правовой советник.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет

16+

Бесплатная юридическая Skype-консультация

Каждый четверг **с 15 до 17 часов** юристы Нотариальной палаты Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры в программе Интернет-видеосвязи **Skype**.
Логин Нотариальной палаты Югры - **nphmao**.

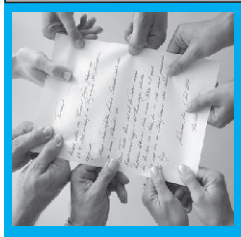
Официальный сайт Нотариальной палаты ХМАО-Югры - www.nphmao.ru

24 октября 2019 года № 3 (36) | www.nphmao.ru | Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | **Газета распространяется бесплатн3**

бесплатная юрконсультация 3

Что можно предпринять в рамках закона, если началась травля ребенка в школе?

правовой ликбез 7



Новшество: россияне начали активно заключать совместные завещания

обзор прессы 7

Дачникам разрешили оформлять самовольно занятые участки

новости югры 2

Нотариус помог сургутскому фотографу защитить авторские права в конфликте с “Black Star” Тимати

ТЕМА НОМЕРА:

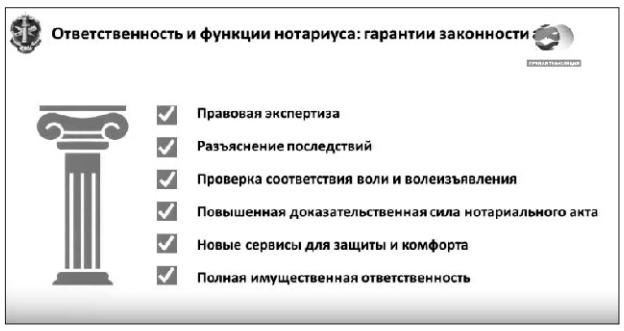
Андрей Клишас, председатель Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству:

“Нотариат - единственный институт в России, выполняющий публично-правовую функцию от имени государства при нулевых расходах из госбюджета”

В Совете Федерации пришли к выводу, что нотариальное удостоверение остается наиболее доступным гражданам и бизнесу способом защиты прав и собственности, что только сильный нотариат способен лучше всего защитить права и законные интересы граждан, а гарантии объективности нотариата находятся в его финансовой независимости.

Цифровые технологии нотариата экономят государству, гражданам и бизнесу многие миллиарды рублей. При этом сам нотариат активно развивается, сейчас в Госдуме России находится законопроект по удаленным и дистанционным нотариальным действиям в рамках «Цифровой экономики». Вся мощная электронная инфраструктура нотариата создается им самостоятельно, без каких-либо бюджетных средств. А текущие размеры общей стоимости совершения нотариальных действий экономически обоснованы.

Как рассказали газете «Правовой Советник.RU» в пресс-службе Федеральной нотариальной палаты, таков был лейтмотив выступлений участников круглого стола «Актуальные вопросы организации системы нотариата, формирования стоимости услуг, финансового обеспечения деятельности и ответственности нотариусов», организованного совместно Комитетом Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам и Комитетом Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству. Вели обсуждение, состоявшееся 14 октября, председатель Комитета по конституционному законодательству и государственному строительству Андрей Клишас и заместитель председателя Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам Елена Перминова.



Вопросы самофинансирования и обеспечения развития нотариальной деятельности актуальны, так как необходимо обеспечить дальнейшее развитие института, который должен в условиях цифрового оборота эффективно защищать и права граждан, и права собственности, гарантировать безопасность и законность сделок.

Одним из таких важных вопросов стала система самофинансирования нотариата и формирования обоснованной стоимости нотариального действия. В своем выступлении президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик отметил, что в настоящий момент размер оплаты нотариального действия состоит из двух составляющих — тарифа, указанного в законе, и оплаты услуг правового и технического характера (УПТХ). Так как тарифы, установленные в 2004 году, и уже тогда недостаточные для самообеспечения нотариата, ни разу не пересматривались, то естественным регулятором реальной стоимости нотариального действия, сперва де-факто, а затем — де-юре, согласно нормам двух Федеральных законов, стали УПТХ. И, чтобы уйти от диспропорции между этими двумя ставками, необходимо указанные в законе тарифы привести к экономическим реалиям.

Перед этим Денис Новак, заместитель министра юстиции РФ, также отметил этот аспект:

«Сложившаяся система, особенно при тех новых задачах, которые в том числе поставлены перед нотариатом в национальной программе „Цифровая экономика“, на дальнейшее повышение удобства и доступности нотариата с использованием новых информационных технологий... она, безусловно, обусловлена этими потребностями. С другой стороны, это не исключает возможности совершенствования законодательного регулирования для того, чтобы сделать более понятным для граждан формирование платы за нотариальную помощь, ... чтобы граждане понимали, что то, что они уплачивают, представляет собой некий единый нотариальный тариф». >>>7

АКТУАЛЬНО

Вниманию жителей сел и поселков Югры!

Нотариальная палата Югры начала прием заявок от граждан для составления графика выездов нотариусов в сельские поселения.

С 1 сентября 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 26.07.2019 № 226-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с изменениями из перечня видов нотариальных действий, которые вправе совершать должностные лица органов местного самоуправления, исключены нотариальные действия по удостоверению завещания и доверенности по распоряжению недвижимым имуществом.

В целях удовлетворения потребностей граждан в совершении вышеуказанных нотариальных действий, Нотариальная палата ХМАО – Югры в соответствии с положениями статьи 25 Основ законодательства в Российской Федерации о нотариате, планирует обеспечить организацию выездов нотариусов в те населенные пункты, где отсутствует нотариус.

Если Вы нуждаетесь в совершении таких нотариальных действий, как удостоверение завещания и удостоверение доверенности на распоряжение недвижимым имуществом, заявку для выезда нотариуса в сельское поселение предлагаем Вам передать в местную администрацию, а также направить ее на электронный адрес Нотариальной палаты ХМАО-Югры notary86@nphmao.ru с указанием следующей информации:

1) название населенного пункта, в который необходим выезд нотариуса;

2) вид нотариального действия, которое необходимо совершить (завещание / доверенность на распоряжение недвижимым имуществом);

3) примерный период времени для выезда нотариуса;

4) контактные данные гражданина (номер телефона, адрес электронной почты).

НОВОСТИ ЮГРЫ

Субсидии - многодетным семьям

Многодетные семьи, исключенные из списков на субсидии, получат единовременные пособия, сообщает интернет-портал "Ugra-news.ru".

Об этом 12 октября на встрече с сургутянами сообщила губернатор Наталья Комарова.

Отвечая на вопросы многодетных семей, которые были исключены из региональной программы «Доступное жилье молодым» по ряду причин, она добавила, что решение по этому вопросу далось ей непросто.

- Вы должны понимать, что я должна учитывать интересы всех жителей округа. Тем не менее, мы думаем о детях, им необходимы условия для комфортной жизни. Единовременные выплаты от региона получат все многодетные семьи, вошедшие в программу, — сказала Наталья Комарова.

Такая вынужденная мера распространится на всех граждан, выбывших из очереди на субсидию, в том числе и на достигших 36-летия.

Кроме того, с начала года в Югре субсидии на покупку жилья получили свыше 1 500 семей, которые в первую очередь нуждаются в квадратных метрах. В приоритетном списке оказались семьи, воспитывающие детей-инвалидов, многодетные, а также представители коренных малочисленных народов Севера. До конца года помощь получат в общей сложности 4000 семей. В переводе на деньги это более 2 млрд рублей. Всего же в Югре существуют 93 формы поддержки для улучшения жилищных условий. На это в 2019-м году было потрачено больше 20 млрд рублей.

Добавим, чуть ранее многодетные мамы Сургута объявили голодовку, попросив власти округа вернуть им право на получение субсидии по региональной программе «Доступное жилье молодым». Часть из них была исключена из программы по достижению 36 лет, часть не смогла подтвердить статус северянина, который предполагает проживание на территории округа не менее 15 лет.

Нотариус помог фотографу защитить авторские права

Нотариус Сургута помог фотографу Михаилу Батеневу собрать доказательства нарушения авторских прав лейблом Black Star рэпера Тимати для составления искового заявления в суд.

Фотография Михаила Батенева без его согласия была использована в качестве обложки к треку FACETIME от Pabl.a, вышедшего в конце января 2019 года.

По словам Батенева, впервые о том, что Black Star использовал его фотографию, он узнал в феврале 2019 года от друзей. Тогда же автор фото зафиксировал все факты нарушения авторского права, обратившись к нотариусу для совершения нотариального действия — обеспечения доказательств в интернете. Нотариус составил протокол осмотра интернет-сайта, где Михаил Батенев опубликовал фотографию, а также сравнил его со снимком, использованным музыкантом.

"Судом простая распечатка интернет-страницы не будет признана допустимым доказательством по делу. Сейчас есть правовые инструменты обеспечения доказательств, например, можно оформить у нотариуса обеспечение доказательств в сети Интернет, через осмотр интернет-страниц и его специальное фиксирование. Результатом осмотра будет являться специальный протокол, где нотариусом подробно будут отражены все детали его действий: на какую страницу зашел, что на ней находилось, по какой ссылке прошел далее, что при этом отразилось на экране компьютера и т.д.", - прокомментировала конфликт Вице-президент Нотариальной палаты Югры Елена Соловьева.

Судебное заседание по иску Михаила Батенева к лейблу Black Star состоится в октябре этого года.

В Югре новые нотариусы приступили к работе

Нотариальная палата Югры сообщает о новых нотариусах, которые приступили к исполнению своих полномочий в 2019 году.

В Нижневартовске с 1 апреля приступила к исполнению своих полномочий нотариус Христина Иконник. Ее контора располагается по адресу: улица Московкина, дом 4, офис 1002.

С 1 апреля в Нижневартовске также можно обратиться к новому нотариусу - Елене Кривич, принимающей жителей по адресу: ул.Ленина д.15, оф.10.

С 10 апреля в Белоярском работает нотариус Нелля Ромашко, ее нотариальная контора располагается по адресу: ул. Центральная, д. 14, оф. 63.

В поселке Новоаганск Нижневартовского района с 18 апреля 2019 года работает нотариус Андрей Никифоров. К нему на прием можно попасть, обратившись в нотариальную контору, расположенную по адресу: ул. Мелик-Карамова, 7Б, офис 20.

В городе Покачи начала свою деятельность новый нотариус - Шмойлова Юлия Владимировна. Нотариальная контора нотариуса расположена под адресу: ул.Молодежная, д. 15.

С 20 августа в Березово приступила к исполнению своих полномочий новый нотариус - Алена Кондратьева. Ее нотариальная контора находится по адресу: ул. Первомайская, 10, каб.103.

