правовой советник.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет

16+

Бесплатная юридическая Skype-консультация

Каждый четверг **с 15 до 17 часов** юристы Нотариальной палаты Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры в программе Интернет-видеосвязи **Skype**.
Логин Нотариальной палаты Югры - **nphmao**.

Официальный сайт Нотариальной палаты ХМАО-Югры - www.nphmao.ru

20 декабря 2019 года № 4 (37) | www.nphmao.ru | Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | **Газета распространяется бесплатно**

бесплатная юрконсультация 3

Как наследуются долги по ипотеке?

правовой ликбез 7

Делить имущество и доли супругов будут по-новому

обзор прессы 7

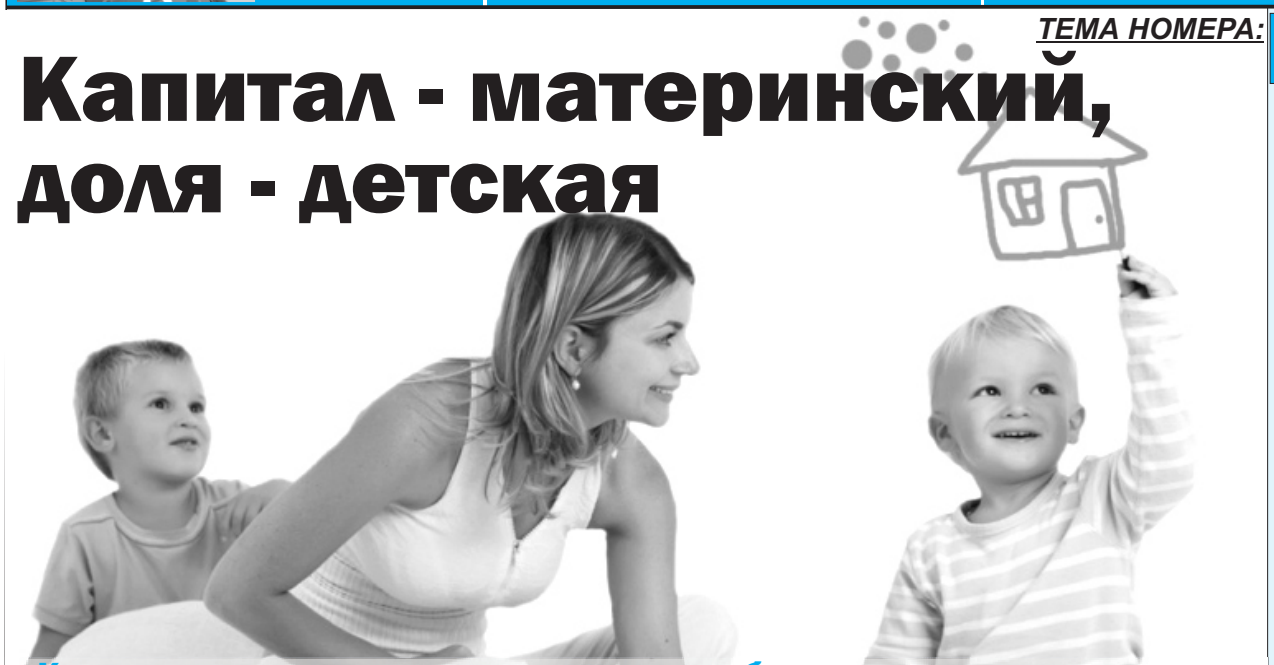
Дед Мороз признался, что ему дети чаще всего заказывают на Новый год

новости югры 2

Что лучше- подарить или завещать? В Югре пожилая мать подарила дочери дом и оказалась на улице

ТЕМА НОМЕРА:

Капитал - материнский, доля - детская



К сожалению, далеко не все родители озабочены вопросом о том, как выделить долю несовершеннолетнему ребенку в квартире — некоторые относятся к выполнению своего родительской обязанности менее добросовестно и были бы совсем не против и вовсе лишить свое дитя принадлежащей ему собственности.

Прокуратура Нижневартовска через суд обязала вартовчанку выделить доли двум несовершеннолетним детям в квартире, купленной в ипотеку с помощью материнского капитала. Прокуратура выявила, что вартовчанка забыла исполнить соответствующее обязательство в срок, и наложила арест на квартиру.

Квартиру семья из Нижневартовска купила еще в 2010 году и материнский капитал использовала в качестве первоначального взноса. Перед покупкой жилья в Пенсионный фонд супруга предоставила удостоверенное нотариусом обязательство о том, что в течение полугода с момента снятия обременения залогом с жилого помещения, выделит двум детям доли в жилом помещении. Однако данное обязательство не исполнила, чем нарушила права своих несовершеннолетних детей. Нарушение закона выявилось в 2016 году, когда брак между супругами был расторгнут, и жилое помещение было разделено только между супругами как совместно нажитое имущество. В дело вмешалась Прокуратура Нижневартовска, которая назначила проверку исполнения обязательств перед детьми. Когда было выявлено нарушение, прокуратура наложила арест на квартиру. В итоге жилое помещение пришлось переоформлять в общую долевую собственность с несовершеннолетними детьми.

«В Югре в 90% случаев средства материнского капитала семьи направляют на улучшение жилищных условий, погашение ипотечного кредита. Но не все помнят о том, что в этом случае, закон обязывает родителей выделить доли несовершеннолетним детям. Невыполнение этого обязательства является нарушением законодательства. Сотрудники пенсионного фонда совместно с прокуратурой в случае поступления жалоб проводят проверки на предмет соблюдения законодательства о выделении долей детям. При обнаружении нарушения прав детей прокуратура также может инициировать судебное разбирательство. Таким образом мы пытаемся восстановить права несовершеннолетних детей», - прокомментировал ситуацию начальник отдела социальных выплат Отделения Пенсионного фонда России по ХМАО-Югре Сергей Болдашкин.

Как отметили в Пенсионном фонде, выявленный случай с вартовчанкой – не редкость в Югре. Югорские семьи частенько забывают исполнить свое обязательство перед своими детьми, экономя на переоформлении документов.

В случае, если на приобретение жилого помещения, кроме средств материнского (семейного) капитала, использовались совместные средства супругов, то сделка по выделению долей детям должна быть оформлена через нотариуса.

Кроме того, при приобретении объекта недвижимости в общую долевую собственность родителей и детей, с условием уплаты части продажной цены по договору за счет средств материнского (семейного) капитала (далее - МСК), также нужно обратиться к нотариусу.

Нотариус проконтролирует, чтобы при оформлении документов права детей не ущемлялись, а детям были выделены полагающие им доли в жилом помещении.

Переоформить документы на квартиру через нотариуса можно быстро и без лишней беготни по госучреждениям.

