их числе - десять команд по шесть игроков в каждой. Вели игру Максим Самков и Сергей Шамрай из Клуба интеллектуальных игр города Сургута - сами в прошлом игроки интеллектуальных игр. Они рассказали участникам турнира правила игры и дали старт интеллектуальной игре, которая практически не отличалась от телевизионной версии.

Интеллектуальное сражение длилось более двух часов. В ходе нелегкой борьбы команды продемонстрировали свою эрудицию, умение логически мыслить, быстроту реакции и высокий командный дух. Бывало, когда игрокам попадались трудные вопросы, в ход шел искрометный юмор, чем команды зарабатывали симпатию и дополнительные очки со стороны болельщиков в виде улыбок.

По результатам турнира первое место заняла команда «Обходящие гору» Департамента внутренней политики ХМАО-Югры. Капитану команды-победительницы, начальнику Управления по вопросам юстиции и правонарушений Андрею Поротникову был вручен главный кубок игры и диплом победителя. Все игроки команды-победительницы написали свои имена на специальном памятном баннере турнира.

Второе место, согласно итогам игры, заняла команда «Адвокаты Югры» Коллегии адвокатов ХМАО-Югры, третье место - «Команда «А» Управления Росреестра по ХМАО-Югре.

Член жюри турнира, начальник Управления Минюста России по ХМАО-Югре Вера Сидорова, подводя итоги игры, отметила: «Я хочу поблагодарить всех участников игры, которые показали очень интересную игру! Хочу признаться, в ходе игры для себя лично очень много нового открыла и узнала. Сегодня действительно состоялся праздник ума, разума, интеллекта! Огромное вам спасибо! Огромное спасибо организаторам игры – Нотариальной палате Югры!»

К ее словам присоединились другие члены жюри, представители Управления судебного департамента в ХМАО-Югре Гульнара Янбаева и Юлия Иотченко, отметившие азарт и зрелищность, царившие во время игры, а также выразившие надежду на то, что турнир станет традиционным.

Подарили детям радость

Нотариусы Югры провели благотворительные акции ко Дню защиты детей

Нотариусы Югры приняли активное участие в праздновании Международного дня защиты детей.

Нотариусы Нижневартовска и Нижневартовского района в этот день традиционно посетили детские социальные центры и подарили ребятам подарки. Детям, посещающим Нижневартовский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» и Нижневартовский центр социальной помощи семье и детям представители нотариата вручили наборы для игры в настольный хоккей, бадминтон, шахматы и шашки, наборы мячей, портативный усилитель звука. Воспитанникам Православной гимназии в честь Казанской иконы Божьей Матери в рамках акции ко Дню защиты детей и в связи с открытием лагерной смены нотариусы заказали Шоу мыльных пузырей, а также вручили подарки – энциклопедии, игровые наборы.

В преддверии Всемирного дня защиты детей специалисты фонда развития города «МЫ ВМЕСТЕ», учрежденного депутатом Думы ХМАО-Югры Алексеем Андреевым, совместно с сотрудниками ГИБДД и нотариусами Нижневартовска поздравили детей из детского сада № 41 «Росинка». С самого утра малышам устроили настоящий праздник: у входа в детский сад нотариусы вручили им сладкие подарки, светоотражающие наклейки на ранцы и одежду, брелоки, мелки. Приятным сюрпризом стал Заяц в виде ростовой куклы, который пришел сфотографироваться с маленькими вартовчанами. Не обошлось и без полезных наставлений: родителям, подвозившим детей в детский сад, лишний раз напомнили правила безопасной перевозки детей в автомобиле. Несмотря на пасмурное утро, дружной команде удалось поднять настроение всем собравшимся и зарядить их положительными эмоциями.

2 июня в Сургуте на территории храма в честь великомученика Георгия Победоносца при поддержке Нотариальной палаты Югры и других партнеров православного прихода весёлым и ярким праздником отметили 5-летие открытия Центра поддержки материнства «Моя радость» и День защиты детей. Для гостей была подготовлена игровая программа, мастер-классы от творческих студий на любой вкус, сладкая вата и лимонад – лучшее угощение для детворы.

В Международный день защиты детей многие нотариусы Югры в своих нотариальных конторах предоставляли бесплатные юридические консультации, касающиеся прав несовершеннолетних детей.

Июль 2019 года, №2 (35)

Бесплатная медицинская помощь по полису ОМС

Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и постановление Правительства РФ от 10.12.2018 г. № 1506 «О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями и дополнениями) описывают достаточно широкий объем различных видов медицинской помощи.

На основе обязательного медицинского страхования оказываются следующие виды медицинских мероприятий:

1. Первичная медико-санитарная помощь:
профилактика;
диагностика;
лечение.
2. Скорая медицинская помощь (за исключением санитарно-авиационной эвакуации):
заболевания;
несчастные случаи;
травмы.
Характеризуется срочностью вмешательства.
3. Специализированная медицинская помощь:
профилактика;
диагностика;
лечение (в том числе в период беременности, родов и послеродовой период).
Требуется использования специальных методов и сложных медицинских технологий, а также медицинская реабилитация.
4. Высокотехнологичная медицинская помощь:
новые сложные и (или) уникальные методы лечения;
ресурсоемкие методы лечения с научно доказанной эффективностью.
5. Профилактические мероприятия:
диспансеризация;
диспансерное наблюдение;
профилактические медицинские осмотры граждан.
6. Медицинская реабилитация.
7. Аудиологический скрининг.
8. Вспомогательные репродуктивные технологии.
9. Обеспечение лекарственными препаратами.

Все эти виды медицинской помощи по базовой программе обязательного медицинского страхования оказываются при следующих заболеваниях:

1) инфекционные и паразитарные болезни, за исключением заболеваний, передаваемых половым путем, туберкулеза, ВИЧ-инфекции и синдрома приобретенного иммунодефицита;
2) новообразования;
3) болезни эндокринной системы;
4) расстройства питания и нарушения обмена веществ;
5) болезни нервной системы;
6) болезни крови, кроветворных органов;
7) отдельные нарушения, вовлекающие иммунный механизм;
8) болезни глаза и его придаточного аппарата;
9) болезни уха и сосцевидного отростка;
10) болезни системы кровообращения;
11) болезни органов дыхания;
12) болезни органов пищеварения;
13) болезни мочеполовой системы;
14) болезни кожи и подкожной клетчатки;
15) болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани;
16) травмы, отравления и некоторые другие последствия воздействия внешних причин;
17) врожденные аномалии (пороки развития);
18) деформации и хромосомные нарушения;
19) беременность, роды, послеродовой период и аборты;
20) отдельные состояния, возникающие у детей в перинатальный период.

(*Использована информация юридической социальной сети https://www.9111.ru*)

Юристы отвечают

Юристы Нотариальной палаты ХМАО-Югры продолжают отвечать на вопросы, поступившие от читателей нашей газеты. Напоминаем, свои вопросы юристам вы можете направить электронной почтой на адрес Нотариальной палаты Югры danilov@nphmao.ru , либо обычной почтой по почтовому адресу: 628403 город Сургут, улица Университетская, дом 7, офис 20. Кроме того, у вас есть возможность каждый четверг с 15 до 17 часов в режиме реального времени проконсультироваться с юристами в программе интернет-видеосвязи Skype, добавив в свои контакты пользователя под именем nphmao.