Закон на защите прав несовершеннолетних?

Чтобы защитить права несовершеннолетних в Югре проанализировали пробелы в семейном и детском законодательстве

Целый ряд федеральных и региональных законов и постановлений, призванных защитить права несовершеннолетних детей, требуют незамедлительного изменения и обновления. В связи с недоработками в законодательстве в экстренных ситуациях для того, чтобы помочь детям, приходится искать пробелы в законах и идти на различные уловки. Об этом в ходе просветительской акции «День правовых знаний», прошедшей 3 сентября в Ханты-Мансийске на базе Югорского государственного университета, в один голос заявили представители окружных структур прокуратуры, полиции, ГИБДД, нотариата, адвокатуры, аппарата Уполномоченного по правам ребенка. Организатором мероприятия выступила Нотариальная палата Югры.

Начальник отдела по обеспечению деятельности аппарата Уполномоченного по правам ребенка в ХМАО-Югре Ирина Мусатова подвергла критике федеральное и региональное законодательство, которое в случае необходимости из-за его несовершенства не способно оперативно помочь защитить права несовершеннолетних детей. По ее словам, никакие письма и законодательные инициативы не помогают изменить ситуацию – ежегодно в Семейный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, другие федеральные и региональные законы вносятся незначительные изменения, но кардинальных изменений от парламентариев не дождаться.

«К примеру, в действующем законодательстве предусмотрено, что при разводе супругов имущество может быть разделено с учетом того, с кем остаются несовершеннолетние дети, но в жизни она не работает. Не выносят наши суды таких решений. Нет такой судебной практики. После развода как мужу, так и жене, которая останется одна с детьми, все равно достанется полквартиры. Это у нас на сегодня один из самых сложных вопросов», - отметила Ирина Мусатова.

Как рассказала Ирина Мусатова, еще одна острая проблема – органы опеки не могут представлять права и интересы детей, к примеру, в случаях, когда в поликлинике срочно требуется провести медицинское освидетельствование и «снять» побои с ребенка, которого поколотили родители-пьяницы. В итоге - без законных представителей и их согласия медицинская процедура не может быть проведена, а родители-дебоширы не могут быть привлечены к ответственности.

«В статье 64 Семейного кодекса предусмотрено, что органы опеки вправе представлять права детей, если органами опеки установлено, что интересы детей и родителей не совпадают. Однако как это сделать – в законе не прописано. В этой ситуации, пока не отобрали ребенка у родителей, они не могут выступить в роли законных представителей в силу отсутствия злоупотребления правами родителей. В Семейном кодексе очень много таких вопросов, требующих доработки», - сказала Ирина Мусатова.

Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов о несовершеннолетних Прокуратуры ХМАО-Югры Татьяна Мащенко добавила, что если подобный случай произошел в селе и ребенок находится в социально-опасном положении, угрожающем его жизни и здоровью, его необходимо срочно отобрать из семьи, специалистам органа опеки необходимо составить акт и обязательно подписать его у главы администрации. Однако главы администрации в ночное время или в выходной день не находятся на рабочем месте и возникает угроза для жизни и здоровья детей. Несмотря на это, народные избранники пока не спешат законодательно устанавливать для этих целей дежурство в сельских администрациях или онлайн-удостоверение упомянутых актов главами. Кроме того, в Югре еще один проблемный момент – учреждения здравоохранения, если даже выявляют семьи, где злоупотребляют употреблением алкоголя или наркотиков, с целью сохранения тайны медицинского диагноза, не предупреждают об этом в органы профилактики.

Как рассказала представитель Уполномоченного по правам ребенка по ХМАО-Югре, очень большая проблема, которая, отчасти, возникает из-за несовершенства законодательства – раздел детей при разводе супругов.

«В Семейном кодексе написано, что оба родители имеют равные права в отношении детей и ни у кого из родителей нет приоритета. Конечно, суд при разделе детей учитывает мнение ребенка, но ситуации бывают разными. Бывает, отец детей больше уделял времени детям, в отличие от матери-карьеристки, но она все равно забирает себе детей. В примерно 30 процентах случаев суд оставляет детей отцу. Решения судьи выносят всегда разные, оценив все обстоятельства, с учетом интересов детей, где им будет лучше. Можно ли разделить детей? Можно, но это не принято. Семейный кодекс не дает однозначных ответов на многие подобные случаи», - рассказала Ирина Мусатова.

Ирина Мусатова также сообщила, что уполномоченные по правам ребенка как России, так и Югры, выступают за обязательное оформление бабушками и другими родственниками временного опекунства над детьми, когда их родители, к примеру, дипломаты, не могут исполнять свои родительские обязанности по уважительным причинам. По их мнению, оформление нотариальной доверенности на бабушку для возможности представления интересов несовершеннолетнего в медицинском учреждении или школе является не совсем законным, так как она все равно в этом случае не будет являться законным представителем ребенка.

Ирина Мусатова также предупредила, что если семья решила поменять старую квартиру на новую, из-за постановления правительства Югры №377 у нее могут возникнуть проблемы:

«Если семья уже купила новую квартиру, при продаже старой она идет за разрешением в отдел опеки. Отдел опеки обязывает деньги от продажи долей в квартире, принадлежащих детям, положить на их банковских счетах и не разрешает ими рассчитываться за покупку новой квартиры, так как Гражданский кодекс запрещает сделку купли-продажи между детьми и родителями. А в окружном постановлении №377 дарение между родителями и детьми не предусмотрено. Недавно мы с трудом добились, чтобы в округе эти детские деньги можно было перечислять на погашение ипотеки за новую квартиру. Чтобы не попасть в ловушку, семьям рекомендуем проконсультироваться в отеле опеки», - рассказала Ирина Мусатова.

Старший прокурор Татьяна Мащенко также рассказала, что Югра и Дагестан стали первыми регионами в России, где прокуратуре через суд удалось добиться разрешения приобретать за границей для детей-инвалидов лекарственный препарат, аналогово которых нет в нашей стране. Как призналась представитель прокуратуры, для помощи ребенку пришлось идти на уловки, используя пробелы в законодательстве.

«К нам обратился папа, чей маленький ребенок страдал выраженной формой эпилепсии. Лекарственный препарат, который ему нужен был, выпускался только во Франции и Греции. Его применение в России было невозможно. В Дагестане умудрились получить деньги из бюджета, чтобы профинансировать лечение такого ребенка подобным лекарством. У нас же такая ситуация не прошла, потому что в нашем правительстве работают умные юристы. Мы оказали содействие и, пройдя все круги ада, через суд обязали окружной департамент здравоохранения приобретать ребенку необходимое лекарство на внебюджетные средства, перечисляемые через общественную организацию», - рассказала Татьяна Мащенко.

Благодаря этим случаям в России была создана судебная практика, помогающая отстаивать право на получение лечения несовершеннолетними, в том числе проживающими в других регионах страны. Кроме того, по словам Мащенко, прокуратуре округа удалось придумать судебную практику по социальной помощи детям-инвалидам, обучающимся на дому. В связи с тем, что в законодательстве не обозначены критерии, по которым ребенка-инвалида отправляют учиться в школу или оставляют его на домашнем обучении, были проблемы по получению компенсации на их обучение. В итоге – деньги на домашнее обучение ребенком-инвалидом начали взыскиваться с бюджета округа.

Заместитель начальника отдела - начальник отделения пропаганды безопасности дорожного движения УГИБДД УМВД России по ХМАО-Югре Любовь Медведева в своем выступлении затронула тему злоупотребления правом, когда из-за пробелов в законодательстве родители регистрируют автомобиль на несовершеннолетнего ребенка, а при нарушении правил дорожного движения данным транспортным средством уходят от ответственности.

В рамках просветительской акции также выступили помощник нотариуса Ханты-Мансийского нотариального округа Галина Калиниченко, которая рассказала о том, как защищаются права несовершеннолетних при удостоверении сделок с недвижимостью, а также Председатель Совета молодых адвокатов Адвокатской палаты ХМАО, адвокат Коллегии адвокатов ХМАО-Югры Евгений Давыдов, подробно рассказавший, в каких случаях адвокаты оказывают бесплатную помощь несовершеннолетним.

После выступлений лекторы ответили на многочисленные вопросы студентов и презентовали им разъяснительные буклеты правовой тематики, выпущенные Нотариальной палатой Югры в рамках реализации социального проекта «Университет правовой грамотности».

Октябрь 2019 года, №3 (36)

Травля ребенка в школе: детовщина

Издевательство над ребенком может проявляться по-разному, как физически – через толчки, пинки, удары, таскание за волосы, порчу одежды и тетрадей, так и психологически – через словесные оскорбления, гадкие смешки в лицо и за спиной, изолирование из круга одноклассников или размещение в интернете отредактированных фотографий жертвы.

Искать причину издевательств в самом ребенке бесполезно – поводом для травли может послужить любая особенность внешности, характера, необычное хобби ребенка, материальное положение его семьи, неблагозвучная фамилия или редкое имя.

О том, что делать и как защитить права ребенка в случае издевательств - в материале юридической социальной сети 9111.ru.

Типичные ошибки родителей и учителей:

«Само пройдет»

Издевательства сами не проходят, у подростков точно. В более зрелом возрасте такая вероятность всё-таки существует. Собственная мораль у детей, как правило, слабовата из-за недостаточности жизненного опыта и умения признавать свою неправоту. Задавать моральные ориентиры должны взрослые, т.е. родители и учителя. Нельзя давить на жалость, смаковать причины («что вы хотите, этот ребенок сам виноват в сложившейся ситуации, он не такой как все, вот сколько причин, поэтому его и травят»).

Травля в конкретном школьном коллективе, от которой страдают прямо сейчас конкретные дети, – это не вопрос научных изысканий, это вопрос от решения которого зависит здоровье и безопасность ребенка.

Не различать травлю и непопулярность

Не бывает такого, чтобы все дети в коллективе были одинаково популярны. Многим детям, особенно интровертам, популярность и не нужна, они и без нее счастливы. Ребенок может быть от природы застенчивым и молчаливым, или душой принадлежать к другому коллективу, а не этому, случайно собранному по административному признаку. Но все хотят одного – безопасности, и имеют на нее полное право.

Учителя, считающие причиной травли непопулярность, пытаются исправить это как могут: обращают внимание класса на достоинства жертвы, хвалят за высокие оценки, дают особые поручения. И такие мероприятия помогают, но лишь при одном условии: издевательства над учеником уже остались в прошлом.