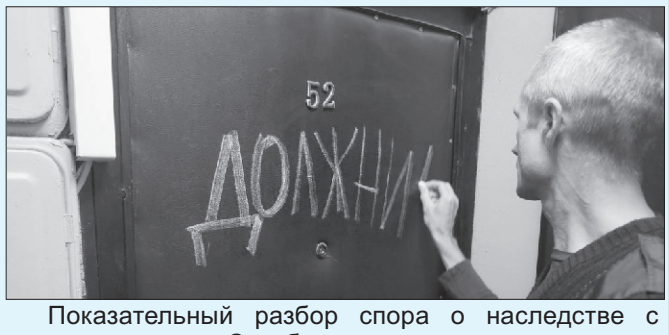
«Для выделения долей детям и переоформления документов на квартиру нужно с документами обратиться к нотариусу, - рассказала Вице-президент Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Елена Соловьева. - Нотариус по принципу «одного окна» самостоятельно запросит необходимую дополнительную информацию в государственных реестрах, составит проект договора и после его нотариального удостоверения направит документы электронно на государственную регистрацию в Росреестр. Срок регистрации в этом случае минимальный, и составляет всего один день. В результате будет зарегистрировано право общей долевой собственности родителей и детей на квартиру. И нотариус выдаст подтверждающую этот факт выписку из Единого государственного реестра прав».

Если доли в квартире не выделить детям в установленный законом срок, могут возникнуть проблемы как у прежних хозяев на стадии продажи такой квартиры, так и у новых владельцев такого жилья, так как сделка может быть оспорена в дальнейшем в суде. Такие случаи, когда страдают добросовестные покупатели, случаются и в Югре. Поэтому лучше при заключении любых сделок с недвижимостью обращаться к специалистам.

АКТУАЛЬНО

Расплата по завещанию

Верховный суд объяснил, когда не стоит принимать наследство.



Показательный разбор спора о наследстве с долгами сделала Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ. Она разъяснила, в каких случаях к наследству лучше не прикасаться, сообщила “Российская газета”.

Судебная статистика показывает: нередко встречаются жизненные ситуации, когда наследство может принести человеку, которому оно досталось, одни проблемы. Причем не только моральные, но и материальные. Речь о наследстве, обремененном долгами. Не выполненные человеком при жизни обязательства перед разными организациями и отдельными гражданами могут серьезно осложнить жизнь его наследникам. Так как правильно и законно поступать тем, кто столкнулся с подобной проблемой?

Наша история началась на юге страны, где суды взыскали с дочери долги по кредиту ее покойного отца. Местные суды посчитали, что раз гражданка приняла наследство, то обязана рассчитаться с кредиторами отца. Но вот Верховный суд с выводами своих коллег соглашаться не стал.

Иск в районный суд подал крупный банк. Он попросил возвратить 537 829 рублей. Таков был долг гражданина по потребительскому кредиту. История же кредита такова. Гражданин взял в 2010 году кредит в банке. А спустя четыре года - скончался. Банк решил получить эту сумму с детей умершего. Районный суд Сочи удовлетворил иск финансистов. Суд пришел к выводу, что наследство приняла только дочь - это подтверждалось справкой нотариуса. С нее и были взысканы долги покойного. Краевой суд с этим согласился.

Тогда проигравшая суды дочь попросила Верховный суд проверить решения местных судов. В итоге Судебная коллегия по гражданским делам заявила, что доводы ответчицы заслуживают внимания. По заявлению дочери выходило, что наследственного имущества нет. А местные суды уверяли, что это документально не подтверждено.

Верховный суд напомнил коллегам главное - в таких спорах необходимо установить следующие моменты: каково количество наследников, выяснить состав наследственного имущества, определить его стоимость и уточнить размер долгов, которые нужно взыскать с наследника. По мнению Верховного суда, в этом деле местные суды не обратили внимания на материалы наследственного дела, по которым наследство приняли и сын, и дочь. Оказалось, что спустя год после смерти отца с них как наследников уже взыскивался долг отца в пользу другого кредитора, некого гражданина, в размере 1,6 миллиона рублей. И что с претензиями через нотариуса к наследникам обратились еще несколько граждан и другой крупный банк. Поэтому местный суд должен был выяснить, а хватит ли наследственного имущества на выплату по кредиту банку - истцу. Краевой суд непонятно почему не услышал доводы дочери о том, что долгов на самом деле больше, чем оставленного имущества.

Главная для наследника мысль звучит так: долги гасятся лишь в пределах полученного наследства.

А Верховный суд велел спор пересмотреть заново.

Декабрь 2019 года, №4 (37)

НОВОСТИ ЮГРЫ

В Югре - новый нотариус

В Югорске с 9 декабря приступил к исполнению полномочий новый нотариус - Виталий Лукомский. Его контора располагается по адресу: ул.40 лет Победы, дом 9.

Виталий Лукомский был признан победителем конкурса на замещение вакантной должности нотариуса нотариального округа Советский район и город Югорск. Должность стала вакантной в связи с выходом на пенсию и добровольным сложением полномочий нотариусом Любовью Смысловой.

Субсидия взамен компенсации части процентной ставки

Жители Югры, участвующие в окружных жилищных программах, имеют возможность получить взамен компенсации части процентной ставки субсидию в размере 300 тысяч рублей. Об этом сообщили в АО "Ипотечное агентство Югры".

Субсидия направляется на погашение основного долга и (или) процентов по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, в том числе рефинансируемых после указанной даты.

Для получения субсидии с соответствующим заявлением и пакетом документов необходимо обратиться в АО «Ипотечное агентство Югры».

Лучше бы завещание написала!

В Урае дочь избила 80-летнюю мать, а теперь выгоняет ее из дома после подписания договора дарения на недвижимость.

Мать оформила у нотариуса договор дарения на дом и земельный участок, чтобы дочь согласилась за ней ухаживать после инсульта. Однако в их совместной жизни начали все чаще возникать конфликты. Дочь съехала на съемную квартиру, но затем передумала и решила выгнать из дома пенсионерку, потому что право на владение недвижимостью перешло ей. В итоге конфликт закончился рукоприкладством.

Пенсионерка попыталась расторгнуть договор дарения в суде Урая, однако сделать ей этого не удалось. В ходе разбирательства судья приходит к выводу, что представленной справки о снятых побоях из поликлиники недостаточно, чтобы сделать вывод о том, что Марии Николаевне травмы нанесла именно ее дочь. В итоге суд принимает решение отказать женщине в удовлетворении иска о расторжении договора дарения.

Комментируя ситуацию, вице-президент Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Елена Соловьева отметила, что аналогичные конфликты между родственниками при оформлении дарственной — не редкость.

«В случае, когда даритель решает передать, например, родственнику имеющуюся в его собственности квартиру, в которой он проживает, стоит помнить о том, что вместе с правом собственности он теряет и право проживать в квартире. То есть новый собственник может выселить вас из квартиры в любой момент, и закон будет на его стороне», — резюмировала нотариус.