Дарение возможно только с согласия супруги

- У свекра и свекрови имеется частный дом, купленный во время брака. По документам собственником дома является свекр. Может ли он оформить договор дарения этого дома сыну без ведома супруги? Обязательно ли оформлять согласие супруги у нотариуса?

– Для удостоверения договора дарения Вашему свекру необходимо получить нотариально удостоверенное согласие супруги. Статья 34 Семейного кодекса Российской Федерации устанавливает, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Общим имуществом супругов являются приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, вклады, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено. Статья 35 Семейного кодекса Российской Федерации закрепляет, что при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга. Но для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

Как получить деньги мамы?

- Умерла мама, в связи с чем был заблокирован ее банковский счет для перечисления пенсии, к которому я имела доступ при ее жизни, а банковскую карту забрал банкомат. Как мне теперь узнать, есть ли на счете деньги и снять их для организации похорон?

- Права на денежные средства, внесенные во вклад, являются наследственным имуществом, оставшимся после смерти Вашей мамы. Согласно ст. 1174 Гражданского кодекса РФ, расходы на достойные похороны, включая необходимые расходы на оплату места погребения наследодателя, расходы на охрану наследства и управление им, а также расходы, связанные с исполнением завещания, возмещаются за счет наследства в пределах его стоимости. Такие расходы возмещаются до уплаты долгов кредиторам наследодателя и в пределах стоимости перешедшего к каждому из наследников наследственного имущества. Для осуществления расходов на достойные похороны наследодателя могут быть использованы любые принадлежавшие ему денежные средства, в том числе во вкладах или на счетах в банках. Банки, во вкладах или на счетах которых находятся денежные средства наследодателя, обязаны по постановлению нотариуса предоставить их лицу, указанному в постановлении нотариуса, для оплаты указанных расходов. Наследник, которому завещаны денежные средства, внесенные во вклад или находящиеся на любых других счетах наследодателя в банках, в том числе в случае, когда они завещаны путем завещательного распоряжения в банке (статья 1128), вправе в любое время до истечения шести месяцев со дня открытия наследства получить из вклада или со счета наследодателя денежные средства, необходимые для его похорон. Размер средств, выдаваемых на основании настоящего пункта банком на похороны наследнику или указанному в постановлении нотариуса лицу, не может превышать сто тысяч рублей.

Если автомобиль имеет ограничения в регистрации...

- Скажите, пожалуйста, что будет с покупателем автомобиля, который проверил у нотариуса и убедился в отсутствии информации на приобретаемый автомобиль в реестре залогового имущества, но столкнулся при регистрации договора купли продажи в ГИБДД с информацией об ограничении регистрационных действий с автомобилем? Сможет ли он зарегистрировать свой купленный автомобиль?

- Залог автомобиля и ограничение в проведении регистрационных действий в отношении автомобиля - это две абсолютно разные вещи, не связанные, как правило, между собой. У нотариуса покупатель проверил только наличие залога. Нотариусы не ведут учет или регистрацию запрещений и ограничений на регистрационные действия или аресты транспортных средств. Это акты, которые адресованы к органам ГИБДД, и обязывают именно органы ГИБДД не производить никаких регистрационных действий в отношении автомобиля, так как это обеспечительная мера или в судебном процессе, или в исполнительном производстве. Покупатель может потерять автомобиль. Так как в этом случае у покупателя автомобиля может быть изъят, у него есть основания требовать расторжения договора купли-продажи с продавцом и возврата себе денег.

Налоговая служба разъясняет...

Налоговый вычет - через работодателя

- Слышал, что налоговый вычет можно получить через работодателя. Как это сделать?

- Имущественный налоговый вычет при приобретении или строительства жилья можно получить у работодателя (налогового агента) на основании Уведомления о подтверждении права на налоговый вычет (далее Уведомления), выданного налоговым органом в 30-дневный срок со дня подачи налогоплательщиком заявления в налоговый орган по месту учета.

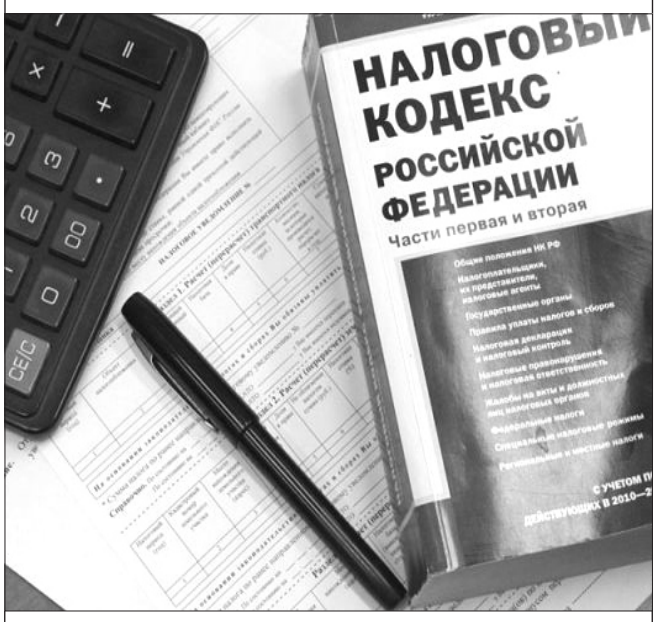
Заявление на получение Уведомления можно представить лично либо через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» во вкладке «Налог на доходы ФЛ и страховые взносы» в разделе «Заявление о подтверждении права на получение имущественных налоговых вычетов».

Для подтверждения права на вычет в налоговый орган представляются следующие документы:

в случае приобретения имущества по договору долевого участия в строительстве - платежные и правоустанавливающие документы, акт приема-передачи, договор долевого участия в строительстве, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, копии паспорта со всеми листами прописки;

в случае приобретения имущества по договору купли-продажи - платежные и правоустанавливающие документы на имущество, договор купли-продажи (выписка из Единого государственного реестра прав), копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, копии паспорта со всеми листами прописки.

Налоговым Кодексом Российской Федерации не предусмотрено информирование налогоплательщика о необходимости получения Уведомления для предоставления его налоговому агенту. Налогоплательщики вправе получить его самостоятельно по прошествии указанного выше срока лично, либо по почте, в зависимости от выбранного ими способа получения.



Льготы при регистрации ИП в электронном виде

- Имеется ли льготы при регистрации ИП в органах ФНС?

- Имеются. Так, например, размер госпошлины за регистрацию в ФНС в качестве индивидуального предпринимателя может быть снижен. Налогоплательщики могут воспользоваться льготой при оплате госпошлины на сайте ФНС России при соблюдении определенных условий. Для этого на сайте ФНС России необходимо выбрать сервис «Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», авторизоваться по учетной записи портала госуслуг, заполнить электронное заявление и подписать усиленной квалифицированной электронной подписью. Выбрав при оплате госпошлины безналичный расчет, налогоплательщик получает право на применение коэффициента 0,7 к размеру установленной госпошлины. Если все условия соблюдены, то при уплате размер госпошлины автоматически индексируется на коэффициент 0,7 и составляет 560 рублей.

Льготные условия оплаты госпошлины представляются в соответствии со статьей 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации физическим лицам, которые подали заявление на регистрацию в электроном виде и уплатили госпошлину в безналичной форме. Эта услуга реализована не только на сайте налоговой службы, но и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

(Информация предоставлена Надеждой Прохоровой - зам. начальника отдела ИФНС по г.Сургуту).