Если нет – все положительные качества жертвы группа мгновенно превратит в недостатки. Получил высший балл за контрольную – «ботан», участвовал в школьном спектакле – «подлиза». В нездоровой атмосфере уважение не появится.

Считать издевательства проблемой только для жертвы

На первый взгляд, страдает только жертва, а ее мучители выглядят вполне счастливыми. Но это только на первый взгляд.

Жертва получает эмоциональные нарушения из-за долгого пребывания в атмосфере боли и незащищенности. Мучители получают опыт безнаказанности, который в конечном итоге приводит их к деструктивному, асоциальному поведению в будущем и положению изгоя во взрослом коллективе, где их уже никто особо бояться не будет, но дружить и общаться с ними не захочет.

Остальной класс получает опыт бессилия перед властью толпы и постоянный страх самому оказаться на месте жертвы.

Что делать, если ребенка травят

Если со стороны классного руководителя реакции нет, идите выше, к директору (при себе лучше иметь диктофон). Если не можете найти поддержку у школьной администрации, обращайтесь в вышестоящие инстанции: Департамент или управление образования, Министерство образования, прокуратуру.

К сожалению, травля иногда переходит в физическую агрессию, но в такой ситуации привлечь мучителя к ответственности будет проще. В этом случае необходимо освидетельствовать нанесение побоев, а затем написать заявление в полицию.

Если будет написано заявление и будут зафиксированы побои, «замять» ситуацию директору и учителям уже не получится.

Если родитель вмешается, не станет ли хуже?

Нет.

Если ребенок стал объектом издевательств, значит он уже не может справиться своими силами. Самое ужасное – ждать, что он разберется самостоятельно. Кому-то это удается, а кому-то нет. Вы действительно хотите проверить, повезет ли ему?

Юристы отвечают

Юристы Нотариальной палаты ХМАО-Югры продолжают отвечать на вопросы, поступившие от читателей нашей газеты. Напоминаем, свои вопросы юристам вы можете направить электронной почтой на адрес Нотариальной палаты Югры danilov@nphmao.ru , либо обычной почтой по почтовому адресу: 628403 город Сургут, улица Университетская, дом 7, офис 20. Кроме того, у вас есть возможность каждый четверг с 15 до 17 часов в режиме реального времени проконсультироваться с юристами в программе интернет-видеосвязи Skype, добавив в свои контакты пользователя под именем nphmao.

Как отменить доверенность?

- Хочу отменить доверенность, выданную мной ранее доверенному лицу. Как это сделать?

– Для отмены доверенности в соответствии со статьей 189 Гражданского кодекса РФ лицо, выдавшее доверенность, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность может возлагаться и на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в частности в случае смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Следует отметить, что об отмене доверенности может быть сделана публикация в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве.

При этом, если третьему лицу предъявлена доверенность, о прекращении которой оно не знало и не должно было знать, права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его правопреемников.

Как получить согласие на медицинское вмешательство?

- Моей внучке 14 лет, родители за границей в длительной командировке, а ей требуется медицинское лечение в стационаре. От меня требуют согласие родителей на медицинское вмешательство. Что делать?

- В соответствии Основами законодательства РФ об охране здоровья согласие на медицинское вмешательство в отношении несовершеннолетних лиц дают их законные представители, т.е. родители либо опекуны (попечители).

Необходимым предварительным условием медицинского вмешательства является письменное информированное добровольное согласие на медицинское вмешательство, выдаваемое на основании предоставленной медицинским работником информации о целях и методах оказания медицинской помощи, о связанном с этим риске и возможных последствиях.

Полагаем, что в случае возникновения ситуации, требующей медицинского вмешательства при условии, что родители находятся в ином месте, нежели их несовершеннолетний ребенок, они могут удостоверить свое согласие на медицинское вмешательство у любого нотариуса Российской Федерации и переслать документ в режиме онлайн по месту проведения медицинских мероприятий, воспользовавшись процедурой нотариального удостоверения равнозначности электронного и бумажного документов.

Помимо этого, в соответствии нормами Федерального закона «Об опеке и попечительстве» родители могут подать в орган опеки и попечи- тельства совместное заявление о назначении их ребенку опекуна или попечителя на период, когда по уважительным причинам они не смогут исполнять свои родительские обязанности, с указанием конкретного лица. «Временный» опекун и будет действовать в интересах ребенка в отсутствие родителей.

В экстренных случаях медицинская помощь должна быть оказана ребенку безотлагательно и бесплатно, отказ в ее оказании, в том числе при отсутствии согласия родителей, не допускается (п. 2 ст. 11 ФЗ N 323).

Свадьба за периметром

- Я собираюсь зарегистрировать брак с лицом, отбывающим наказание в колонии. Для регистрации в ЗАГС необходимо подать совместное заявление. Но прийти в ЗАГС он конечно не может. Как быть? Или замужество придется отложить до момента его освобождения?

- Федеральный закон «Об актах гражданского состояния» предусмотрел такую ситуацию. В случае, если одно из лиц, вступающих в брак, не имеет возможности явиться в орган ЗАГС для подачи совместного заявления, волеизъявление такого лица, вступающего в брак, может быть оформлено отдельными заявлением о заключении брака, подлинность подписи на котором свидетельствуется нотариально.

Новое в законодательстве

- С 1 октября 2019 года изменились условия предоставления гражданам займов и кредитов. Банки обязаны рассчитывать показатель долговой нагрузки заемщиков (ПДН) при принятии решения о предоставлении кредита от 10 тыс. рублей и формировать дополнительный запас капитала при кредитовании заемщиков с высоким уровнем ПДН (более 50%). ПДН рассчитывается как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам к его среднемесячному доходу. Аналогичные меры приняты и в отношении микрофинансовых организаций (Информация Банка России от 01.10.2019);

- ФАС России подтверждена правомерность взимания комиссии с граждан при оплате услуг ЖКХ (Письмо ФАС России от 27.09.2019 N АК/84598/19);

- Минтруд России нашел положительные аспекты в введении четырехдневной рабочей недели, отметив при этом необходимость дальнейшего изучения вопроса. В частности, отмечается, что уменьшение продолжительности рабочего времени при сохранении уровня оплаты труда может способствовать охране здоровья работника, повышению эффективности труда и профессиональной трудоспособности, личностному и профессиональному развитию, более гармоничному сочетанию семейных и производственных обязанностей, высвобождению времени на спорт, культуру, отдых. Вместе с тем, сокращение продолжительности рабочей недели может, к примеру, привести к увеличению издержек на рабочую силу, а также себестоимости продукции (Информация Минтруда России от 01.10.2019);

- С 1 октября 2019 года граждане могут самостоятельно проверить легальность лекарственных средств перечня 7 высокозатратных нозологий, находящихся в гражданском обороте. Для этого необходимо скачать на мобильное устройство бесплатное приложение "Честный ЗНАК", с помощью которого проверить легальность промаркированного лекарства. Обязательная маркировка лекарственных препаратов семи высокозатратных нозологий (7 ВЗН) вводится на территории РФ с 1 октября 2019 года (Информация Росздравнадзора от 01.10.2019);

- С 1 октября 2019 года упрощена организация детских перевозок, без ущерба для их безопасности (Информация МВД России от 01.10.2019);

- Процедуры взаимодействия физлиц с налоговыми органами по вопросам налогообложения имущества станут проще и доступнее. Сообщается, что граждане теперь смогут направлять ключевые документы в налоговые инспекции и получать ответы через МФЦ (Информация ФНС России);

- Плата, вносимая лицами, ведущими садоводство или огородничество без вступления в члены товарищества, освобождена от налога на прибыль (Федеральный закон от 29.09.2019 N 321-ФЗ);

- Для родителей школьников будут проводиться мероприятия по формированию культуры профилактики суицидального поведения несовершеннолетних (Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 N 2098-р);

- Школа не вправе выдавать справку выпускнику 11 класса о том, что он является ее обучающимся, после его отчисления в связи с завершением обучения и получения аттестата (Письмо Минпросвещения России от 17.09.2019 N 04-ПГ-МП-19117);

- Минобрнауки России обновлен перечень вступительных экзаменов при приеме в бакалавриат и на специалитет, применяемый начиная с 2020/21 учебного года. В новом перечне, в частности, уточнено, что в качестве результатов вступительного испытания используются результаты ЕГЭ по любому иностранному языку. Новый порядок проведения ЕГЭ предусматривает, в том числе, возможность сдавать китайский язык в качестве иностранного (Приказ Минобрнауки России от 30.08.2019 N 666).

Налоговая служба разъясняет...

Заплатите налоги до 2 декабря

- - Забыла оплатить имущественный налог за 2018 год, потому что не получала никакой квитанции. Как это можно сделать?

- ФНС России уведомила граждан о наступившем периоде расчета имущественных налогов физическим лицам за 2018 год, срок уплаты которых установлен не позднее 2 декабря 2019 года.

Уведомления об уплате налогов направляются гражданам по почте или выгружаются в интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика физического лица» на сайте nalog.ru. Пользователи личного кабинета получат уведомления в электронной форме, на бумаге уведомления не дублируются, за исключением лиц, заранее уведомивших налоговый орган о необходимости получения уведомления по почте.

В 2019 году оптимизирована форма налогового уведомления, поскольку предусматривает отказ от формирования и печати вместе с уведомлением платежных документов на уплату. При этом в самом уведомлении включена информация, необходимая для перечисления налогов. Такая же строка добавлена под таблицами о перерасчете налогов и под таблицей перерасчета НДФЛ, который не удержан налоговым агентом.

Кроме того, в таблице по расчету и перерасчету земельного налога графа «Не облагаемая налогом сумма» переименована в «Налоговый вычет». А в таблицах по расчету и перерасчету транспортного налога графа «Доля в праве» исключена.

Исключены из налогового уведомления в таблицах о расчете налогов строчки с расчетом по объектам, по которым сумма к уплате в результате применения налоговых льгот составит НОЛЬ рублей.

Необходимо помнить, что уведомления с общей суммой налогов менее 100 рублей направляться не будут, за исключением случая направления уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления.

Налогоплательщикам, не получившим налоговые уведомления, инспекция рекомендует проявить самим инициативу, обратившись в инспекцию лично.

Льготы для многодетных семей

- Правда ли, что в России введены изменения в налоговом законодательстве, в частности, льготы при оплате налога для многодетных семей?

- В 2019 году внесены некоторые изменения в отношении исчисления имущественных налогов с физических лиц и направления налоговых уведомлений. Так, приказом ФНС России от 18.12.2018 № ММВ-7-21/814@ установлена новая форма налогового уведомления. В частности, предусмотрено указание в налоговом уведомлении сведений (реквизитов платежа) для перечисления налогов в бюджетную систему Российской Федерации, вместо ранее направляемых полных и развернутых платежных документов. В новом налоговом уведомлении не будет указываться объект налогообложения, по которому предоставлена льгота в размере 100 %. С полным перечнем объектов недвижимости и транспортных средств можно ознакомится в личном кабинете налогоплательщика.