Как отметила нотариус, собираясь заключить договор дарения, лучше несколько раз подумать. Кроме договора дарения много других, более безопасных вариантов передачи недвижимости. Ими могут быть и завещание, когда право собственности может перейти родственнику только после смерти завещателя, а также договор ренты, договор пожизненного содержания с иждевением и т.п. Если хочется и передать квартиру родственнику, оформив на него право собственности, и иметь возможность жить в ней до конца своих дней, вместе с договором дарения нотариусы предлагают оформить с родственником хотя бы юридический договор безвозмездного пользования квартирой.

О том, что лучше - подарить или завещать квартиру - читайте подробный материал на странице 5 нашей газеты.

Нотариусы - за спорт

Нотариус Сургута Виктория Панфилова поддержала проведение зрелищного спортивного мероприятия - первенства и открытого чемпионата по смешанному боевому единоборству ММА Сургута и Сургутского района среди юношей и мужчин.

В соревнованиях, которые прошли на арене спортивного комплекса «Энергетик», приняли участие 74 спортсмена из Сургута, Лянтора, Солнечного, Белого Яра и Барсово. На красивые и достойные бои пришли посмотреть много почетных гостей, в их числе президент федерации СБЕ ММА Сургута Беслан Дашаев. Мероприятия прошли при полном аншлаге: среди зрителей было много как взрослых, так и детей.

В рамках чемпионата прошел и бой между профессиональными спортсменами – Альбертом Джанбулатовым и Рамазаном Гаджихановым, который закончился победой последнего. Всего в рамках соревнований было разыграно 68 медалей, 51 медаль ушла в копилку сургутских спортсменов.

За активный вклад в развитие и популяризацию боевых единоборств в Сургуте, поддержку и помощь при проведении соревнований, Беслан Дашаев вручил нотариусу Сургута Виктории Панфиловой и другим спонсорам и партнерам благодарственные письма.

Детям рассказали о правах и обязанностях

Нотариусы Югры в рамках всероссийской акции “День правовой помощи детям” рассказали школьникам юридические сказки, организовали для них мастер-классы и конкурсы с призами.

Нотариусы и юристы Нотариальной палаты Югры приняли активное участие во всероссийской акции - День правовой помощи детям. В рамках акции представители нотариата посетили образовательные учреждения, центры системы социальной защиты населения и выступили с лекциями на тему «Права детей». В некоторых городах посещения нотариусами детских учреждений переросли в настоящий праздник со сладкими столами и подарками.

В Сургуте помощник нотариуса Эльмира Зарипова посетила Сургутский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями и рассказала участникам акции – 10 ребятам и их родителям, сотрудникам центра о правах детей, ответила на вопросы.

20 ноября нотариус Сургута Николай Бахвалов для проведения урока о правах детей в рамках акции посетил Сургутскую специальную общеобразовательную школу закрытого типа для детей с девиантным поведением. В ходе встречи-беседы нотариус рассказал 16 учащимся школы, а также преподавателям о правах и обязанностях несовершеннолетних детей, о системе нотариата России, как стать нотариусом, чем нотариусы отличаются от адвокатов и многом другом.

В рамках акции юристы Нотариальной палаты Югры Светлана Кутушева, Ольга Билль, Фаина Григоренко предоставили бесплатные индивидуальные консультации по правовым вопросам в ТОСах Сургута – пунктах по работе с населением МКУ «Наш город».

В Нижневартовске в рамках акции нотариус Елена Кривич посетила многопрофильный реабилитационный центр для инвалидов с лекцией, посвященной правам, обязанностям и ответственности детей. В мероприятии приняли участие 25 детей в возрасте 14-15 лет, а также их родители, педагоги центра.

Другой нотариус Нижневартовска – Любовь Варгатюк в день проведения акции посетила Нижневартовский комплексный центр социального обслуживания населения и прочитала лекцию на тему «Права детей» перед детьми, подарила им канцелярские товары.

В Мегионе 20 ноября нотариус Вера Бобровская выступила перед 26 детьми и их родителями на общегородском собрании.

В Нягани в рамках Дня правовой помощи детям нотариус Галина Дербенева и помощник нотариуса Светлана Чуракова посетили Центр социальной помощи семье и детям, собравшимся на мероприятии ребятам они рассказали о правах детей, вручили им правовую и художественную литературу. Кроме того, представители нотариата среди детей объявили конкурс рисунков, итоги которого будут подведены в ближайшее время, а победители получат сладкие призы.

В Талинке 20 ноября нотариус Светлана Матвеева приняла участие в общегородском мероприятии – дискуссионной площадке «Диалог с властью», в рамках которого 98 учащимся СОШ№7 рассказали о правах и обязанностях детей.

В Междуреченске нотариус Елена Плетенева выступила перед 25 учащимися третьего класса МБОУ «Междуреченская средняя общеобразовательная школа» с проектом ФНП и Совета молодых нотариусов "Юридические сказки". Дети приняли активное участие в обсуждении сказок и обозначенных в них проблем. Как показало общение с маленькими гражданами, подобный формат передачи правовой информации оказался очень эффективным, и дети на примерах знакомых им сказок получили свой первый правовой опыт.

Нотариус из Приобья Виктория Вукович провела акции ко Дню правовой помощи детям с выездом в близлежащие населенные пункты. Так, 20 ноября она посетила Сергинский филиал Октябрьского районного комплексного центра социального обслуживания населения, где выступила с лекцией о правах детей перед находящимися там на реабилитации ребятами и угостила их сладостями. Провести акцию ей помогла представитель АНО "Свет сердца" Лариса Прегон, которая откликнулась на приглашение нотариуса принять участие в данном мероприятии и на безвозмездной основе провела с ребятами мастер-класс по изготовлению игрушек из воздушных шаров, данное мероприятие приобрело не только познавательный характер, но и превратилось для детей в настоящий праздник. В рамках акции нотариус также посетила СОШ №2 города Нягани, Приобскую СОШ, где выступила с лекцией о правах детей и раздала всем ребятам самостоятельно изготовленные информационные буклеты о правах детей.

В селе Саранпауль Березовского района нотариус Гульнара Ушацкая посетила местную школу и провела беседу на тему «Права и обязанности несовершеннолетних».

В городе Покачи нотариус Юлия Шмойлова в рамках Всероссийского Дня правовой помощи детям для учащихся старших классов СОШ № 1, провела «Классный час».

Многие нотариусы Югры в рамках Всероссийского дня правовой помощи детям активно предоставляли жителям округа бесплатную правовую помощь по детским и семейным вопросам в своих нотариальных конторах.

Нотариусы Югры изучили мировой опыт

Нотариусы Югры приняли участие в работе 29-го Международного конгресса нотариусов.