Прокуратура информирует...

В детский сад без прививки от туберкулеза или заключения врача? Нельзя!

- Правомерен ли отказ принимать детей в детский сад без прививки от туберкулеза и без справки от врача?

- Статьей 41 Конституции Российской Федерации определено, что каждый имеет право на охрану здоровья и медицинскую помощь.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 17.09.1998 №157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных заболеваний» граждане при осуществлении иммунопрофилактики имеют право на отказ от профилактических прививок.

Статьей 10 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» установлено, что граждане обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; заботиться о здоровье, гигиеническом воспитании и об обучении своих детей; не осуществлять действия, влекущие за собой нарушение прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания.

Согласно п. 5.7 СП 3.1.2.3114-13 «Профилактика туберкулеза» дети, направленные на консультацию в противотуберкулезный диспансер или законные представители которых не представят в течение месяца с момента постановки пробы Манту заключение фтизиатра об отсутствии заболевания туберкулезом, не допускаются в детские организации. Дети, туберкулинодиагностика которым не проводилась, допускаются в детскую организацию при наличии заключения врача фтизиатра об отсутствии заболевания туберкулезом.

Министерством здравоохранения Российской Федерации разработаны клинические рекомендации «Выявление и диагностика туберкулеза у детей, поступающих и обучающихся в образовательных организациях» (письмо Минздрава РФ от 07.04.2017 № 15-2/10/2-2343). В письме указано, что отсутствие обследования на туберкулезную инфекцию предполагает зачисление ребенка в образовательную организацию с последующим выбором форм и методов образовательного процесса, исключающих посещение необследованным ребенком здорового детского коллектива. Выбор форм и методов образовательного процесса является компетенцией образовательной организации, ответственность возлагается на руководителя образовательной организации.

При отказе родителя (законного представителя) от иммунодиагностики своего ребенка (любого иного метода, позволяющего исключить заболевание туберкулезом) врач фтизиатр определяет возможность выдачи справки или медицинского заключения об отсутствии активной формы туберкулеза. При этом, основаниями для оформления врачом фтизиатром справки или медицинского заключения являются: результаты скринингового обследования на туберкулез, результаты альтернативных методов обследования, результаты флюорографического обследования окружения ребенка давностью не более 6 месяцев, данные лучевых методов исследования органов грудной клетки, данные о контакте с больными туберкулезом, отсутствие или наличие у ребенка жалоб или симптомов, подозрительных на заболевание туберкулезом.

Таким образом, родители (законные представители) вправе отказаться от иммунопрофилактики против туберкулеза, но для посещения ребенком образовательной организации необходимо представить справку или медицинское заключение врача фтизиатра об отсутствии у несовершеннолетнего заболевания туберкулезом.

(Информация предоставлена старшим помощником прокурора города Сургута Анастасией Варвулевой).

Росреестр поясняет...

Теплицы подлежать обязательной регистрации?

- Правда ли, что теплицы, размещенные в дачных кооперативах, теперь подлежат обязательной регистрации в Росреестре и налогообложению

Вот как прокомментировали этот вопрос в Управлении Росреестра по ХМАО – Югре:

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) заявляет, что федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества», который вступил в силу 1 января 2019 года, не изменил порядка кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

Руководитель Управления **Владимир Хапаев** пояснил, что в соответствии с законодательством кадастровый учет и регистрация прав носят заявительный характер:

«Это означает, что закон не обязывает граждан оформлять принадлежащие им объекты недвижимости, а проведение этих процедур возможно только по желанию их владельцев. Для проведения кадастрового учета и регистрации прав на теплицу она должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, ее перемещение должно быть невозможно без несоразмерного ущерба ее назначению. Если теплица не отвечает признакам объекта недвижимости, ее не надо оформлять, - подчеркнул руководитель Управления.

Для регистрации объекта недвижимости, в том числе теплицы (если она таковым является), необходимо обратиться с соответствующим заявлением и пакетом документов в Росреестр. При этом для одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав достаточно предоставить одно заявление. Документы на проведение этих процедур можно направить в Росреестр в электронном виде, заполнив специальные формы на сайте Росреестра. Документы можно также подать при личном обращении в офисы МФЦ на всей территории России. Кроме того, Росреестр обеспечивает экстерриториальный принцип оказания услуг. Это означает, что, если принадлежащий вам объект недвижимости расположен не в городе вашего проживания, вам не надо никуда ехать, чтобы поставить его на кадастровый учет или оформить в собственность. Оформить свою недвижимость можно в городе вашего нахождения.

Регистрация недвижимости - через нотариуса

- Правда ли, что с 1 февраля 2019 года документы о регистрации прав на недвижимое имущество в органах Росреестра можно бесплатно оформить через нотариусов?

- С 1 февраля 2019 года нотариусы должны представлять в Росреестр в электронном виде документы по удостоверенным ими сделкам с недвижимостью и выдаче свидетельства о праве на наследство в день совершения операции.

Если по независящим от нотариуса причинам нет возможности предоставить документы в электронном виде, то у него есть два рабочих дня сдать все документы на бумажном носителе.

Как пояснили в Управлении Росреестра по ХМАО-Югре, нотариусы и прежде могли подавать документы на государственную регистрацию, но делали это в качестве дополнительной услуги. Теперь же граждане, обратившиеся к нотариусу, получают единую комплексную услугу по удостоверению сделки и переходу права собственности бесплатно. Данная процедура обеспечивает оперативность регистрации перехода права собственности, исключает необходимость самостоятельно подавать документы через многофункциональные центры.

Главное же в новой законодательной норме, по мнению руководителя Управления Владимира Хапаева, – обеспечение безопасности и снижение рисков нарушения прав сторон при переходе права собственности.

«Нотариусы при удостоверении сделки осущес- твляют самостоятельный сбор практически всех необходимых документов и могут обеспечить способ расчетов между покупателем и продавцом через депозит нотариуса. Нотариус проверяет принадлежность имущества, а также отсутствие ограничений прав, обременений имущества или иных обстоятельств, препятствующих совершению договоров. Нотариальная форма удостоверения сделок с недвижимостью гарантирует чистоту сделки, которая обеспечивается имущественной ответственностью нотариуса», - отметил В.Хапаев.

Информация предоставлена помощником Руководителя Управления Росреестра по ХМАО - Югре Даль Е.И.).

Июль 2019 года, №2 (35)

Как правильно оформить согласие на выезд ребенка за границу

По статистике, всего 32% семей могут поехать отдохнуть все вместе. Часто детей на отдых сопровождает только мать или отец, иногда бабушка, дедушка или другие родственники. Порой ребенок едет с сопровождающими: на спортивные сборы, в детский лагерь и т.п. Чтобы при пересечении границы не возникло проблем, важно знать правила выезда ребенка за рубеж, которые за последние годы несколько изменились.