Начиная с 2018 года введена новая федеральная льгота для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Так, льгота предоставляется по налогу на имущество физических лиц в виде вычета из кадастровой стоимости на каждого ребенка в размере 5 кв. м. на квартиру, 7 кв. м. на жилой дом и по земельному налогу в виде вычета из кадастровой стоимости 600 кв. м. за один земельный участок. Данная льгота предоставлена физическим лицам в проактивном формате без обращения налогоплательщиков в налоговые органы.

На основании сведений, предоставленных Пенсионным фондом России, физическим лицам, являющимися пенсионерами по старости с 2018 года, предоставлены льготы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу в проактивном формате без обращения налогоплательщиков в налоговые органы.

По земельному налогу введено применение коэффициента, ограничивающего рост налога не более чем на 10% по сравнению с его суммой за предыдущий период.

Необходимо отметить, что в случае не предоставления льготы в проактивном формате, налогоплательщик вправе самостоятельно обратиться в налоговый орган с заявлением.

Обращаем внимание, что рассылка налоговых уведомлений по почте и размещение в личном кабинете налогоплательщиков продолжается. Крайний срок направления уведомлений – октябрь 2019 года.

(Информация предоставлена Надеждой Прохоровой - зам. начальника отдела ИФНС по г.Сургуту).

Прокуратура информирует...

Хочу в армию!

- Можно ли по закону отказаться от отсрочки от армии, если учишься в университете? Хочется отслужить в армии со своими ровесниками.

- С 1 сентября 2019 года вступили в силу изменения, которые были внесены в Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе».

Теперь, гражданин, получивший право на освобождение или на отсрочку от призыва на военную службу может отказаться от реализации такого права (статья 22 Закона дополнена пунктом 2.1.).

В таком случае отказ от реализации права на освобождение от призыва на военную службу или права на отсрочку от призыва на военную службу должен быть оформлен путем подачи гражданином соответствующего заявления в призывную комиссию. Указанное заявление приобщается к протоколу заседания призывной комиссии.

Кроме того, в силу изменений, внесенных в пункт 4 статьи 51 Закона, военнослужащий, проходящий военную службу по призыву, имеет право на досрочное увольнение с военной службы при возникновении у него в период прохождения военной службы по призыву следующих обстоятельств:

- в случае, если он является сыном (родным братом) военнослужащего, проходившего военную службу по призыву, погибшего (умершего) в связи с исполнением им обязанностей военной службы, и граждан, проходивших военные сборы, погибших (умерших) в связи с исполнением ими обязанностей военной службы в период прохождения военных сборов;

- занятым постоянным уходом за отцом, матерью, женой, родным братом, родной сестрой, дедушкой, бабушкой или усыновителем, если отсутствуют другие лица, обязанные по закону содержать указанных граждан, а также при условии, что последние не находятся на полном государственном обеспечении и нуждаются по состоянию здоровья в соответствии с заключением федерального учреждения медико-социальной экспертизы по месту жительства граждан, призываемых на военную службу, в постоянном постороннем уходе (помощи, надзоре);

- являющимся опекуном или попечителем несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры при отсутствии других лиц, обязанных по закону содержать указанных граждан;

- имеющим ребенка и воспитывающим его без матери ребенка;

- имеющим двух и более детей;

- имеющим ребенка-инвалида в возрасте до трех лет.

Коллекторам перекрыли кислород

- Правда ли, что коллекторам запретили взыскивать долги за ЖКУ?

- Федеральным законом от 26 июля 2019 г. N 214-ФЗ внесены изменения в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в статью 1 Федерального закона «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

С принятием закона право взыскивать долги по ЖКХ остается только у профессиональных участников рынка жилищно-коммунальных услуг, таких как управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив или ресурсоснабжающая организация.

Ранее законодательство допускало передачу коллекторам права взимания долгов по ЖКУ и вопрос о выведении коллекторов из сферы жилищных правоотношений был решен в законодательстве не в полной мере, что создавало возможности для нарушения прав граждан.

(*Информация предоставлена старшим помощником прокурора города Сургута К.Ю.Горобченко).*

Росреестр поясняет...

В Югру пришли ипотечные каникулы

- Можно ли временно отказаться от выплаты платежей за ипотечный кредит, если оказался в трудной жизненной ситуации?

Вот как прокомментировали этот вопрос в Управлении Росреестра по ХМАО – Югре:

- 31 июля в России вступил в силу закон об «ипотечных каникулах» для заемщиков, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Законом установлено, что оказавшийся в сложной жизненной ситуации заемщик, например, серьезно заболевший, потерявший работу или значительную часть ежемесячного дохода, сможет взять паузу в обслуживании кредита, без штрафных санкций со стороны банка.

«Ипотечные каникулы» будут предоставляться по кредитам, размер которых не превышает 15 миллионов рублей. Каникулы предполагают шестимесячный льготный период, в течение которого заемщикам будет предоставлена возможность приостановить выплаты по ипотеке либо уменьшить их размер. Также на этот период вводится запрет на изъятие переданного в залог единственного жилья заемщика.

Информация об отсутствии платежей по кредиту в течение «ипотечных каникул» не будет включаться в информационную часть кредитной истории заемщика.

Кроме того, закон отменяет обязательное нотариальное заверение договоров ипотечного кредитования жилья, находящегося в долевой собственности, а также сделок по продаже такого жилья, если в них принимают участие все совладельцы.

Как купить дачу и не остаться в чистом поле

- Как обезопасить себя, покупая загородную недвижимость?

Комментирует руководитель Управления Росреестра по ХМАО – Югре Владимир Хапаев:

– Прежде всего, необходимо проверить принадлежность недвижимости продавцу. Подтверждением служит выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Этот документ содержит данные о недвижимости и ее владельце, актуальные на дату запроса. То есть, чем ближе выписка из ЕГРН к дате потенциальной сделки – тем лучше. Например, если в выписке от 5 мая говорится, что владелец дачи – Иванов, и 15 мая Иванов продает дачу Петрову, а 26 мая на основании выписки от 5 числа перепродает ее Сидорову, т.е. совершает мошенническую сделку, то в интересах Сидорова иметь выписку из ЕГРН от 26 мая. Кроме того, выписка из ЕГРН позволит проверить наличие всевозможных ограничений или обременений – будь то ипотека, аренда и арест.

Также перед покупкой необходимо получить нотариально заверенное согласие супруги или супруга владельца и выяснить, не закреплено ли право собственности на объект за его бывшей женой или мужем, если расторжение брака произошло в последние три года.

Обратите внимание на вид разрешенного использования участка. Если этот участок отведен под строительство индивидуального жилого дома, то владелец имеет полное право размещать на нем дом с фундаментом и всеми коммуникациями. Если участок предназначен для ведения подсобного хозяйства и при этом располагается на землях сельскохозяйственного назначения, то максимум, что вы сможете там построить, это теплицу и сарай. А если на таком участке уже возведен жилой дом, то вам просто предлагают купить самострой и все связанные с ним проблемы.

В случае, если продавец действует от лица собственника недвижимости по доверенности, следует обратиться к нотариусу за проверкой подлинности доверенности. Именно такую схему чаще всего выбирают мошенники. Еще один способ обмана покупателя – предъявление членской книжки садово-огороднического объединения вместо правоустанавливающих документов. Ни в коем случае нельзя участвовать в такой сделке: членство в садоводческом товариществе не подтверждает права собственности. Переписав книжку на себя, вы становитесь членом товарищества, но не законным владельцем приобретенной недвижимости.

Информация предоставлена помощником Руководителя Управления Росреестра по ХМАО - Югре Даль Е.И.).

Октябрь 2019 года, №3 (36)

Любовь Варгатюк: «Живу и работаю по зову сердца»

Пожалуй, в Нижневартовске нет человека, кто не знал бы эту мудрую, инициативную, добрую и отзывчивую женщину! Для самой же Любови Васильевны Варгатюк Нижневартовск - не просто среда обитания, а родной, любимый город, которому она предана и отдает себя без остатка. Ее рабочий день в нотариальной конторе насыщенный, наполненный ежедневными заботами и проблемами. В таком режиме она привыкла трудиться каждый день. Не считаясь со своим временем, она также делится теплом своего сердца с детьми-сиротами, ветеранами Великой Отечественной войны, учениками православной гимназии и многими другими, совместно с коллегами периодически организуя для них благотворительные акции и дни бесплатной юридической помощи. С большим уважением к Любови Васильевне относятся и коллеги: ее не раз выбирали лучшим нотариусом Югры, ей доверили представлять интересы нотариата округа в Бюджетной комиссии Федеральной нотариальной палаты. А в 2017 году за активную общественно-просветительскую деятельность, отзывчивость и милосердие Любовь Варгатюк - первый в истории нотариус России - была выдвинута на соискание Государственной премии в области благотворительности.

Накануне своего юбилея Любовь Варгатюк согласилась ответить на вопросы редакции газеты "Правовой Советник. RU".

- Любовь Васильевна, расскажите, пожалуйста, почему Вы решили выбрать профессию нотариуса?

- До 1998 года я на протяжении 18 лет работала в нефтяной отрасли, и по роду своей работы для оформления нотариальных документов мне приходилось обращаться к нотариусу города Нижневартовска Зое Федоровне Голубевой. Благодаря ей я попала в нотариат. На тот момент представления о работе нотариуса у меня были самые минимальные - это сделки с недвижимостью, доверенности на транспорт и копии. Мое представление о работе нотариуса полностью изменилось после того, как я начала работать в нотариальной конторе. Я поняла, каким требованиям должен отвечать нотариус - это компетентность, грамотность, беспристрастность и честность. Два года я находилась под опекой Зои Федоровны: год стажировалась и год работала у нее помощником. В последующем я выиграла конкурс на замещение вакантной должности нотариуса Покачей и 6,5 лет ездила туда из Нижневартовска для обслуживания населения.

- Что считаете самым важным в профессии нотариуса, самым главным ее отличием от других?

- На мой взгляд, важным в профессии нотариуса является ответственность. Это ответственность за оформление документов, которые имеют правовую значимость для юридических лиц и граждан. За консультацию, которую ты даешь. Это ответственность не только за результат моего труда и моих сотрудников, но и за судьбы многих и многих людей.

Ежедневно мне как нотариусу при оформлении нотариальных документов приходиться принимать важные решения, для этого надо быстро ориентироваться в законодательстве, быть не только юристом, но и психологом. Быстро находить компромисс в сложных ситуациях.