В делегацию Нотариальной палаты Югры вошли: Вице-президент Палаты, нотариус Сургута Елена Соловьева, нотариусы Нижневартовска Ольга Небутова, Вера Поветкина, Любовь Варгатюк, нотариус Лянтора Ирина Мунтян, нотариус Мегиона Вера Бобровская.

Официальная церемония открытия 29-го Международного конгресса нотариусов ознаменовалась важным событием. Республика Белоруссия и Ливанская Республика были торжественно приняты в члены Международного союза нотариата. О важности события говорит тот факт, что участников и новых членов поздравил Президент Республики Индонезия Джоко Видодо. В зал, где проходило пленарное заседание, были внесены государственные флаги стран. Всего с этого момента участников международного нотариата стало 90.

Еще одним важным событием форума стало избрание в руководящий совет Международного союза нотариусов Президента Федеральной нотариальной палаты (ФНП) Константина Корсика. Таким образом, высокая профессиональная и личная репутация, авторитет Константина Корсика признаны не только российскими коллегам, но и международным нотариальным сообществом. Президентом Международного союза нотариусов на 2020 — 2022 годы была избрана Президент аргентинского нотариата Кристина Армелла, а руководитель российского нотариата вошел в число 10 членов руководящего совета.

Выступая перед собравшимися, Кристина Армелла сделала ряд важных заявлений: "Нотариат и его развитие должно соответствовать потребностям населения! МСЛН будет оказывать содействие национальным нотариатам для развития законода-тельства по укреплению компетенций нотариата", "Только работая мы сможем чего-то добиться! Новации будут проводиться без потери сути нотариальных принципов!"

Ключевой на пленарном заседании стала тема: «Юридическая сила принципов нотариата в XXI веке». Второй трек деловой программы: «Нотариус и физическое лицо» был посвящён проблемам, связанным с суррогатным материнством, усыновлением, наследованием фантомными и усыновлёнными детьми, юридический защите лиц с ограниченными возможностями. Перед участниками форума выступили нотариусы из Сенегала, Бельгии, Австрии, Японии, Греции, России и других стран.

Все спикеры отмечали особую ответственность нотариуса при установлении правоспособности физического лица, о необходимости использования новых технологий, в том числе блокчейна, которые помогают экономить средства и время клиентов. Новации не должны пугать, но должны быть использованы в целях улучшения оказания юридической помощи.

От российского нотариата выступили эксперты с актуальными для международной повестки темами. Участники форума отметили высокий экспертный уровень нотариата России.

Декабрь 2019 года, №4 (37)

Листок нетрудоспособности – что нужно знать?

Листок нетрудоспособности выдается в следующих случаях:

-при заболеваниях, профессиональных заболеваниях, травмах, в том числе полученных при несчастном случае на производстве и отравлении.

-на время санаторно-курортного лечения, при определенных случаях.

-в случае карантина.

-по беременности и родам.

-при необходимости ухода за больным членом семьи.

-в случае направления на медико-социальную экспертизу.

Можно ли перенести отпуск, если представить на это время листок нетрудоспособности?

Переносится или продлевается отпуск в том случае, если в назначенный период ежегодного отпуска работник предоставит листок нетрудоспособности относительно себя, подтверждающий факт того, что заболевшим был именно сотрудник. Данная позиция закреплена в ст. 124 ТК РФ, в которой говорится, что в случае временной нетрудоспособности самого работника может переноситься или продлеваться ежегодный основной оплачиваемый отпуск. В данном случае выплачивается и пособие по временной нетрудоспособности.

Вот что пишет о такой ситуации Фонд социального страхования в своем письме от 05.06.2007г. №02-13/07-4830:

«На основании п. 8 ст. 6 Закона №255-ФЗ, пособие по временной нетрудоспособности выплачивается застрахованному лицу за все календарные дни, включая выходные и праздничные дни, приходящиеся на период временной нетрудоспособности. В случае заболевания (травмы) работника и представления им к оплате листка нетрудоспособности, оформленного в установленном порядке, ежегодно оплачиваемый отпуск должен быть продлен на количество календарных дней временной нетрудоспособности (с учетом выходных и праздничных дней), совпавших с периодом отпуска, либо по согласованию с работником перенесен на другой срок».

А в том случае, если у работника возникла необходимость ухода за больным членом семьи во время отпуска, то отпуск не переносится и не продлевается.

Кто отвечает за начисления?

Ответственность за правильность начисления и расходования средств государственного социального страхования несет администрация страхователя в лице руководителя и главного бухгалтера и соответственно при выплате того или иного вида пособия за счет средств обязательного социального страхования страхователь обязан проверять представленные документы на предмет их правильного оформления, а при необходимости принимать меры по проверке обоснованности их выдачи. Только при надлежащем исполнении этой обязанности у организации возникает право возмещения средств.

Какой размер выплат предусматривается?

Размер больничных выплат будет зависеть от страхового стажа работника. В стаж включается не только основная занятость по трудовому договору, а также отпуск по беременности и родам, еще по уходу за ребенком до полутора лет.

Что делать если есть ошибки в больничном?

Исправления, ошибки и описки в больничном листке не допускаются. Если обнаружатся ошибки при оформлении он будет считаться испорченным и по нему невозможно будет получить выплаты. В данном случае бухгалтеры отправляют работников за дубликатом листка нетрудоспособности, также при утере больничного, а также если возникают сомнения в подлинности данного документа.

Работодатель, по мнению некоторых судей, не несет ответственности за те недочеты в листке нетрудоспособности, которые допущены медицинским учреждением. Само по себе наличие ошибок в листках нетрудоспособности, допущенных медицинским учреждением, не является основанием для отказа в принятии к зачету расходов.

(Использована информация юридической социальной сети https://www.9111.ru)

Юристы отвечают на вопросы читателей

Юристы Нотариальной палаты ХМАО-Югры продолжают отвечать на вопросы, поступившие от читателей нашей газеты. Напоминаем, свои вопросы юристам вы можете направить электронной почтой на адрес Нотариальной палаты Югры danilov@nphmao.ru , либо обычной почтой по почтовому адресу: 628403 город Сургут, улица Университетская, дом 7, офис 20. Кроме того, у вас есть возможность каждый четверг с 15 до 17 часов в режиме реального времени проконсультироваться с юристами в программе интернет-видеосвязи Skype, добавив в свои контакты пользователя под именем nphmao.

Зачем обращаться к нотариусу?

- Зачем обращаться к нотариусу, чтобы принять наследство, если наследник и так один и он по факту принял уже его?

– Необходимость обращения обусловлена тем, что выдаваемый нотариусом документ (свиде-тельство о праве на наследство) подтверждает какое конкретное имущество после смерти гражданина переходит в единоличную собственность единственного наследника или в долевую собственность нескольких наследников с указанием размера доли каждого из них. Для любых третьих лиц этот документ является бесспорным доказательством того, кто является новым собственником имущества. Для самого наследника свидетельство о праве на наследство, полученное у нотариуса, является правоустанавливающим документом на унаследованное имущество, что необходимо для дальнейшего управления и распоряжения имуществом. Поэтому наследнику, фактически принявшему наследство, все же необходимо получить у нотариуса официальный документ о своем праве на имущество умершего.