По законам Российской Федерации, если несовершеннолетний гражданин (лицо, не достигшее 18-летнего возраста — ред.) выезжает из страны вместе с хотя бы одним из родителей, усыновителей, опекунов или попечителей — согласия на выезд ребенка за границу от второго родителя не требуется. Важно не забывать, однако, что речь идет только о выезде ребенка из Российской Федерации, а не о въезде в другую страну. Есть два вида согласий: есть согласие родителей на выезд ребенка, которое предназначается для предъявления сотрудникам пограничной службы Российской Федерации, оно должно оформляться строго в соответствии с федеральным законом о порядке выезда из РФ и въезда в РФ; второй вид - согласия, которые требуют консульские учреждения и посольства для оформления визы ребенка. Как будет оформляться согласие для получения визы, регламентируется законодательством той страны, куда оно будет предъявляться.

У каждой страны свои правила и законы, касающиеся детей. В большинство стран Шенгенского соглашения без согласия от второго родители ребенка не впустят, даже если он едет с другим родителем. В некоторых странах, например, во Франции, согласие требуется от обоих родителей в любом случае, даже если ребенок едет за границу с одним из них. Впрочем, иногда можно обойтись согласием одного из родителей, если второй родитель не принимает участия в воспитании ребёнка и его местонахождение неизвестно. В этих случаях вы должны иметь при себе подтверждающие данные факты документы. Поэтому, готовясь отправиться в поездку, уточните в консульстве или посольстве правила получения визы той страны, куда вы собрались въезжать. Ведь их незнание может стать причиной отказа вам и вашему ребенку в визе. Причем о причинах отказа в визовом центре, обычно, не сообщают, и вы не узнаете, что такая «мелочь» сорвала отпуск.

Чаще всего вопросом о согласии задаются разведенные родители, один из которых собирается выехать вместе с ребенком за границу, либо если ребенок путешествует один. Как сообщают в Пограничной службе ФСБ России, при путешествии ребенка за границу без сопровождения родителей, по российскому законодательству для

выезда он должен иметь при себе кроме паспорта нотариально оформленное согласие от одного из родителей или опекунов на выезд с указанием срока выезда и государства, которое он намерен посетить. Согласие от второго родителя не нужно. Срок действия нотариального согласия определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, днями и т. п. Также в согласии срок может быть определён указанием на событие, которое должно обязательно наступить. Например, достижение совершеннолетия, окончание срока действия паспорта или визы и так далее.

Формулировка в согласии «до окончания срока действия паспорта» нежелательна, а без указания данных паспорта вовсе недопустима, так как создаёт невозможность проверки соблюдения срока выезда на границе. Лучше всего указывать конкретную календарную дату. Например, если срок действия заграничного паспорта ребенка истекает 1 января 2020 года, укажите в согласии «до первого января две тысячи двадцатого года». В согласии нужно указать также конкретные страны, в которые ребенок может выехать. Общие, списочные формулировки, такие как «страны Шенгена», «страны Юго-Восточной Азии» и т.п. недопустимы.

Если второй родитель не согласен с тем, что его ребенок может выехать за границу России, он может заявить о своем несогласии в миграционную службу. Данные несовершеннолетнего получат пограничники, и тому будет временно ограничен выезд из России. В этом случае вопрос о возможности выезда решается только в суде.

Многие страны, если ребенок собирается пересечь границу без сопровождения родителей, с третьими лицами, требуют согласие обоих родителей. В основном, это европейские страны. В случае отсутствия такового вашего сына или дочь попросту развернут на границе.

Однако есть ряд стран, для въезда в которые ребенку достаточно свидетельства о рождении, а также согласие одного родителя, если он путешествует с сопровождающими. Так, в Казахстан, Беларусь, Киргизию, Абхазию, Южную Осетию и Украину дети до 14 лет могут въезжать по свидетельству о рождении с вкладышем или отметкой о гражданстве России.

При получения согласия на выезд на руки обязательно обратите внимание на то, чтобы все данные: ваши, второго родителя и несовершеннолетнего были указаны верно, проверьте правильность дат и перечень стран. Срок, указанный в согласии, должен соответствовать вашему волеизъявлению и, конечно, в первую очередь интересам ребенка.

Еще один вопрос, который часто волнует граждан, и его задают пограничникам: может ли ребенок выезжать, если сведения о нем внесены в биометрические паспорта родителей. Такая отметка не дает права ребенку на выезд за пределы России без своего паспорта. Зато, если ребенок едет с родителем, у которого он вписан в паспорт старого образца, то ему свой отдельный паспорт не требуется.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

Льготная ипотека и 450 тыс. рублей - многодетным семьям

Льготная ставка по ипотеке в шесть процентов для семей с двумя и более детьми теперь будет действовать весь срок кредита. Постановление правительства опубликовано на его официальном сайте.

Документ вносит изменения в правила предоставления субсидий кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по ипотечным кредитам.

В пояснении к документу отмечается, что ранее граждане не пользовались активно возможностью понизить ставку, так как субсидирование впоследствии прекращалось. Повторное рефинансирование также не допускалось.

С предложением продлить срок действия субсидии на весь срок кредитования для семей с двумя и более детьми выступил Владимир Путин в послании Федеральному собранию.

Он также поручил правительству и ЦБ поработать над снижением ставок по ипотеке до девяти процентов и ниже, ввести ипотечные каникулы для людей, временно лишившихся дохода, при этом учитывая интересы банков, а также компенсировать из бюджета 450 тысяч рублей по ипотеке семьям, где родился третий и последующий ребенок.

«Семейная ипотека» — это льготная ипотечная программа с государственной поддержкой для семей, в которых с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 года родится второй и/или последующий ребенок.

ВОЗ предупреждает: гаджеты опасны для детей в возрасте до 5 лет

Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) предупреждает родителей об опасности гаджетов для детей в возрасте до 5 лет. Соответствующие рекомендации были опубликованы 24 апреля, сообщает газета «Известия».

Эксперты убеждены, что ограничения в использовании гаджетов обеспечат детям здоровое развитие и взросление. Они также предупредили, что недостаток физической активности – причина смерти более 5 миллионов человек ежегодно. При этом привычка малоподвижного образа жизни закладывается с раннего возраста.

Доктор Фиона Булл считает, что сокращение времени, которое проводится детьми в сидячем положении перед экранами гаджетов, способствует улучшению их психологического и физического здоровья, а также помогает предотвратить ожирение и другие заболевания, связанные с ним.

ВОЗ разделила свои рекомендации на три категории: для детей до 1 года, для детей в возрасте 1-2 года и для детей от 3 до 4 лет.

Так, дети до года должны двигаться ползком минимум 30 минут ежедневно. Им необходимо спать от 12 до 17 часов в день в зависимости от возраста. Использовать мобильные устройства в этом возрасте недопустимо.

Детям от 1 до 2 лет необходимо двигаться минимум 3 часа и спать 11-14 часов в сутки. Тем, кому исполнилось 2 года, разрешено использовать гаджеты не более 1 часа в день.

Ребенку в возрасте 3-4 лет нужно двигаться минимум 3 часа в сутки, спать – 10-13 часов. Не рекомендуется проводить перед экраном гаджетов более 1 часа в день.

Сбежавших с места ДТП с пострадавшими водителей приравняют к пьяным

Водителям, сбежавшим с места ДПТ с пострадавшими или погибшими, грозит до 9 лет тюрьмы. Федеральный закон об усилении ответственности для водителей, скрывшихся с места аварии, в которой пострадали или погибли люди, подписал президент России Владимир Путин. Документ размещен на портале правовой информации.

Новые нормы предусматривают сбежавшему водителю с места ДПТ, где есть пострадавшие, до 3 лет принудительных работ или лишение свободы до 4 лет.