Главное отличие это то, что государство доверило нотариусам совершать нотариальные действия от своего имени. На нас лежит обязанность отстаивать права и интересы граждан, а это требует, конечно, от нас самоотдачи, высокого уровня квалификации, знания законодательства и правоприменительной практики.

- Что, на Ваш взгляд, самое сложное в профессии нотариуса?

- Я всегда стараюсь вести прием максимально внимательно и с уважением к обратившимся ко мне гражданам. Приходится много времени тратить на общение и консультации в отношении удостоверяемых документов и обсуждения, для какой цели нужен оформляемый документ. Для этого стараюсь уточнить все детали, выслушиваю все их пожелания, чтобы выданный нотариусом документ был максимально полезен для них.

Иногда граждане не знают законов, своих прав и не имеют понятия, какой им нужен документ, с чего начинать его оформление, но требуют сделать его по образцу. Если документы не соответствуют действующему законодательству, отказываю в их оформлении. Поэтому такие граждане иногда уходят из нотариальной конторы недовольными, раздраженными, обиженными и у меня остается неприятный осадок, который мне потом приходится долго переживать.

- Какие радости дарит профессия? Когда приходит чувство удовлетворения от сделанного?

- Когда чувствуешь, что тебе доверяют, у тебя все получается, и ты смог решить сложный вопрос, все успеваешь и все складывается благополучно, тогда слышишь в свой адрес слова благодарности. Конечно, как результат – я получаю моральное удовлетворение от сделанного, понимаю, что нахожусь на нужном месте, занимаюсь полезным делом.

- А что огорчает в профессии, чем бываете недовольны?

- Отсутствие единой правоприменительной практики.

Мне не нравится выражение: «два юриста - три мнения», хотелось бы, чтобы у нас мнения совпадали, тогда легче работать.

- Какие ваши любимые праздники? Как их отмечаете?

- Праздники люблю все без исключения. Это дни, когда есть возможность встретиться и пообщаться с близкими, с друзьями. Особенно люблю Новый год и Рождество – это елка с украшениями, подарки, мандарины, хлопушки, приятные хлопоты. О каждом празднике можно говорить очень много, уже сложились в семье определенные традиции встречаться за праздничным столом, готовить угощенья, радовать своих родных

- Как проводите свободное время?

- «Я мечтаю о морях и кораллах» - слова из этой песни говорят о моем желании позволить себе полноценный отпуск, чтобы была тишина, прибой, возможность побыть наедине с природой, позволить себе никуда не спешить, просто побаловать себя.

А еще мечтаю с внучкой поехать в гости к Деду Морозу в Великий Устюг и к Снегурочке в Кострому. Я сама у Снегурочки уже была, уж очень понравилось.

- Есть ли у Вас любимые книги, авторы?

- Мне очень хочется читать больше, но не всегда получается, так как катастрофически не хватает времени. В последнее время боюсь что-то пропустить, успеваю только следить за изменениями в законодательстве, просмотреть новости в стране и в мире.

Люблю роман «Мастер и Маргарита» Михаила Булгакова - роман о борьбе добра и зла, наказании за грехи и вознаграждении за страдание, об истории большой любви и жертвы, на которые идут женщины ради любимого человека.

В прошлом году была на экскурсии в Елабуге - в доме, где последние дни жила Марина Цветаева, купила сборник ее стихов «Попытка ревности» и только этим летом я смогла прочитать эти стихи. Конечно, это стихи о любви, об отношениях с мужчиной, ее переживания после расставания и возвращения к прошлому. Рекомендую прочитать - сборник понравился.

Очень люблю стихи Ларисы Рубальской - они такие легкие, искренние. Конечно же они о нас, о женщинах, о любви, о счастье, о жизни. Пишет она с удивительным чувством юмора, понятно и доступно:

- «Пойду, схожу за счастьем на базар». И задаешь себе вопрос, а почему бы не сходить за счастьем на базар и все, вопрос решен, здорово!

Или «Не хочу я стареть не хочу, говорят, что отлично я выгляжу.

Мне такое еще по плечу. Что не всякая юная выдержит».

Читаю это стихотворение и чувствую, что она пишет обо мне! Просто чудо, ведь я, сколько себя помню, всегда очень много работаю и многое на моих плечах. Каждое стихотворение - просто шедевр! Очень восхищаюсь этой поэтессой.

- Вы гордитесь своей профессией?

- Я горжусь своей профессией, потому что у меня есть возможность быть полезной для граждан в решении их вопросов в защите их интересов и прав.

- Кто для Вас главный авторитет в обычной жизни и в профессии?

Мои родители, которые пережили все невзгоды войны, вырастили и воспитали меня, а также еще двух сестренок, дали каждой путевку в жизнь. Поэтому я им очень благодарна за жизнь и все, что они для меня сделали. Очень жаль, что их нет со мной.

Но их слова, что «мне надо жить так, чтобы им не было стыдно за меня», я помню каждый день и стараюсь этому соответствовать.

В профессии авторитет мои коллеги, которые с удовольствием делятся со мной своими знаниями, опытом, обсуждают волнующие меня вопросы, дают советы. Благодаря нотариату во многих уголках России у меня появилось очень много коллег, которые стали мне друзьями, с которыми я общаюсь с большим удовольствием.

Правление, аппарат Нотариальной палаты ХМАО-Югры, Редакционный совет газеты "Правовой Советник.RU" сердечно поздравляют Любовь Васильевну Варгатюк с юбилеем, желают ей крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, мира, счастья и благополучия!

АВТОПРАВО

Как расположить к себе гаишника, чтобы избежать штрафа

Все мы люди – грешные сущности, иногда волей-неволей нарушающие Правила дорожного движения. Бывает, ездишь год, два, десять, а потом – раз! – и нарушишь на глазах инспектора. Как смягчить себе наказание или вообще его избежать?

Уже слышим возгласы свидетелей секты "А не надо нарушать" и их последователей "Виновен - отвечай". Но согласитесь, господа, что каждый второй нарушающий водитель (если не первый) стремится смягчить себе ответственность, если, конечно, понимает, что совершил нарушение. Поэтому на сей раз предлагаем обойтись без ханжества.

Оговоримся сразу – речь не о том, как нарушать и избегать наказания, а возможности смягчить себе кару без коррупционных действий. Описанные ниже советы являются экстренной мерой, но не систематическим методом для "отмазки" при регулярных нарушениях ПДД. Чтите закон и не портите себе карму.

Правило номер один – не бычить, то есть, не пытаться вести себя агрессивно и не стараться замять ситуацию напором, праведным гневом или откровенным нытьем. Мол, "да вчера тут знака не было!" или "все годы тут разворот был – предупреждать надо!". Поверьте, панические настроения вам вряд ли помогут, а инспектора гарантированно раззадорят или выведут из себя. Особенно если у него плохое настроение из-за проблем в личной жизни, не устраивает заработная плата или начальник в миллионный раз повел себя как редкостная паскуда. Практика показывает, что водитель-нарушитель, начавший волноваться или доказывать свою правоту, ведет себя именно так, как того ожидает гаишник. Соответственно, у инспектора уже есть готовый план и сценарий действий, отработанный до мелочей. А теперь представим себе гражданина, "заряженного на позитив". Невинно улыбайтесь как дитя и не отрицайте свой нехороший поступок, но тонко намекните на жизненную необходимость

инспектора войти в свое положение. Служивый должен понимать – сейчас это самый главный шаг в его жизни. Скажите ему, что вообще никогда не совершали подобный проступок (и это крайне желательно, ибо проверка по базе вскроет обман). Не возбраняется использовать словосочетания "бес попутал", "ни в жизни, никогда", "сам не понимаю, как это получилось". Шансов, что удастся уболтать инспектора при подобном подходе, гораздо больше, нежели при традиционных народных методиках, построенных на агрессии и печали.

Какие методы еще применять? Например, сослаться на, пардон, необходимость срочно посетить туалет. Простите за столь интимные подробности, но нам достоверно известно о нескольких подобных случаях, когда водители нарушили из-за естественной нужды, сослались на нее и были отпущены с миром и пожеланиями успеть…

Есть и другие способы избежать наказания и расстаться с инспектором добрыми друзьями. Приведу пример из личной практики. Много лет назад я ехал по летнему Садовому кольцу к барышне в Новогиреево на своем старом замечательном Ford Crown Victoria. В те времена свернуть на Николоямскую улицу можно было непосредственно под мостом, но в один прекрасный момент этот самый поворот закрыли. Теперь следовало проехать чуть вперед, развернуться и только потом сворачивать на красивую улочку. Собственно, такая схема движения действует по сей день.

Увы, я нарушил, и меня сразу же принял экипаж. Вину было глупо отрицать, да и гаишники понимали, что многие нарушают сами того не желая, поворачивая по старинке. Учитывая специфику моей машины, беседа плавно перешла на большие американские баржи и их службу в полиции по обе стороны Атлантики. В итоге мы даже поспорили с инспектором о технических нюансах. Спор я выиграл, а он выписал мне штраф как пешеходу, пожелав хорошей дороги. Попробуйте поин-тересоваться, как чувствует себя патрульный автомобиль, какое масло в него льют. В крайнем случае предложите продиагностировать подвеску или поделитесь добрыми советами, как сэкономить топливо.(***"Авторамблер"***)

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

В России изменились правила приема на работу

В России вступило в силу постановление правления ПФР об утверждении новой формы свидетельства обязательного пенсионного страхования.

С 1 октября привычную «зеленую пластиковую карточку» СНИЛС с номером индивидуального лицевого счета сменил новый документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета. Теперь граждане информацию о СНИЛСе будут получать только в виде электронного или бумажного уведомления. Работодатели при устройстве на работу от соискателей на должность могут требовать документ по его выбору: полученную ранее пластиковую карточку СНИЛС или электронный документ (уведомление из ПФР).

Электронный СНИЛС станет полной заменой бумажного документа. В уведомлении содержатся те же сведения, что и в карточке СНИЛС: страховой номер лицевого счета, состоящий из 11 цифр; фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; пол; дата регистрации в системе индивидуального учета. Документ можно получить через личный кабинет на сайте ПФР, портал госуслуг, а также через территориальное отделение Пенсионного фонда и МФЦ. Отмечается, что каждый подобный документ защищен электронной подписью уполномоченного должностного лица территориального отделения ПФР.

Восстановлению и обмену страховые свидетельства старого образца больше не подлежат. Ранее полученные бумажные свидетельства сохранят свою силу, обменивать их не надо.