Можно ли продать подаренную долю?

- Хотела узнать, могу ли я продать долю в доме, вторым собственником которого является брат. Дом достался путем дарения от бабушки.

- Вы имеете право продать свою долю в праве собственности на дом. Продать ее брату можно без каких-либо дополнительных ограничений.

При продаже доли другим третьим лицам существует специальное правило, которое необходимо соблюдать. Это установлено ст. 250 ГК РФ.

При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении. Для соблюдения правила о преимущественном праве сособственника на покупку имущества, продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о своём намерении продать долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

В случае, если участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Если Вы по каким-либо причинам не взаимодействуете с братом, Вы можете передать ему извещение о продаже доли через нотариуса. Альтернативой является отправление брату предложения о покупке вашей доли заказным письмом с описью вложения. В описи должно быть указано, какого именно содержания заявление вы отправили.

Отказ от совместной недвижимости

- Здравствуйте, пожалуйста, подскажите: я пишу отказ в пользу супруга от дома, который построен в браке. Лет через 5 мы, например, разводимся. Смогу ли я оспорить свой отказ, чтобы разделить дом? А есть такой отказ, который я не смогу оспорить потом?

-- Отказаться в одностороннем порядке от права собственности в пользу супруга от дома, построенного в браке, нельзя. Дом, построенный/приобретенный в браке, находится в совместной собственности супругов, даже если оформлен только на мужа. Изменить режим имущества супругов можно путем заключения добровольного двухстороннего договора либо брачного договора (статьи 40-44 Семейного кодекса РФ), либо соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака (статьи 38-39 Семейного кодекса РФ).

(www.realty.ria.ru)

Новое в законодательстве

- Право братьев и сестер на обучение в одной школе закреплено законом (Федеральный закон от 02.12.2019 N 411-ФЗ);

- Роспотребнадзор подтвердил право собственника бассейна требовать предоставления справки, разрешающей его посещение (Информация Роспотребнадзора);

- С 1 июля 2020 года гаджеты будут оснащаться российским программным обеспечением (Федеральный закон от 02.12.2019 N 425-ФЗ);

- Подписан закон о признании физических лиц СМИ, выполняющими функции иностранного агента (Федеральный закон от 02.12.2019 N 426-ФЗ);

- По состоянию на 1 января 2020 года закреплены нормативы финансовых затрат на соцпомощь по обеспечению лекарствами, санаторными путевками и бесплатным проездом. На указанную дату норматив финансовых затрат в месяц на одного гражданина, получающего социальную помощь в виде набора соцуслуг, составляет: 860,6 рубля - в части обеспечения по рецептам лекарственными препаратами, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов; 133,1 рубля - в части предоставления путевок на санаторно-курортное лечение; 18,9 рубля - в части предоставления проезда на междугородном транспорте к месту лечения и обратно; 105,3 рубля - в части предоставления бесплатного проезда на пригородном железнодорожном транспорте. По состоянию на 1 января 2020 г. применяется стоимость одного дня пребывания в санаторно-курортной организации: в размере, не превышающем 1247,7 рубля (для граждан, имеющих право на получение данной соцпомощи, и для лиц, сопровождающих инвалидов); в размере, не превышающем 1951,5 рубля (для инвалидов с заболеваниями и травмами спинного мозга). (Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 N 1554);

- Конституционный Суд РФ не нашел нарушений в действующей процедуре помещения несовершеннолетних правонарушителей в центр временного содержания (Постановление Конституционного Суда РФ от 29.11.2019 N 38-П);

- В состав комиссии по приемке работ по капремонту многоквартирных домов теперь могут включаться представители органов местного самоуправления (Федеральный закон от 02.12.2019 N 391-ФЗ);

- Аварийное состояние несущих строительных конструкций является основанием для признания многоквартирных домов аварийными (Постановление Правительства РФ от 29.11.2019 N 1535);

- Государственные инспекторы труда уполномочены принимать решение о принудительном исполнении обязанности работодателя по выплате зарплаты (Федеральный закон от 02.12.2019 N 393-ФЗ);

- Уточнен перечень лиц, имеющих право на получение страховых выплат в случае смерти от несчастного случая на производстве или профзаболевания. Согласно новой редакции указанного перечня, родителям застрахованного лица, погибшего в результате наступления страхового случая по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, предоставляется равное с детьми застрахованного право на получение страхового возмещения. Выплата указанным лицам будет производиться в равных долях (Федеральный закон от 02.12.2019 N 413-ФЗ);

- С 1 января 2019 года изменен подход к исчислению НДФЛ с доходов от продажи подаренного имущества. При продаже подаренного имущества платить НДФЛ дважды больше не придется (Информация ФНС России);

Налоговая служба разъясняет...

Облагается ли налогом подаренное имущество?

- Облагается ли налогом подаренное имущество и нужно ли второй раз платить налог при его продаже?

- При продаже подаренного имущества платить НДФЛ дважды больше не придется. При продаже после 1 января 2019 года подаренного имущества (за исключением ценных бумаг) облагаемый налогом доход может быть уменьшен на суммы, с которых был уплачен НДФЛ при получении этого имущества, или на расходы дарителя на его приобретение, которые он ранее не учитывал при налогообложении.

По закону налогом не облагаются только подарки от близких родственников. Сейчас при получении в подарок недвижимости (например, дома, квартиры, земельного участка), транспортных средств, акций, долей или паев от физлица, которое не является индивидуальным предпринимателем, а также членом семьи одаряемого или близким родственником, налогоплательщик – одаряемый должен самостоятельно исчислить и уплатить НДФЛ с полной суммы полученного дохода.

При последующей продаже (до истечения трехлетнего срока владения) подаренного имущества, с которого уже был уплачен НДФЛ при его получении, необходимо уплатить налог с дохода, полученного от его продажи.

До 1 января 2019 года в таких случаях можно было применить лишь имущественный вычет в размере 250 тысяч или 1 млн рублей в зависимости от вида проданного имущества.

С 1 января 2019 года можно уменьшить доход от продажи подаренного имущества на сумму, с которой был уплачен НДФЛ при его получении, или на сумму расходов дарителя на приобретение этого имущества, которые ранее он не учитывал при налогообложении.

Изменения внесены Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

ФНС России напоминает, что полученный в 2019 году доход от продажи имущества необходимо задекларировать, представив декларацию 3-НДФЛ до 30 апреля 2020 года, и уплатить НДФЛ не позднее 15 июля 2020 года.

Имущественные налоги по-новому

- Правда ли, что в России вступили новые правила исчисления налога на имущество физлиц?