Если в ДТП погиб один человек, а водитель-участник ДТП скрылся, его ждет лишение свободы от 2 до 7 лет. В случае гибели в ДТП двух и более человек срок лишения свободы составит от 4 до 9 лет.

До этого покинувшему место аварии водителю грозило лишение водительских прав до 1,5 лет или до 15 суток административного ареста.

IT-технологии на службе нотариата и общества

1<<<ПРОДОЛЖЕНИЕ

...Наличие труднодоступных населенных пунктов в Югре делает вопрос доступности нотариальных услуг, развития электронных нотариальных услуг наиболее актуальным. Нотариальной палатой Югры инициативно решаются вопросы реализации законных прав и интересов жителей округа на получения нотариальных услуг, бесплатной юридической помощи, в том числе путем внедрения IT-технологий и реализации соцпроектов".

Начальник главного управления Минюста России по Свердловской области Дмитрий Павин, выступая перед участниками "круглого стола" отметил:

"Новые преимущества для нотариата открывают цифровые сервисы. Так, значительно упростился процесс регистрации ИП через нотариусов, сервис проверки доверенностей, пользуются популярностью публичные реестры, которые ведут нотариусы. Российские нотариусы стали полноправными участниками электронного межведомственного взаимодействия с госорганами (СМЭВ). Начав путь к цифровизации в 2014 году, российский нотариат сегодня стал одним из самых передовых юридических институтов"

Обращаясь с приветственным словом, советник президента Федеральной нотариальной палаты по информационным технологиям Михаил Муковозов поблагодарил организаторов мероприятия за особое внимание к вопросу цифровизации в нотариальной сфере и рассказал об основных достижениях российского нотариата в области использования инновационных технологий.

«Безусловно, современный этап в развитии российского нотариата неразрывно связан с активным внедрением электронных технологий. Создание в 2014 году и дальнейшее развитие Единой информационной системы нотариата сделали нас одними из лидеров цифровизации в правовой сфере в стране. С 2018 года в ЕИС стали регистрироваться абсолютно все нотариальные действия. Участие нотариата в системе межведомственного электронного взаимодействия превратило российские нотариальные конторы в настоящие фронт-офисы регистрационных органов. Так, благодаря электронному документообороту нотариусов с Росреестром право собственности на недвижимость в случае нотариального удостоверения сделки сегодня регистрируется всего за 1 рабочий день», — отметил Михаил Муковозов.

Помимо Росреестра, «цифровыми» партнерами нотариата являются ФНС, МВД, Центральный каталог кредитных историй, органы ЗАГС, банки и другие ведомства. Направляя электронные запросы в эти инстанции, нотариус самостоятельно проверяет множество важных юридических фактов. Благодаря цифровому формату взаимодействия такие проверки проводятся максимально точно и оперативно.

Председатель комиссии ФНП по использованию информационных технологий Олег Головатюк в своем докладе «Использование информационных технологий нотариусами России» рассказал о том, что сегодня каждый российский нотариус обладает уникальной, усиленной квалифицированной электронной подписью, что позволяет использовать юридически значимые документы в удобном электронном формате, переводить документ из бумаги в «цифру» с сохранением его правовой значимости. Только в 2018 году этим нотариальным действием воспользовались свыше 1 млн раз. А с этого года получить на руки электронный нотариальный документ стало еще проще. Избегая «бумажного» этапа подготовки документа и трат на приобретение личной квалифицированной цифровой подписи, каждый желающий может сразу оформить договор или доверенность «в цифре» у любого нотариуса страны. По юридической силе подобный электронный документ равен своему бумажному аналогу.

Уже не первый год ЕИС нотариата также выступает основой для общедоступных публичных онлайн-сервисов: реестра уведомлений о залоге движимого имущества, сервиса проверки доверенностей, сервиса поиска наследственных дел. Согласно актуальным данным, только к онлайн-проверке движимого имущества на предмет залога на сайте ФНП ежедневно обращаются более 20 тысяч человек. Пользуясь большим спросом у россиян, онлайн-ресурсы нотариата выступают достоверными и максимально удобными инструментами проверки юридически значимой информации.

О ближайших планах по дальнейшей цифровизации и совершенствованию нотариальной деятельности в России рассказал директор Фонда "Центр инноваций и информационных технологий" (ФЦИИТ) ФНП Михаил Веселов. Так, в ближайших планах нотариата — расширение перечня нотариальных действий, которые могут быть совершены в удаленном формате через подачу заявления в электронной форме. Такая новелла актуальна для исполнительной надписи нотариуса, принятия средств в депозит, осмотра интернет-сайтов в рамках обеспечения доказательств и ряда других нотариальных услуг, не требующих личного обращения к нотариусу заявителя.

Об успешном электронном взаимодействии с нотариусами Югры доложили руководитель Управления Росреестра по ХМАО-Югре Владимир Хапаев и руководитель Управления Федеральной налоговой службы по ХМАО-Югре Ольга Литова.

В рамках Международной конференции нотариусов с докладами также выступили и иностранные коллеги.

Нотариус австрийского города Вайндхофен-ан-дер-Тая Михаэль Мюллнер начал свое выступление с признания:

"Современный российский нотариат настолько развит, что, боюсь, я мало что смогу вам нового рассказать. Наоборот, в российском нотариате много реестров, которых у нас нет. Например, реестр движимого имущества или реестр отмененных доверенностей".

Михаэль Мюллнер рассказал, что в Австрии нотариус является самым важным юристом, которому доверяют и на кого можно положиться. Потому что в этой стране перестраховаться путем обращения к нотариусу стоит дешевле, чем в судебные органы. Предотвращение судебных споров - одна из отличительных черт стран с латинской системой нотариата, которая влияет на снижение рисков совершения экномических решений гражданами и инвесторами, повышает конкурентоспособность страны.

О развитии казахского электронного нотариата рассказала нотариус Актюбинской области Светлана Балпеисова. Как рассказала нотариус, электронный нотариат в Казахстане начал развиваться в 2010 году с разработки концепции "Е-нотариат" в рамках государственной программы "Электронное прави-тельство". Судя по рассказу нотариуса, электронные системы нотариата в России и Казахстане очень схожи:

"Перед совершением сделки мы по электронной базе данных проверяем недвижимость на правоспособность, проверяем ее участников, не являются ли они должниками, не состоят ли на учете в психиатрической или наркологической клиниках. Мы также смотрим, нет ли заложенного имущества у участника сделки. И только после этого переходим к самой регистрации нотариального действия", - отметила Светлана Балпеисова.

Начальник отдела информационных технологий Белорусской нотариальной палаты Денис Шафранович рассказал о том, что белорусские нотариусы предлагают гражданам такие необычные нотариальные услуги, как принятие и хранение электронного документа. IT-специалист также поделился амбициозными планами, стоящими перед белорусским нотариатом: запуск сервиса личного кабинета гражданина, использование биометрических технологий при идентификации личности, создание электронного нотариального архива, расширение нотариальных действий, совершаемых через Интернет.