С нового года пенсия вырастет у 30 млн россиян

С 1 января 2020 года после проведения индексации более 30 млн россиян будут получать повышенные пенсии, сообщает Минтруд.

Уточняется, что выплата увеличится на 6,6%, что почти вдвое превысит уровень ожидаемой инфляции - 3,8%.

Ранее сообщалось, что с 1 апреля 2020 года планируется повышение пенсий по гособеспечению в соответствии с ростом прожиточного минимума пенсионера в 2019 году. По предварительным данным, прибавка составит порядка 7%. Повышение затронет почти 4 млн россиян, из которых 3,2 млн получают социальные пенсии.

Помимо этого правительство одобрило законопроект о бюджете Пенсионного фонда, где предусмотрены средства для индексации выплат.

Названа причина развала СССР

Причиной распада Советского Союза стала нехватка денег. Об этом заявил бывший главный экономист Европейского банка реконструкции и развития и экс-ректор Российской экономической школы Сергей Гуриев в интервью журналисту Юрию Дудю. Видеозапись беседы размещена на YouTube.

По словам специалиста, СССР развалился, потому что закончились деньги. Еще одна причина - он не смог себя реформировать. Гуриев подчеркнул, что тогда также была нехватка квалифицированных людей. Ситуацию усугубляло сопротивление со стороны сельскохозяйственного и оборонного лобби.

«Горбачев, обещав свободу, не мог не платить деньги людям. Он резко увеличил госрасходы, и после этого, конечно, деньги кончились», — заключил экономист.

Напомним, что днем прекращения существования СССР считается 26 декабря 1991 года. Тогда была принята соответствующая декларация и образован СНГ, в который вошли 15 государств.

С 1 октября россияне не смогут жарить шашлыки и курить на балконе

С 1 октября 2019 года в России вступили в силу новые правила противопожарного режима, согласно которым будет запрещено использовать открытый огонь на балконах квартир, гостиниц и общежитий. Соответствующие изменения противопожарного режима, подготовленные МЧС, утвердило правительство России. Об этом пишет ТАСС.

Изменения в требования направлены на обеспечение пожарной безопасности. Открытый огонь будет запрещено использовать на балконах и лоджиях квартир, в жилых комнатах общежитий и номерах гостиниц. Таким образом, на балконе нельзя будет зажигать свечи, курить, а также жарить шашлыки.

Однако данный запрет не будет действовать на специально отведенные для этого места, например, в зонах для курения.

Андрей Клишас: “Нотариат - единственный институт в России, выполняющий публично правовую функцию от имени государства при нулевых расходах из госбюджета”

1 <<< (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Действительно, нотариат как институт несет значительные, многомиллиардные расходы на создание новых, крайне необходимых и гражданам, и бизнесу сервисов, в том числе — цифровых. И нотариус, в рамках своей деятельности, находящийся на полном самообеспечении, также несет серьезные расходы, и на организацию работы нотариальной конторы, и на ее обеспечение необходимой современной инфраструктурой, и на постоянное повышение квалификации, и даже предоставление нотариусом льгот по оплате нотариальных действий никак не компенсируется из бюджета.

Андрей Клишас, председатель Комитета СФ по конституционному законодательству и государственному строительству, также отметил этот аспект:

«Есть ли еще в России такое, чтобы кто-то еще, кроме нотариата выполнял публично правовую функцию от имени государства при расходах, равных нулю? Нет таких примеров больше в стране».

При этом переход на новые технологические форматы в итоге снижает издержки. «Когда-то нотариусы получили огромный эффект при переходе с рукописных копий на использование копировальной техники. Сейчас очередной шаг — цифровизация, электронные документы»: так отмечает в своем комментарии Дмитрий Тер-Степанов, директор по направлению «Нормативное регулирование» АНО «Цифровая экономика». Согласно уже упомянутому правительственному законопроекту, стоимость нотариальных услуг при обращении в электронном виде снижается существенно.

«При этом важно понимать, что с точки зрения гражданина затраты на нотариальное действие это не только тариф, это еще и затраты времени и средств на дорогу и участие в действии. И здесь использование цифровых технологий, в том числе перевод части услуг в дистанционный вид, даст еще более значительный эффект», отмечает он, «нельзя также забывать о том, что жизненная ситуация в рамках которого нужно нотариальное действие, завершается не документом нотариуса, а его применением. Тут на первый план выходят такие эффекты

от цифровизации как создание эффективного механизма защиты от мошенничеств».

А вот это очень существенное замечание подтверждает тот факт, что альтернативные методы защиты своих прав и имущественных интересов, такие как, например, титульное страхование или обращение к адвокату и судебная защита, стоят для граждан и бизнеса в разы дороже. Важно всегда учитывать, что именно финансовая независимость нотариата, подкрепляющая его высокую ответственность, вместе с существующим эффективным контролем со стороны государства, позволяет на практике защищать права и имущественные интересы и граждан, и бизнеса. Константин Корсик отметил:

«Нотариат является важным, подчас — единственным звеном бесплатной юридической помощи гражданам, предоставляемой совместно с Минюстом и Ассоциацией юристов России. А как при этом можно оценить сокращение издержек и граждан, и государства на судебные споры, которых не возникло благодаря превентивной функции нотариата?!»

Заместитель председателя Правления АО «Газпромбанк» Елена Борисенко также заметила:

«Объективная реальность говорит о том, что нотариат сегодня относительно не дорог. То, что сегодня приводились цифры относительно услуг рыночных игроков (хочу особенно обратить внимание ФАС), говорит о том, что вот этот не рыночный, не конкурентный нотариат для гражданина оказывается дешевле по всем частям этой работы».

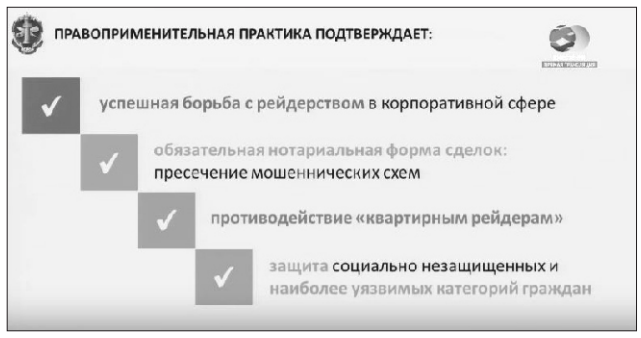
При этом ректор Российской академии адвокатуры и нотариата, президент Гильдии российских адвокатов Гасан Мирзоев, отметил неотъемлемый характер действий, входящих в состав УПТХ, при подготовке и совершении нотариального действия:

«Когда готовишь документ, который необходимо утвердить, совокупно с ним он должен сделать ряд действий, и, если не посмотрит ряд документов, не проанализирует их и не сможет принять правильного решения».

Важность более серьезной работы по информированию населения отметила Уполномоченный по правам человека в РФ Татьяна Москалькова:

«Я бы хотела акцентировать внимание на том, что для нотариата очень важны два качества: профессионализм и доступность. И сегодня для доступности много сделано, но мало кто об этом знает. Люди просто не знают, что сегодня действует большая система льгот, предоставляемых нотариусами при совершении сделок. Поэтому правовое просвещение — это наша общая задача». Одна из тем, которая особо важна в этой части — сделки с жильем граждан.

«Широкая дискуссия идет насчет обязательности или необязательности нотариального удостоверения сделок с недвижимостью. Мы помним, что когда это стало необязательным,



многие люди радовались, что они теперь имеют право выбора, но радовались до первого суда и до первого возбуждения уголовных дел, когда они становились жертвами преступлений, жертвами мошенников. Потому что весь смысл в том, что нотариус берет на себя ответственность, и нотариально удостоверенная сделка, конечно, имеет более высокую доказательственную силу», - отметила Москалькова.

Член Общественного совета при Президенте РФ по правам ребенка Марина Семенова поддержала этот тезис:

«И мы с этим столкнулись, когда многодетная семья была вообще выселена с ипотечной квартиры, когда банк якобы должен был эту сделку проверить. Если мы к нотариусу пришли, и все было быстро, чётко и понятно...». Ее мнение поддержала и профессор кафедры гражданского процесса юридического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова Елена Борисова: «а кто будет отвечать за качество, а кто будет отвечать за правовые последствия на этом рынке? А кто потом, когда придет в суд и на что будет ссылаться? На то как банковские юристы подготовили документ? Так мы видим, обычный договор они не очень хотят готовить. А вот договор ипотеки со всем пристрастием и с маленьким шрифтом, который никто не прочитает. А суды потом будут разбираться».

Своими заключениями по широкому спектру вопросов организации института нотариата поделились многие видные представители науки, в частности — директор Института проблем рынка РАН Валерий Цветков, зав. кафедрой нотариата СПбГУ Наталья Рассказова, декан Высшей школы правоведения ИГСУ РАНХиГС Олег Зайцев и другие.

Соседские войны: дачникам вернули амнистию

16.09.2019, "Газета.ру", Елизавета Барто.

Вступили в силу изменения в законы о «дачной амнистии»

С 16 сентября ступили в силу изменения в законы о «дачной амнистии». Новые поправки разрешают дачникам оформить самовольно занятые участки земли. Главное условие — собственник должен занимать участок не менее 15 лет. Между тем мера может привести к всплеску конфликтов между соседями по дачам, указывают аналитики.

В силу вступили изменения в закон о «дачной амнистии». Новые поправки вводятся к законам «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости».

С этого момента россиянам вернули возможность регистрировать дачные и садовые дома, а также оформлять в собственность земельные участки в упрощенном порядке.

Согласно поправкам, жители поселков или дачники смогут законно и официально регистрировать самовольно занятые земельные участки при условии, что это произошло более 15 лет назад. Площадь присвоенного участка не должна превышать минимальный размер, установленный администрацией региона проживания. В том случае, если лимит не установлен, размер занимаемой территории не должен превышать 10% от площади законно приобретенного основного участка.

Решение о корректировке границ принимается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) после того, как кадастровые инженеры проведут надлежащие работы по выявлению самозанятых участков.

Вышеперечисленные поправки выступают частью закона о «дачной амнистии». Документ подразумевает, что любой россиянин имеет право в упрощенном порядке оформить собственность на дом или участок.

Примечательно, что в весной текущего года экономический блок российского правительства проголосовал за приостановку закона, который в итоге перестал действовать с 1 марта 2019 года. Тогда же была введена система уведомлений о начале и об окончании строительства, и в результате оформление прав граждан на возведенные дома стало возможным только через суд.

Однако уже 2 августа «дачную амнистию» восстановили и продлили до 1 марта 2021 года.