- Завершился переход к исчислению налога на имущество физлиц исходя из кадастровой стоимости. С налогового периода 2020 года для исчисления налога на имущество физлиц во всех регионах, кроме Севастополя, будет использоваться кадастровая стоимость. Переход на такой расчет налога осуществлялся поэтапно. Законы о применении кадастровой стоимости для исчисления налога приняты в 84 субъектах РФ.

При переходе к использованию кадастровой стоимости в качестве налоговой базы применяются следующие правила:

для всех жилых домов, квартир и комнат действует необлагаемый налогом вычет в размере кадастровой стоимости для 50 кв. м, 20 кв. м и 10 кв. м, соответственно;

для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговые вычеты увеличены на 7 кв. м по жилому дому и 5 кв. м по квартире или комнате на каждого несовершеннолетнего ребенка;

в первые три года при расчете налога применяются понижающие коэффициенты: в первый год - 0,2, во второй - 0,4, и в третий - 0,6;

начиная с третьего года применения в регионе кадастровой стоимости сумма налога не может вырасти более чем на 10%. Исключение - объекты торгово-офисного назначения;

для 16 категорийфизлиц действуют льготы, освобождающие их от уплаты налога по одному объекту налогообложения каждого вида, неиспользуемому в предпринимательской деятельности. Например, за один жилой дом, квартиру, гараж и т.п.

Ознакомиться с информацией о ставках и льготах по налогу на имущество физлиц во всех муниципальных образованиях можно на сайте ФНС России.

(Информация предоставлена Надеждой Прохоровой - зам. начальника отдела ИФНС по г.Сургуту).

Прокуратура информирует...

Диспансеризация в рабочее время

- Имеет ли работник право пройти диспансеризацию в рабочее время?

- С 1 сентября 2019 года вступили в силу изменения в связи с вступлением 24.04.2019 в законную силу Постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 № 440 «О внесении изменений в Программу государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» изменен порядок прохождения диспансеризации.

Так, в вышеназванном Постановлении Правительства предусмотрена возможность прохождения работниками в рамках проведения профилактических мероприятий профилактических медицинских осмотров, диспансеризации, в том числе, в вечерние часы и выходной день – субботу, а также возможность дистанционной записи на медицинское обследование.

Одновременно на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере охраны здоровья возлагается обязанность организовать указанные мероприятия.

При этом за работниками сохраняется право выбора времени прохождения медицинских осмотров, диспансеризации. В случае прохождения медицинских осмотров, диспансеризации в рабочее время, работодатели в порядке ст. 185.1 Трудового кодекса Российской Федерации на основании письменного заявления работников обязаны их освободить в этот день от работы с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка.

Сдаете жилье - заплатите налоги

- Какая ответственность предусмотрена для физических лиц за сдачу жилья без уплаты налога?

- Доходы, полученные физическими лицами от сдачи в аренду жилья, являются объектом налогообложения по налогу на доходы физических лиц (пп. 4 п. 1 ст. 208 и п. 1 ст. 210 Налогового кодекса РФ).

С полученных доходов арендодатели обязаны заплатить НДФЛ по ставке 13%, если физическое лицо является резидентом Российской Федерации. Налог необходимо уплатить не позднее 15 июля года, следующим за годом получения дохода. А представить декларацию – не позднее 30 апреля.

Обязанность физического лиц по самостоятельному исчислению и уплате налога установлена статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации. Непредставление декларации по форме 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту учета влечет взыскание штрафа в размере 5% от не уплаченной в срок суммы налога за каждый полный или неполный месяц начиная со дня, когда декларация должна быть представлена.

Размер штрафа ограничен 30% указанной суммы и не может быть менее 1 тыс. рублей (п. 1 ст. 119 Налогового кодекса Российской Федерации).

Обращаем внимание граждан, что в отдельных случаях деятельность физического лица по сдаче в аренду помещений может быть признана предпринимательской. В связи с этим ведение предпринимательской деятельности без постановки на учет в налоговой инспекции в качестве индивидуального предпринимателя влечет взыскание штрафа в размере 10% от доходов, полученных в течение ведения такой деятельности без регистрации. При этом штраф не может быть менее 40 тыс. руб. (п. 2 ст. 116 Налогового кодекса Российской Федерации).

(*Информация предоставлена старшим помощником прокурора города Сургута А.А.Варвулевой*)

Росреестр поясняет...

Как обезопасить жилье от мошенников?

- Можно ли во избежание фактов мошенничества ограничить сделки со своей недвижимостью, подав в органы Росреестра специальное заявление?

Вот как прокомментировали этот вопрос в Управлении Росреестра по ХМАО – Югре:

- Чтобы обезопасить свою собственность от мошеннических сделок, Росреестр Югры рекомендует подать заявление о невозможности государственной регистрации права на принадлежащую вам недвижимость без вашего личного участия или участия вашего законного представителя.

Заявление можно подать в отношении принадлежащей гражданину недвижимости, расположенной как на территории округа, так и за его пределами. В случае, если объект недвижимости расположен на территории округа, необходимо обратиться в любой офис МФЦ, расположенный в муниципальном образовании.

С графиком работы офисов МФЦ Вы можете ознакомиться на сайте https :// mfc . admhmao . ru /

В случае, если объект недвижимости расположен за пределами округа, необходимо обратиться в один из офисов, осуществляющий прием по экстерриториальному принципу.

Экстерриториальный прием в округе осуществляется в следующих офисах:

г. Ханты- Мансийск, Региональное отделение филиала ФГБУ ФКП Росреестра по УрФО – ул. Мира, д. 27;

г. Сургут, МФЦ – ул. Профсоюзов, д. 11;

г. Нягань, МФЦ – 3 мкр-н, д.23, корп. 2, пом. 3;

г. Нижневартовск, МФЦ – ул. Мира, д. 25/12.

С графиком работы регионального отделения филиала ФГБУ ФКП Росреестра по УрФО Вы можете ознакомиться на сайте.

Дачную амнистию продлили

- Правда ли, что так называемую “дачную амнистию” продлили и земельные участки с дачными домами можно оформить по упрощенной схеме?

Комментирует руководитель Управления Росреестра по ХМАО – Югре Владимир Хапаев:

– Федеральный Закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятый Госдумой 25 июля 2019 года, продлевает дачную амнистию до 1 марта 2021 года.

Главное изменение нынешней дачной амнистии в том, что до 1 марта 2021 года в упрощенном порядке можно будет зарегистрировать жилые дома и строения, построенные на участках, выделенных для ведения садоводства.

Для упрощенного порядка требуется предоставить технический план и декларацию. Техплан готовят кадастровые инженеры. Декларация заполняется собственником земли.

Если дом уже построен или его строительство начато до 4 августа 2018 на землях для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), то стать собственником можно через уведомительный порядок.