По-настоящему удивили всех участников конференции своими необычными IT-разработками, внедренными в нотариальную деятельность, азербайджанские эксперты. Консультант Главного управления регистрации и нотариата Министерства юстиции Азербайджанской Республики Заур Гасанов рассказал, что электронный банк информационных данных "Е-нотариат" в их стране действует с 2007 года, уже долгое время ведется реестр электронных нотариальных действий. Как заверил специалист, для проверки "чистоты" автомобиля или недвижимости с помощью электронной базы при совершении купли-продажи нотариусу достаточно 20 минут. Представители азербайджанской делегации на конференции также презентовали "Мобильный офис нотариуса" - чемоданчик с ноутбуком и установленной на нем автоматизированной системой делопроизводства, принтером-сканером, с возможностью онлайн-регистрации нотариальных действий, позволяющий совершать нотариальные действия в любом месте за пределами нотариальной конторы. "Нотариальные киоски", установленные в азербайджанских аэропортах и других социальных объектах, позволяют связаться по видеосвязи с нотариусом и распечатать тут же, к примеру, согласие на выезд ребенка за границу. А приложение в смартфонах "Мобильный нотариат" позволяет азербайджанцам в режиме онлайн проверять статус готовности нотариального документа, а также использовать электронную версию полученного у нотариуса документа. В перспективе азербайджанского нотариата – дальнейшее развитие системы предоставления нотариальных действий в режиме видеосвязи, а также с использованием дактилоскопии.

В рамках XI Международного IT-Форума с участием стран БРИКС и ШОС также состоялся семинар для системных администраторов региональных нотариальных палата и «круглый стол» на тему «Перспективы развития электронных сервисов и межведомственного электронного документооборота», на котором с участием заместителя начальника Управления стратегического развития, корпоративной политики и инновациям Росреестра Сергея Белокопытова были подробно обсуждены проблемы и перспективы развития электронного взаимодействия между нотариусами и регистраторами.

В целом, все участники Международной конференции нотариусов сошлись во мнении, что Международный IT-форум в Ханты-Мансийске является прекрасной площадкой для обсуждения тем, связанных с развитием цифрового нотариата, а также позволяет проанализировать современное состояние и перспективы дальнейшего использования информационных технологий нотариусами России, Австрии, Азербайджана, Беларуси и Казахстана.

Опоздавшие наследники

08.04.2019, "Российская газета", Наталья Козлова.

Верховный суд объяснил, когда восстановить срок принятия наследства не получится.

Споры наследников за право получить имущество умершего человека не только болезненные, но и зачастую юридически сложные. Это наглядно продемонстрировало одно из последних решений Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ. Высокая судебная инстанция изучила результаты спора за наследство взрослых детей от первого брака умершего гражданина с его вдовой.

Ситуация была следующая. После смерти человека его вдова в положенный по закону срок оформила на себя его наследство. Но спустя год неожиданно появились дети от первого брака и заявили свои права на то же наследство. Две дочери отнесли в суд иск к вдове. В нем они просили суд признать недействительным ее свидетельство о праве на наследство, определить их долю в оставленном имуществе и восстановить им срок для принятия наследства, так как они его пропустили.

В суде истицы рассказали, что они - наследницы по закону и имеют право на долю в наследстве, которое осталось от их отца. О том, что отец умер, они узнали спустя год после похорон. Обратились к нотариусу во Владимирской области, но им отказали, так как сроки для принятия наследства прошли.

Взрослые дети пропуск срока объяснили тем, что им о смерти родителя никто не сообщил. А сами они отношения с ним не поддерживали "по причине обиды" за развод с матерью. Но как причину обращения в суд одна из дочерей назвала наличие у отца квартиры в Москве. Дело рассматривал районный суд во Владимирской области и отказал истицам. Они обжаловали отказ. И областной суд пошел им навстречу. Он решение районных коллег отменил. Апелляция приняла новое решение - в пользу детей наследодателя. Дочерям был восстановлен срок для принятия наследства, они были признаны принявшими наследство, а свидетельство о праве на наследство вдовы отменили. И всем наследникам "нарезали" по одной трети из оставшегося имущества.

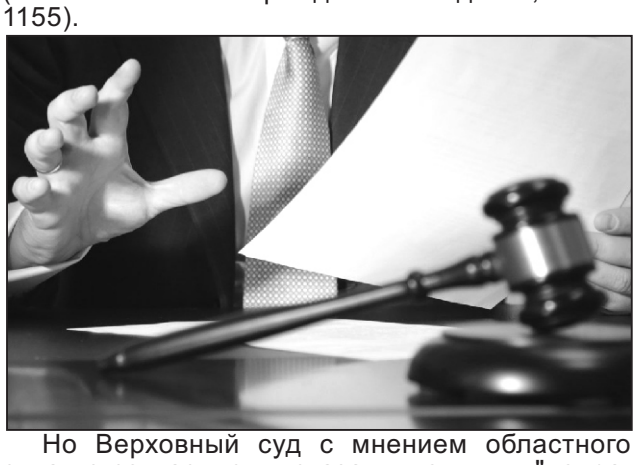
В Верховный суд отправилась вдова, недовольная таким решением. С ее доводами Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ согласилась, и решение Владимирского областного суда отменила.

Вот аргументы Верховного суда РФ.

Судя по материалам дела, после смерти гражданина остались два банковских вклада и жилье. Вдова оформила наследство у нотариуса спустя полгода после смерти мужа. О других наследниках она не заявляла. Первый брак мужчина расторг еще в 1994 году, так что прожил со второй женой 23 года.

В райсуде обе дочери рассказывали, что после развода родителей отношения с отцом не поддерживали. Суд выслушал стороны и сестрам в иске отказал. Он исходил из того, что взрослые дочери умершего не представили суду никаких доказательств, что у них есть объективные причины, почему они не заявили о своих наследственных правах в установленный законом срок. По мнению суда, истицы, будучи близкими родственниками наследодателя, не поддерживали с ним отношения и не интересовались его жизнью по своему выбору. Хотя родственные отношения подразумевают не только возможность предъявить имущественные требования о наследстве, но и "проявление должного внимания наследника к наследодателю при его жизни". Если бы дочери были внимательны к отцу, сказал суд, они могли и должны были узнать о его смерти своевременно.

По мнению областного суда, в деле есть "уважительные причины" для восстановления срока принятия наследства - это шесть месяцев после того, как причины пропуска срока отпали (об этом сказано в Гражданском кодексе, статья 1155).



Но Верховный суд с мнением областного суда не согласился и сказал, что видит "неправильное применение норм материального права".

Райсуд указал правильно - истцы не были лишены возможности интересоваться судьбой отца

Все, что касается наследства, прописано в Гражданском кодексе. Статья 1112 устанавливает, что входит в состав наследства. Туда, кроме материальных ценностей, входят имущественные права и обязанности. Статья 1152 говорит, что для приобретения наследства наследник должен его принять. Следующая, 1153 статья описывает способы принятия наследства. Статья 1154 прописывает, что наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Статья 1155 объясняет, что делать наследнику, пропустившему срок принятия наследства. Срок может восстановить суд , если наследник обратится туда в течение полугода с момента, когда причины пропуска срока отпали.