Как поясняли тогда парламентарии, уступки были сделаны для того, чтобы простые жители могли без проблем пользоваться той землей, за которой они следят уже долгое время. Таким способом страна избавится от большого количества безхозных земель, указывали депутаты.

По словам автора закона «О «дачной амнистии» Павла Крашенинникова, за прошедшие 13 лет упрощенным порядком оформления земель в собственность воспользовалось более миллиона россиян.

За это время было зарегистрировано около 13 млн объектов.

На тропе войны

Между тем в поправках значится одно немаловажное условие — к человеку, занявшему эту территорию, не должно быть каких-либо претензий со стороны соседей, отмечают опрошенные «Газетой.Ru» аналитики.

Дело в том, что закон предусматривает лимиты на площадь присвоенного участка. Они должны быть либо установлены администрацией региона проживания, либо не превышать 10% от основного участка.

Но это правило работает только на бумаге, а на практике становится предметом вечных споров между соседями. «В моей практике бывали случаи, когда владельцы дачных участков в буквальном смысле шли друг на друга с вилами, пытаясь отстоять пару соток земли. Поэтому не исключаю, что поправки могут привести новой волне конфликтов между собственниками», — отметил в разговоре с «Газетой. Ru» адвокат Тимур Маршани.

По его словам, единственным «спокойным решением» в таком конфликте может стать обращение в компетентные органы. «Если соседи будут недовольны решением кадастрового инженера, то им придется обращаться в суд», — указывает Маршани.

С коллегой согласен и юрист, адвокат и старший преподаватель РАНХиГС Андрей Некрасов. По его мнению, большинство россиян не готовы к таким нововведениям.

«Раньше люди изначально строили дома и только потом шли в суд, чтобы узаконить свои постройки. Теперь же для строительства нужно будет получить согласие, которое не равно разрешению. В связи с этим возникает угроза того, что в муниципалитете могут и отказать в постановке дома на учет, если он не пройдет проверки», — указывает на основные трудности собеседник «Газеты. Ru».

Из-за таких сложностей люди могут просто отказаться подавать уведомления о застройке и возводить дома без каких-либо регламентаций, добавляет Некрасов.

Между тем дачные войны порой достигают трагических масштабов. В прошлом году жительница Ступинского района Московской области Ирина Королева переехала из «однушки» в частный дом. Ее соседка с ходу начала утверждать, что в ее доме водятся призраки, поэтому Ирине необходимо как можно быстрее съехать.

Та не восприняла советы соседки всерьез и не стала бросать дом. Дальше начались откровенные пакости: по любому поводу соседка вызывала полицию, а гостей Ирины снимала на видеокамеру. Полностью терпение девушки закончилось через полгода, когда она с ней случился выкидыш из-за очередной выходки соседки.

Ирина переехала, а как выяснилось позже, соседка просто хотела выжить девушку из дома и завладеть ее участком.

Супружеская воля

20.08.2019, "Российская газета", Владислав Куликов.

Семейные пары начали активно оформлять совместные завещания

В России наблюдается новая тенденция: граждане все более активно начинают составлять совместные завещания. Речь прежде всего идет о семейных парах. Как сообщили "РГ" в Федеральной нотариальной палате, уже оформлено 244 совместных завещания, причем резкий скачок случился в августе.

По мнению председателя Комитета Госдумы Павла Крашенинникова, новые формы завещаний снизят вероятность конфликтов между наследниками.

Напомним, возможность составлять одно завещание на двоих у супругов появилась с 1 июня этого года. Как работает новация, корреспонденты "РГ" узнали в конторе нотариуса Екатерины Лексаковой, где оформлялось одно из первых в стране совместных завещаний.

Начиная с 1 июня, оформлено 244 совместных завещания, причем резкий скачок случился в августе: пришли около 190 пар.

Москвичи Евгения и Иван в браке более десяти лет. У них двое детей, старший сын - ребенок Евгении от первого брака. Как призналась в разговоре с корреспондентом "РГ" Евгения, июня она ждала с особенным нетерпением. Причина - не в каких-то особенных планах, а в новеллах законодательства.

"Благодаря новому закону мы сможем решить проблему, которую давно обсуждали, - рассказала Евгения. - Мы молоды, но все равно, так или иначе, задумываешься о том, что будет, если вдруг уйдем. Мало ли, что может случиться. Кому достанется квартира? Не возникнут ли проблемы у детей? Я достаточно небрежна в имущественных вопросах, мне легче прийти с мужем, он скажет, что и как, и мы договоримся".

К нотариусу они записались через интернет. Очередей в нотариальных конторах сегодня нет, если и придется ждать, то недолго. А в большинстве случаев и ждать не приходится. Тем не менее для удобства можно заранее забронировать день и час.

"Записаться на прием для оформления совместного завещания можно абсолютно к любому нотариусу, - рассказывает Екатерина Лексакова. - Лучше предварительно договориться между собой, как вы намерены распорядиться имуществом. Нотариус в любом случае проконсультирует, расскажет о правовых последствиях того или иного решения, проконтролирует, чтобы волеизъявление соответствовало закону".

Первый этап: Евгения и Иван рассказывают, чем владеют и как думают этим распорядиться.

У них пятикомнатная квартира в Москве на Ленинском проспекте, двухкомнатная квартира в Иркутске, а еще - домик на берегу моря в Греции. Планы такие: квартиру в Иркутске полностью завещать младшему сыну, столичные апартаменты и дом у моря - в равных долях двоим детям. Естественно, условия вступают в силу после смерти обоих супругов.

На сайте Федеральной нотариальной палаты действует система поиска наследственных дел, позволяющая наследникам

узнать, к кому обратиться.

"Хотелось бы умереть в один день, - говорит Евгения. - Но как распорядится жизнь, мы же не знаем. Задумываешься, а что будет потом, если останется кто-то один из нас".

Совместное завещание позволяет защитить второго супруга, на чью долю выпадет вдовство. Стандартная ситуация: семейная пара живет в своей квартире, которой владеют в равных долях. Один человек умирает, и тут же на его долю объявляется тьма наследников-претендентов. Тому, кто пережил трагедию потери, приходится вести юридические бои за квадратные метры. Выйти из них без ущерба скорее всего не удастся.

В совместном же завещании можно предусмотреть, что оставшийся супруг пользуется до конца дней совместной собственностью. Любой раздел возможен только после того, как уйдут оба человека.

Поэтому на распространенный вопрос: "а что будет, если, скажем, жена после смерти мужа отменит совместное завещание", есть вполне логичный ответ: это ее право. Документ защищает именно ее интересы. Если она не захочет воспользоваться такой защитой, вряд ли надо возражать. У законодателей была идея сделать совместное завещание нерушимым после смерти одного из супругов. Но в ходе дискуссий было решено, что в этом нет смысла. Без веских причин в такой ситуации никто на отмену совместного завещания не пойдет. А если причины есть, не стоит человека сковывать.

Еще у Евгении и Ивана несколько банковских счетов и два автомобиля. Но их в завещании договорились не упоминать.

"У меня и жены у каждого свой джип, - говорит Иван. - Но все-таки мы с женой надеемся жить не только счастливо, но и долго. А значит, успеем несколько раз поменять машины. Так же и с банковскими счетами: сегодня на них одна сумма, завтра - другая. Сейчас не считаю необходимым составлять распоряжение по поводу финансов и движимого имущества. Главное для нас - квартиры".

После того как обо всем договорились, нотариус включает видеокамеру.

"Предварительные переговоры на видео не фиксируем, - рассказывает Екатерина Лексакова. - Но при оформлении завещания видеозапись обязательна. В дальнейшем она может послужить доказательством в судебном споре, если таковой возникнет. Впрочем, сама по себе видеофиксация - хорошая профилактика от судебных споров. Никто не сможет сказать, что завещатель был невменяем, не понимал, что делал, когда есть объективное доказательство: видеозапись. К тому же напоминаю, что нотариальный акт обладает повышенной доказательной силой, его очень трудно отменить".

При включенной видеокамере Евгения и Иван представляются, передают паспорта нотариусу, она проверяет их личности. Затем муж и жена заявляют, что хотят прописать в завещании. Нотариус готовит документ, зачитывает вслух, дает им прочитать и проверить. Завещание оформляется в трех экземплярах, один остается у нотариуса, по одному - у каждого из супругов. На этом все и заканчивается.

Октябрь 2019 года, №3 (36)

Где в мире жить хорошо?

Путевые заметки Евгении Танасиенко о Чехии, Швейцарии и Лихтенштейне.

ДОРОГА

Этим летом вместе с супругом Айдаром и дочерью Лилей удалось вырваться на недельку по турпутёвке в Прагу.

С самого начала стало понятно: мне не нужно искать приключений, приключения находят меня сами.

Мы загрузились в самолёт, обещавший домчать из Толмачёво (Новосибирск) в Прагу и сидели в нем просто так полтора часа – выяснилось, что у экипажа какие-то проблемы с оформлением техдокументации. Однако ж в туалет пускали. А вот покормить догадались только после полного набора высоты. И часа через два предложили ужин – чай/кофе и «Киткат». Интересное у них представление о вечерней трапезе.

Летели 6,5 часов и таки прилетели.

Ах да, самое главное про приключения. Ещё в автобусе во время трансфера из аэропорта нам раздали программки с экскурсиями, и мы с Лилькой сразу захотели в Швейцарию на 2 дня, а экскурсия начиналась в 3:45 на следующее утро. И места свободные ещё оставались....

Вот так мы лихо всё оплатили, покидали вещи в маленький чемодан и катим на экскурсионном автобусе уже 10 часов. За это время не миновали Карловых Вар (подобрали там ещё экскурсантов), потом глянули из окон на Марианские Лазни, с тех пор едем по Баварии и вообще по Германии.

Скоро будут Рейнские водопады, ночевать будем в Цюрихе. Погода хорошая, пейзаж и жужжание гида убаюкивают.

ПУТЕШЕСТВИЕ В ШВЕЙЦАРИЮ

Выехали мы в 4 утра, наш путь лежал через Баварию с её богатыми лесами, причесанными полями и чистыми дорогами. Кстати! В Германии пользуются дирижаблями. Да-да! Один мы видели из окна автобуса собственными глазами: он величественно пролетал мимо нас, большой и реальный. Гид сказала, что существуют даже регулярные рейсы.

Первая серьезная остановка была на Рейнском водопаде. Мы спустили вниз по крутым серпантино-образным лесенкам с периодическими смотровыми площадками совсем близко к воде, нас с Лилькой даже окатила немного эта бушующая голубая стихия, потом поднялись на лифте вверх и купили пару сувениров. Водопад является самым крупным в Европе и характерен тем, что образовался на плоской местности, вне гор и ущелий, однако шумит он по-взрослому и вызывает чувство восхищения мощью и красотой водного потока.