При этом если стройка начата, местные власти должны рассмотреть уведомление о начале строительства, поданное задним числом. Но дом в любом случает должен соответствовать требованиям законодательства о градостроительной деятельности (иметь допустимые параметры и располагаться на земельном участке с учетом отступов от границ).

Информация предоставлена помощником Руководителя Управления Росреестра по ХМАО - Югре Даль Е.И.).

Декабрь 2019 года, №4 (37)

Что лучше — подарить квартиру или завещать?

Завещание — это распоряжение на случай смерти. Наследник становится собственником завещанного ему имущества только после смерти наследодателя.

Дарение является одним из самых популярных способов передачи имущества. Чаще всего граждане заключают договор дарения, когда хотят безвозмездно передать недвижимость — дом или квартиру, а завещание, по каким-то причинам, составлять не хотят. Например, в случаях, когда у собственника имеются родственники, имеющие право на обязательную долю в наследстве, которым они эту самую долю передавать не желают.

Что лучше - подарить квартиру или завещать, разбирались журналисты газеты "Правовой Советник.RU".

Как рассказали в пресс-службе Федеральной нотариальной палаты, по договору дарения даритель (тот, кто дарит) безвозмездно передает или обязуется передать одаряемому (тому, кто получит подарок) в собственность вещь. То есть в договоре указано, что вы дарите свою квартиру любимой племяннице. И как только вы поставите под договором свою подпись, знайте — квартира уже не ваша.

В СМИ довольно часто появляются сообщения о том, что на улице оказался очередной человек, лишившийся права жить в своей квартире в силу того, что она была им подарена, и новый собственник выселил его, хотя потерпевший был уверен, что право проживания в квартире у него оставалось. Основная причина тому — недостаточная информированность о последствиях заключения договора дарения. .

Нужно понимать, что дарение означает переход права собственности одаряемому (тому, кому вы дарите). То есть он может распоряжаться подаренным имуществом по своему усмотрению. Однако, если вы подарили родственнику квартиру, в которой прописаны, а он захотел вас выселить, то для этого ему придется обратиться в суд, а прописанных несовершеннолетних детей выписать нельзя вовсе.

Конечно же, многие из тех, кто передает единственную свою квартиру родственникам, уверены в их порядочности. Но огромное количество трагических историй об оказавшихся на улице стариках доказывает, что доверие, зачастую, оказывается напрасным. Часто безоблачные отношения между родственниками резко портятся именно после подписания договора дарения. Особенно часто такие истории происходят при заключении сделки дарения в простой письменной форме, как правило, обманутые таким образом старики, вообще не понимают суть договора, не знают о последствиях и даже не догадываются о том, что не смогут больше жить в своих квартирах.

Собираясь заключить договор дарения, лучше несколько раз подумать. А еще обратиться за консультацией к нотариусу. Нотариус обязательно разъяснит все подробности сделки, расскажет о том, какие последствия могут наступить после ее заключения. В случае если после этого уверенность в необходимости заключения договора дарения исчезнет, нотариус поможет выбрать другие варианты передачи недвижимости. Ими могут быть и завещание, и сделкакупли-продажи и т.п. Главное, не пренебрегать возможностью получить профессиональный совет. Ведь нотариус, это, прежде всего, высококвалифицированный юрист широкого профиля, который работает в интересах граждан.

АВТОПОМОЩНИК

8 вещей, которые должны быть зимой в каждой машине

Многие автомобилисты ошибочно считают себя готовым к зиме после переобувки машины, замены щеток стеклоочистителей, заправки полного бачка стеклоомывателя и, быть может, даже замены аккумуляторной батареи. Увы, граждане редко вспоминают о незначительных, казалось бы, штуковинах, помогающих выйти из весьма затруднительных ситуаций или минимизировать последствия нахождения в них. Самое время проверить багажник на наличие весьма полезных вещей.

№1

Начнем со средств мобильной связи. Перед выездом – особенно, если вы стартуете вечером или ближе к ночи, когда темно и вокруг мало водителей, теоретически способных прийти на помощь – проверьте, чтобы телефон был полностью заряжен. Крайне желательно иметь с собой так называемый пауэрбанк (внешний резервный аккумулятор) и зарядное устройство, работающее от прикуривателя.

№2

Вылет в кювет – не столь уж редкое событие зимой. Если вы не перевернетесь, а машина не утратит способность передвигаться, вам придется вернуть ее на дорогу. Вам в любом случае понадобится другой автомобиль в качестве эвакуатора, и хорошо, если из сумрака выкатит лифтованный Nissan Patrol с небритым дядькой за рулем, облаченным в тактическую одежду – джиперы как правило имеют при себе динамическую или рывковую стропу. На слабых несущих грунтах или просто скользкой поверхности колеса не имеют достаточного коэффициента сцепления и вытягивать застрявших в подобной западне следует ходом, рывком. К слову, не стоит наивно полагаться на "мощь и прочность" троса из стандартного автомобильного набора. Он лишь немногим прочнее резинки от трусов. Рывковый же отличается эластичным плетением и, соответственно, способен заметно изменять длину в процессе приложения к нему силы. Кроме того, динамическая стропа снижает ударные нагрузки на буксировочные проушины. Не поскупитесь и потратьте пару тысяч рублей на такой аксессуар – поверьте, зимой он может пригодиться. Перед тем как использовать "динамку", помните о технике безопасности. Не выдержала буксировочная проушина – и вот уже трос со всей накопленной энергией летит по воздуху в сторону другой машины. В этом случае лучше не находиться в "зоне поражения" и вообще держаться от натянутой стропы подальше.

№3

Автомобилист может иметь базовые навыки ремонта или хотя бы примерно понимать, куда следует смотреть при тех или других симптомах неисправности. Что ему может помешать? Правильно, темнота или отсутствие света. Наличие хорошего светодиодного фонаря, на наш взгляд, обязательно. И не забудьте комплект запасных батареек – места много он не займет, а лишним точно не будет. Про набор инструментов не упоминаем, надеясь, что он есть у каждого по умолчанию.

№4

Автор этих строк не ездит в дальние путешествия, ограничиваясь зимними поездками по Подмосковью, но в багажнике его машины лежит спальный мешок. Не призываем к именно таким способам сохранить тепло в случае экстренной ситуации, но настоятельно рекомендуем иметь при себе хотя бы комплект теплых носков и спасательное (космическое) одеяло. Панацеей оно не является, но опять же может пригодиться. Если придется им воспользоваться, то имейте в виду – серебряная накидка эффективна только, когда вы полностью в нее закутались.

№5

Кстати, вы когда-нибудь меняли колесо в лютый мороз и на ветру? Ощущения, прямо скажем, не из приятных. А ведь от подобного никто не застрахован, но водители к душещипательному приключению частенько не готовы – одеты легкомысленно легко даже в жестокий "минус". Если позволяют возможности, приобретайте комплект комфортного термобелья в любом магазине спортивных товаров, всегда пригодится!