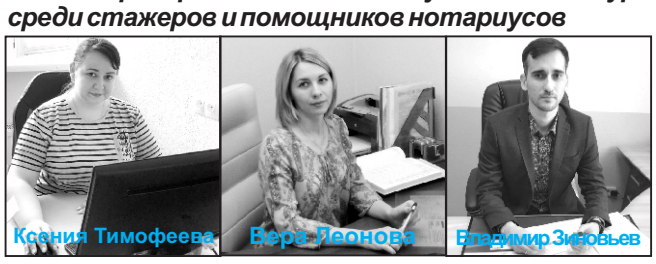
ВС напомнил про специальный пленум Верховного суда "О судебной практике по делам о наследовании" (№ 9 от 29 мая 2012 года). Там сказано, в каких случаях просьбы наследника, пропустившего срок , суд может удовлетворить: если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства. Или пропустил срок по уважительным причинам. Такие уважительные причины перечислены - тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность. Так же перечислено, что не считается уважительными причинами - кратковременное расстройство здоровья, незнание гражданско-правовых норм о сроках и порядке принятия наследства, отсутствие сведений о составе наследства и так далее. Суд может восстановить сроки принятия наследства, если наследник, пропустивший срок, пойдет в суд в течение шести месяцев после "отпадения причин пропуска".

Из всего сказанного Верховный суд делает вывод - основанием для восстановления наследнику срока принятия наследства является не только установление судом факта смерти наследодателя, но и предоставление наследником доказательств того, что он не знал об этом событии по объективным и независящим от него обстоятельствам, а также соблюдение наследником срока обращения в суд. Райсуд пришел к выводу, что причины, по которым сестры не общались с отцом, "не свидетельствуют об уважительности пропуска срока для принятия наследства". Незнание, что открылось наследство, само по себе не может быть основанием для восстановления пропущенного срока. Верховный суд подчеркнул - отсутствие у истцов сведений о смерти наследодателя не относится к числу юридически значимых обстоятельств, с которыми закон связывает возможность восстановления срока. Райсуд, по мнению Верховного суда, указал правильно - истцы не были лишены возможности поддерживать отношения с отцом, интересоваться его судьбой и здоровьем. Нежелание поддерживать родственные отношения с наследодателем, отсутствие интереса к его судьбе не отнесено ни законом, ни пленумом Верховного суда к уважительным причинам пропуска срока для принятия наследства. Это обстоятельство, по мнению Верховного суда, носит субъективный характер и могло быть преодолено "при наличии волеизъявления сестер".

Райсуд установил: доказательств, свидетельствующих об объективных, независящих от истцов обстоятельствах, препятствующих им общаться с отцом, установить его место жительства, представлено не было. Поэтому ссылка апелляции на плохие отношения сестер со второй женой отца, ничем не подтверждены. Верховный суд решение райсуда оставил в силе, а областному велел пересмотреть свое решение.

Блеснули интеллектом

В Югре прошел интеллектуальный конкурс среди стажеров и помощников нотариусов



В Югре подвели итоги интеллектуального конкурса среди стажеров и помощников нотариусов. Организатором конкурса, посвященного Дню нотариата, выступила Нотариальная палата Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Всего в конкурсе приняли участие 18 человек, из них до решающего второго тура дошли 13 конкурсантов. Интеллектуальный конкурс состоял из двух этапов. В ходе первого тура конкурсантам предстояло ответить на юридические вопросы, в ходе второго тура – выполнить практические задания, продемонстрировав умение применять нормы законодательства в различных жизненных ситуациях. Члены жюри при рассмотрении конкурсных работ в первую очередь оценивали юридическое обоснование ответа, наличие авторской позиции и собственных предложений по совершенствованию законодательства, выразительность и оригинальность изложения материала.

«Конкурс по-настоящему порадовал и приятно удивил всех членов жюри. Во-первых, тем, что в нем приняли активное участие не только стажеры, но и помощники нотариусов. Во-вторых, конкурсанты очень творчески отнеслись к выполнению заданий и ответы, к примеру, оформляли в виде судебных решений, романтических рассказов, с использованием лирических стихов собственного сочинения. Члены жюри по достоинству оценили не только интеллектуальные знания конкурсантов, но и их творческие таланты. Но, поскольку конкурс интеллектуальный, поэтому, в первую очередь, оценивалось правильность и обоснованность присланных ответов. Конкурс показал, что мы по праву можем гордиться подрастающим поколением нотариусов!» - отметила председатель жюри интеллектуального конкурса, Вице-президент Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Елена Соловьева.

В первом туре конкурса члены жюри особо отметили конкурсную работу стажера нотариуса из Нижневартовска – Александры Пащенко, которая сочинила следующий стих-предисловие к своей конкурсной работе:

Чтобы в конкурсе участие принять,
Нужно всем стажером интеллектом обладать.
На вопросы отвечать обоснованно,
Спецлитературу изучать внимательно.
Почитать суд практику различную,
Дать обоснования логичные.
Предложения внести разумные,
Выводы оформить умные.
Проявить нам нужно творческий подход,
Чтобы интересен был наш труд.
Знать должны все признаки мы оспоримой и ничтожной сделки.
Могут ли жилье родителей купить их маленькие детки?
Знать должны, когда собрание любого общества
Считается ничтожным для сообщества.
Общие и отличительные особенности должны мы уяснить,
Чтобы правомерные собрания участников могли мы проводить.
И когда два генерала юр лица подписывая договоры,
Могут смело делать это без возникновенья споров.
Случаи одностороннего отказа от договора понимать,
Чтобы правильно их в сделке прописать.
Знать должны, какие факты подлежат установлению
При любого вида договоров удостоверении.
Понимать и рассуждать на тему обещания дарения,
И позиции своей давать обоснования.
Много надо еще знать, уметь и мочь.
В этом нам НП сможет помочь.
Посоветовать и подсказать
Какую литературу почитать.
Главное, что нужно помнить нам-
Нотариат не всем юристам по зубам!!
Если выбрали такое направление,
Трудится надо до изнеможения.
Надо всем иметь твердый настрой,
Чтоб законодательству дать бой!
Ведь на сегодняшний день нотариат-
Это всемОгущий аппарат!
Нужно быть не только там юристом,
Но и регистратором и машинистом.
Сисадмином нужно быть,
Чтоб компьютеры чинить.
За налоговую потрудиться,
Чтобы в квитанциях не ошибиться.
Много надо всего знать,
Чтоб нотариальные действия совершать!
И все ж отличный институт нотариат,
Призван он всем людям помогать.
И каждый из стажеров может твердить смело -
Мы делаем хорошее и значимое дело.

По итогам конкурса победителем интеллектуального конкурса была признана Ксения Тимофеева из Сургута, второе место заняла Вера Леонова из Югорска, третье место – Владимир Зиновьев из Пыть-Яха. Победители конкурса награждены дипломами.

ТЕСТ "СЕМЕЙНОЕ ПРАВО"

Необходимо выбрать один правильный ответ:

1. Закончите предложение: «Основополагающим правовым актом, регулирующим семейные отношения в России, является:
А) Семейный кодекс РФ;
Б) Кодекс о браке и семье РФ;
В) Положение о семейных отношениях РФ;
Г) Конвенция о правах ребёнка.

2. Группа людей связанная между собой кровным родством, вступлением в брак, усыновлением (удочерением):
А) Брачующиеся;
Б) Семья;
В) Соседи;
Г) Алиментщики.

3. Личные и имущественные отношения между членами семьи и другими родственниками:
А) Алиментные отношения;
Б) Раздел имущества;
В) Семейные правоотношения;
Г) Брачные отношения.