Зацепили мы и маленький кусочек Австрии, а к вечеру прибыли в Цюрих. Столица Швейцарии - город Берн, а Цюрих является деловым центром страны и одновременно самым крупным ее городом.

Цюрих меня удивил. Не знаю, что я там себе представляла, но точно знаю, что ожидала увидеть современный строгий город с высокими зданиями, населенный "белыми воротничками". Что тут от богатства, так это автомобили – шикарные кабриолеты, понтовые марки, а вот на улицах чистота не стопроцентная, да и частные дома милые, но не шикарные.

Зато сам город оказался старинным, с мостами, скверами и обычными европейцами на улицах. Говорят, тут даже банкиры предпочитают ездить на трамваях – так быстрее.

Ну, да, встретили мы пару мужчин зрелого возраста в жутко дорогих костюмах простых линий и офигительной обуви. Когда вещи дорогие, это чувствуется сразу.

Гид объяснила, что швейцарские женщины – априори домохозяйки. Зарабатывать деньги – мужское занятие, а женщина обустраивает быт и правильно растит детей. Не знаю, хотела ли бы я быть швейцаркой...

Ночевали мы за городом в новом большом отеле. Он, хоть и 4 звёзды, но ничем особым не поразил, тапочки и халаты теперь в Швейцарии не положены, шампунь был 2 в 1 для головы и тела, чай, как водится, мы стырили.

И ещё раз убедились в педантичности Европы: толкнулись вечером в расположенный поблизости супермаркет «Спар», а он до 19 часов работает, побежали в 7 утра, а воскресенье – выходной....

И всё-таки мы с Лилей вечерком прошвырнулись по местным улочкам, посмотрели на жизнь обычных швейцарцев. Небольшие аккуратные домики, машины припаркованы у тротуаров в установленных местах ровно по синим линиям. Ничего особенного, надо сказать. Правда, заборы здесь совершенно не приняты, как и шторы на окнах. От чужих глаз скрываются, если вздумают, за зелёной изгородью или жалюзи.

Отель наш, как оказалось, расположился в забавном месте: непосредственно за ним проходит железная дорога, в ста метрах за ней уютно разместился небольшой аэропорт (ну, а где же ещё мог найти место для своих туристов наш российский брат-туроператор?!). Правда, поездов ночью слышно не было, а заходящие каждые 4-5 минут на посадку самолётики много шума не производили. Удивительно. Так что спали мы, укатанные длинной дорогой, без задних лапок.

В 7 утра уже позавтракали (хорошо, надо сказать, даже мед в сотах присутствовал) и в 8 выехали по дальнейшему маршруту. Мы с Лилей и тут успели отличиться. Сначала, ожидая на улице автобус и маясь от безделья, покатались на брошенном у крыльца раздолбанном самокатике, а потом опять пошли бродить по местным угодьям. Нашли газон с огромными рыжими слизнями, потыкали в них палочками, попытались свести в парочки, но, не уверенные в двуполости рогоносцев, бросили дело на полпути и пошли дальше рассматривать местные палисадники.

Когда мы вернулись с прогулки, к отелю как раз подъезжал наш туристический автобус. И тут в проулок,

откуда мы только что вышли, очень тихо въехала патрульная машина. Полицейские почти уткнулись носом в столбики, мешающие выезду на нашу улочку, постояли немного и медленно развернулись в обратном направлении. Для нас остались загадкой их намерения, но я склонна считать, что вряд ли местный патруль настолько плохо знаком с территорией, что не знает все закоулки, чтобы банально заблудиться. Скорее всего, бдительные граждане вызвали полицейских, посчитав подозрительным наше появление в 7 утра в тихом местечке. Ну, а что они хотели, живя рядом с огромным отелем?! В общем, поскольку мы явно пришли к своим и собирались сесть в туристический автобус, патруль сник и ретировался. Ужас, какие мы оказались подозрительные!

Во второй день путешествия по Швейцарии мы посетили Берн, который нам понравился больше Цюриха. Возможно, он просто уютнее, потому что меньше. Мы побродили по двум древним мостам, прошлись по улочкам, побывали на площади и посмотрели на местную достопримечательность – медвежью яму. Оказалось, двух символов города - мишек Берну подарил некто Д. Медведев (смешно).

После Берна мы двинулись на местный курорт Интерлакен (дурацкое название, что-то типа международного озера). Интерлакен расположен в горах, имеет почти правильную округлую форму и с одной стороны подковкой окружает красивое большое озеро с чистой водой. На курорт мы приехали с единственной целью – затариваться. Часы, ножи и шоколад – вот, оказывается, главные богатства Швейцарии. Айдар купил здесь перочинный ножичек и чистилку для овощей, а я орешки в шоколаде. Тем и ограничились.

Погода стояла чудесная, посреди Интерлакена раскинулся парк, на горизонте величественно возвышались горы, по улочкам вальяжно прогуливались богатые курортники – пасторальная сценка. Никто никуда не торопился кроме сумасшедших российских туристов.

ЛИХТЕНШТЕЙН

Дорога в город-государство Лихненштейн, где завершалась наша экскурсия, очень живописная, озёр на ней 3 или 4. Омрачило картину то, что посреди серпантина, перед очередным тоннелем мы встали в часовую пробку из-за аварии. Мы ворвались в Лихтенштейн, когда уже смеркалось, успели полчаса пробегать по магазину.

Население Лихтенштейна 38 000 человек. Вполне допускаю, что они знают друг друга в лицо. Государство не обладает ценными полезными ископаемыми и богатство свое построило исключительно на предоставлении себя (благодаря удачному расположению) многочисленным банкам. Неуплата налогов здесь – не уголовно наказуемое деяние, а хулиганский проступок, за каждым банком закреплены несколько местных жителей-рантье. Удобно устроились. Как рассказала наш гид Ирина, каждый чех мечтает стать жителем Германии, каждый немец мечтает стать жителем Швейцарии, а каждый швейцарец мечтает стать лихтенштейнцем. Я их понимаю.

Лихтенштейн расположился у подножия гор. Въезд почему-то был окутан трубами и строительными лесами – идёт какая-то грандиозная стройка. Сам город вольготно раскинулся в долине, а над ним на высокой скале возвышается замок семьи владельцев (князья, однако). Интересно, как это – владеть страной, которая перед тобой как на ладони?

В магазин я зашла, все обошла, посмотрела на очередь офигевших за 2 дня туристов, хватающих все подряд, лишь бы заграничное, и вышла вон. Мы с Лилькой пошли вверх, в проулок полюбоваться на шикарные местные коттеджи.

«Спар», естественно, в воскресенье был закрыт, князь с торжественной речью нас встречать не вышел, совсем стемнело, пора было ехать домой...

НАКОНЕЦ-ТО ПРАГА!

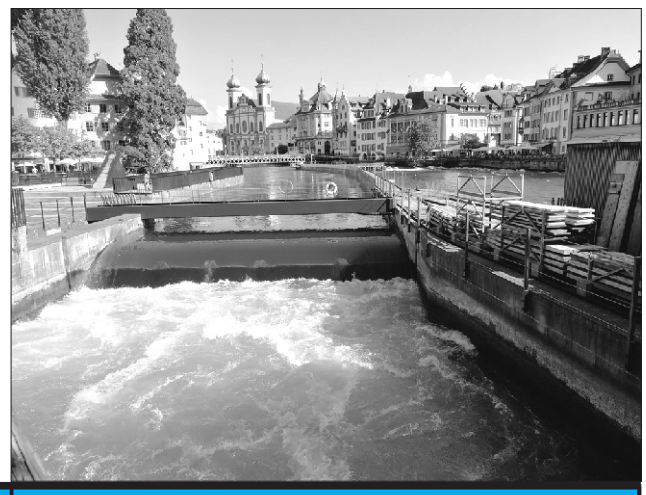
К 9 часам утра мы отоспались и спустились на завтрак, после чего приступили к исполнению плана. План был: посмотреть на знаменитые куранты на Староместской площади, пройти по Карлову мосту и прогуляться до Танцующего дома.

От нашего отеля до Староместской площади 700 метров. Пришли мы без 20 минут двенадцать и ещё успели немного прогуляться по самой площади. Впрочем, прогуляться – громко сказано. В первый раз в Праге я была 11 лет назад в феврале. Тогда старый город показался мне тихим и уютным. Сейчас же, летом, площадь постоянно усыпана туристами как Красная в Москве во время первомайского парада. Приходится постоянно лавировать и протискиваться.

К двенадцати часам перед башней собралась конкретная толпа, жаждущая зрелищ. Куранты бьют каждый час, но в 12 часов, помимо движущихся справа и слева от циферблата фигурок, а также поющего после них петушка, вверху в окошке появляются, сменяя друг друга, 12 апостолов.

Впрочем, всё действо, включая бой курантов, заняло не больше 5 минут и мы, слегка разочарованные, решили непременно нырнуть в открытый в башне проем, чтобы осмотреть ее изнутри.

О том, что было дальше вы узнаете в следующем номере газеты, а пока что могу сказать следующее: европейские государства, несмотря на отсутствие видимых границ, отличаются друг от друга и внешностью и устройством, поэтому в каждом, где вам доведётся побывать, стоит задержаться дольше чем на пару-тройку дней; хорошо бы заранее прочитать о стране, куда вы собираетесь поехать и выяснить, что обязательно стоит посмотреть, а что стоит привезти в качестве сувениров и подарков. Ну, чтобы потом не сожалеть об упущенных возможностях. ***(ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ)***



правовой советник.RU
24 октября 2019 года №3 (36)
Выходит 4 раза в год.
Учредитель и издатель: Нотариальная палата Ханты-Мансийского АО-Югры
Главный редактор: Соловьева Е.А.
Редакционный совет: Иконник Х.Ю., Самойлова Ж.А,Соловьева Е.А., Танасиенко Е.А., Данилов А.Ю.
Верстка: Данилов А.Ю.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО.
Свидетельство о регистрации (перерегистрации): ПИ № ТУ 72-01292 от 08 октября 2015 года.
Адрес учредителя и редакции: Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Сургут, ул.Университетская, д.7, оф. 20.
Тел.: (3462) 23-54-15.
E-mail: danilov@nphmao.ru

Тираж номера: 9000 экземпляров.
Номер заказа:

Отпечатано: Типография АО “Тюменский дом печати” (625002, г.Тюмень, ул.Осипенко,81, тел.: (3452) 22-74-16.
Номер подписан в печать: 24.10.2019 г.
Время подписания по графику: 15:00
Фактическое время подписания: 15:00