4. Брачный возраст женщины и мужчины в России:
А) 16 лет;
Б) 18 лет;
В) 20 лет;
Г) 14 лет.

5. Как прекращается брак, если были нарушены условия его заключения:
А) Брак считается недействительным;
Б) Развод оформляется в судебном порядке;
В) ЗАГС признаёт брак недействительным;
Г) Суд признаёт брак недействительным;

6. Определите, в каком из указанных случаев оформить развод в органах ЗАГС, без судебного разбирательства, нельзя:
А) Есть взаимное согласие супругов на расторжение брака, у супругов нет несовершеннолетних детей, отсутствуют материальные претензии друг другу;
Б) Супруг приговорён к лишению свободы сроком свыше 3 лет, согласие на расторжение брака не даёт, у супругов нет материальных претензий друг к другу, детей нет;
В) Есть взаимное согласие друг супругов на расторжение брака, сыну – 20 лет, дочери – 16 лет, отсутствуют материальные претензии друг к другу.

7. Какое обстоятельство не даёт возможность вступить в брак:
А) Одна сторона состоит в браке;
Б) Различие национальностей;
В) Отсутствие у супруга материальных благ;
Г) Наличие судимости.

8. На содержание одного несовершеннолетнего ребенка взыскиваются алименты в размере:
А) Одной четверти заработка и (или) иного дохода;
Б) 1 МРОТ;
В) Одной трети заработка и (или) иного дохода;
Г) Более половины дохода.

9. Опека устанавливается:
А) Над детьми, не достигшими возраста 14 лет;
Б) Над детьми, не достигшими возраста 18 лет;
В) Над несовершеннолетними детьми;
Г) Над детьми, не достигшими возраста 16 лет.

10. Разница в возрасте между усыновителем и усыновлённым должна быть:
А) Не менее 14 лет;
Б) Не менее 16 лет;
В) Не менее 18 лет;

11. Соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение, достигнутое во время брака или в случае его расторжения:
А) Соглашение о перемирии;
Б) Контракт о семейных взаимоотношениях;
В) Соглашение о разделе имущества;
Г) Брачный договор.

12. В каком основном документе определяются права несовершеннолетних до 18 лет:
А) Конвенция о правах ребёнка и 11 статья СК РФ;
Б) Европейская конвенция;
В) Гражданский кодекс;
Г) Кодекс о браке и семье РФ.

13. В течение скольких лет супруг после развода может подать иск о разделе имущества:
А) 5 лет;
Б) 3-х лет;
В) 2-х лет;
Г) 6 лет.

14. Брак между усыновителями и усыновленными …
А) допускается;
Б) запрещается;

15. В случае нарушения условий заключения брака возникают основания для...
А) штрафа;
Б) признания брака недействительным;
В) развода;

(Подготовила нотариус Елена Плетенева)

ОТВЕТЫ
1-А. 2-Б. 3-В. 4-Б. 5-В. 6- В. 7-А. 8-А. 9-А. 10-Б. 11-Г. 12-А. 13-Б. 14-Б. 15-Б.

АНЕКДОТЫ

Нефтяник нефтянику:
- Слышь! А знаешь как французы опростофанились?!
- Не-а! Как?
- В центре Парижа поставили буровую, а нефти-то до сих пор нет!

- Мне чай с лимоном.
- Лимон порезать?
- Да. И чай заварить.

Сначала школу закончи.
Сначала универ закончи.
Сначала устройся на работу.
Сначала женись.
Сначала заведи детей.
Сначала умри.

Жду, пока Google или Яндекс обновят снимки со спутника, чтобы проверить - не косо ли мы поставили забор на даче.

- Машенька, а у вас семья полная?
- Нет, у нас только мама полная, а мы с папой худые...

- Уважаемый, а вы кто?
- Джигит!
- Паспорт, пожалуйста... Простите, но тут написано "джедай".
- Извините, это загранпаспорт.

- Чего бы такого съесть, чтобы не поправиться?
- Посмотри в холодильнике, там как раз этого много.
- Чего?
- Ничего

- Сеня, не смей давать ребенку торт! У него аллергия на молоко, яйца и пшеничную муку.
- Но у него же день рождения!
- Дай ему свечку.

После победы квнщика на президентских выборах, учителя в школах теперь не смогут говорить, что на своих хиханьках да хаханьках на задней парте далеко не уедешь.

Мой уровень английского: умею уходить, не попрощавшись.

- Если тебя оскорбляют, унижают, бей обидчика лопатой по лицу!
- Ну, папа! Я же девочка!
- Можешь взять розовую!

Солист группы «Бутырка» объявил об условно-досрочном выходе нового альбома.

- Я тебя по судам затаскаю.
- Если это морские круизы, то я согласна.

- Мам, а мам! А почему наш папа под кроватью сидит?
- Тихо, детка! Папа в доме хозяин - где хочет, там и сидит...

Монолог мужчины:
- По поводу равноправия полов я думаю, что жена имеет право делать все, что ей захочется. Лишь бы это было вкусно...

- Почему вы разводитесь со своей женой?
- Да она спятила! Заставила купить кондиционер и выставила в спальне температуру +10 градусов!
- Скажите, Светлана, зачем вы это сделали?!
- Я прочитала в интернете, что когда спишь в прохладной комнате, то при недостатке тепла организм сжигает жировые запасы, поддерживая необходимую для жизни температуру! Сжигает жир, вы понимаете?!

- Подсудимый, что Вас побудило ограбить банк?
- Он первый начал!

РЕЦЕПТЫ ОТ НОТАРИУСОВ

Салат "Летний"

Салат с печенью трески считается полезным, так как сама печень содержит много питательных веществ. Готовить его просто, а есть – вкусно. Чтобы приготовить праздничный салат к 1 мая нам понадобится:
-печень трески (консервы в масле) – 1 б.
-огурцы свежие – 2 шт.,
-сельдерей – 1 черешок,
-яйцо вареное – 1 шт.,
-укроп,
-зеленый лук.

Способ приготовления праздничного салата к 1 мая: 1. Печень вынуть из банки, положить на салфетку, обсушить. 2. Овощи и зелень помыть, мелко порезать. 3. Размять в глубокой миске печень прибавить овощи, зелень и порезанное мелко яйцо. Перемешать.

Сергей Корсун «Илья МУРовец»

Илья МУРовец

правовой советник.RU
10 июля 2019 года №2 (35)
Выходит 4 раза в год.
Учредитель и издатель: Нотариальная палата Ханты-Мансийского АО-Югры
Главный редактор: Соловьева Е.А.
Редакционный совет: Иконник Х.Ю., Самойлова Ж.А,Соловьева Е.А., Танасиенко Е.А., Данилов А.Ю.
Верстка: Данилов А.Ю.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО.
Свидетельство о регистрации (перерегистрации): ПИ № ТУ 72-01292 от 08 октября 2015 года.
Адрес учредителя и редакции: Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Сургут, ул.Университетская, д.7, оф. 20.
Тел.: (3462) 23-54-15.
E-mail: danilov@nphmao.ru

Тираж номера: 9000 экземпляров.
Номер заказа:

Отпечатано: Типография АО "Тюменский дом печати" (625002, г.Тюмень, ул.Осипенко,81, тел.: (3452) 22-74-16. **Номер подписан в печать:** 09.07.2019 г.
Время подписания по графику: 15:00
Фактическое время подписания: 15:00