№6

Лопата? Конечно, не помешает, но здесь следует исходить из габаритов багажника. Кстати, выбраться из некоторых снежных ловушек можно с пластмассовыми сендтраками – лучше воспользоваться ими, чем ждать помощь извне.

№7

Наконец, не поленитесь взять с собой термос с горячим (не горячительным!) напитком и какой-нибудь нехитрый калорийный запас продовольствия – скажете спасибо после трехчасового ожидания эвакуатора в промерзшем автомобиле.

№8

Если кто-то из ваших несознательных знакомых или вы сами начнете потешаться подобному набору для выживания, то напрягите воображение и представьте гамму ощущений, когда у автомобиля выйдет из строя генератор при -20 С ночью на загородной трассе. Увы, подобное случается, причем в самый неподходящий момент.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

Билеты на самолет подорожают

Повышение цен на авиабилеты ожидается в первом квартале 2020 года. Причиной этому указываются издержки перевозчиков. Об этом пишет газета «Известия» со ссылкой на обзор Ассоциации эксплуатантов воздушного транспорта (АЭВТ).

Согласно исследованию, в 2020 году перевозчики понесут убытки из-за увеличения стоимости авиатоплива, размер убытков - примерно 40 млрд рублей. При этом компенсация компаниям из бюджета государства по сути не работает.

Эксперты отмечают, что билеты на самолет по России «туда-обратно» на период январь-март 2020 года уже подорожали на 6,5%, а полеты по зарубежным направлениям – на 5%.

Россиянам рассказали, как защититься от кражи денег с карт

Россиянам рассказали, как обезопасить себя от кражи денежных средств с банковской карты, пишет RT со ссылкой на эксперта по кибербезопасности Андрея Масаловича.

В первую очередь специалист советует при входящем звонке от банка с определившимся номером попросить собеседника представиться. Как правило, отмечает он, после этого «половина проблем сразу исчезнет».

Также Масалович не рекомендует диктовать какие-либо данные по телефону, в частности из SMS-сообщения, или сообщать номер карты. Он подчеркнул, что сам факт того, что кто-то звонит и просит это сделать, должен вызывать подозрения.

Специалист отметил, что клиент банка всегда имеет право настоять на личном присутствии. Это не позволит мошенникам получить никаких электронных подписей и провести действия через банк-клиент.

Наказание за превышение скорости хотят ужесточить

В России необходимо изменить законодательство с целью ужесточения наказания за вождение без прав и превышение скорости. Также необходимо ввести наказание за неоднократное нарушение скоростного режима. С таким предложением выступил председатель Мосгордумы Алексей Шапошников.

На своей странице в соцсети Facebook он призвал начать борьбу за безопасность, в первую очередь, безопасность детей.

По мнению политика, действующее законодательство не позволяет в полной мере обеспечивать административные наказания, а также учитывать факт неоднократных нарушений ПДД со стороны водителя.

Шапошников призвал изменить уголовный кодекс и ввести в него новый состав преступления, который бы предусматривал наказание для автолюбителей, систематически нарушающих скоростной режим. Аналогичные меры, считает политик, следует принять и за неоднократное вождение без прав.

Опубликованы предсказания Ванги на 2020 год

Если верить прогнозам болгарской слепой предсказательницы Ванги, умершей 23 года назад, следующий год будет для России непростым, но удивительным: "В России появится что-то такое", - переводят "ванговеды", - "Или это будет новое экономическое чудо. Или это будет что-то духовное." Но самое главное - кажется, в 2020-м наша страна наконец примирится с Украиной.

Об этом рассказали телеканалу НТВ невестка Ванги Здравка Янева и переводчик Стоян Петров. По их словам, на первую половину 2020 года баба Ванга предсказала миру глобальный финансовый кризис - достанется всем. Но Россия выстоит и даже станет "основой для развития всего мира".

Тревожные прогнозы дала провидица в отношении глобального климата: по её версии, в мире "солнце будет светить, но не будет тепло" - очевидно, намёк на глобальное потепление.

Также прорицательница предостерегла Европу от конфликтов на религиозной и этнической почве, которые продлятся несколько лет.

«Табу 2019-2020». Что уже запретили и что еще запретят россиянам

Россияне запомнят 2019 год по повышению НДС и непопулярной пенсионной реформе. Но, судя по всему, новый год принесет еще более интересные законы: один из них запретит ругать власть в интернете, а второй увеличит стоимость гаджетов. Разобрались, чего нас лишили в 2019-м, и с какими законами придется мириться в новом году.

Суровый 2019 год

ПЕНСИОННАЯ РЕФОРМА. С 1 января в России началась пенсионная реформа. И если до 2019 года женщины выходили на пенсию в 55 лет, а мужчины - в 60, то уже к 2028 году пенсионный возраст подрастет на пять лет. А в переходный период будет так: женщины 1964 года рождения станут пенсионерками в 2020 году - в 56 лет, а мужчины 1959 года рождения - в 61 год.

НАЛОГИ. Кроме того, 1 января налог на добавленную стоимость (НДС) вырос с 18% до 20%. Как подсчитали власти, новая ставка НДС прибавит к госбюджету в среднем 620 млрд рублей за год. А среднему россиянину обойдется в 5 тысяч рублей дополнительных трат. По подсчетам аналитиков, цены на товары, хоть и не сразу, но подрастут на 1%. Зато новые налоговые поступления обязательно повысят уровень нашей жизни.

В самые первые дни 2019-го в Москве, Московской и Калужской областях и Республике Татарстан запустили экспериментальный налог для самозанятых. Самозанятые — это простые россияне и предприниматели (ИП), у которых нет работодателей или наемных работников, но есть заработок от какой-то деятельности. Налог составляет 4% от доходов за работу для физлиц и 6% — если деньги платят за услуги компаниям и ИП. Пока эксперимент продлили до 31 декабря 2028 года.

МУСОР. С нового года подросли и тарифы за уборку мусора. Теперь в России по-новому распоряжаются твердыми коммунальными отходами (ТКО): в каждом регионе мусор вывозят всего несколько региональных операторов, а сама услуга перешла из жилищных в разряд коммунальных. Впрочем, в некоторых регионах уборку мусор отправляют и в коммунальную, и в жилищную части платежки.

ТАРИФЫ ЗА ЖКУ. Что касается самих тарифов, то в каждом регионе они разные. Меньше всех платят жители Дагестанских Огней — 93,48 рублей за кубометр, а больше всех - почти 2500 рублей - жители острова Таймыр в Красноярском крае. В среднем уборка мусора обходится в 562 рубля за кубометр. Зато теперь везде полный порядок.

ШТРАФЫ. В середине марта Путин подписал закон сенаторов Боковой, Клишаса и депутата Вяткина — о штрафах за фейк-ньюз - в первую очередь он коснется журналистов. Хотя юристы так и не решили, что такое «недостоверная информация», власти одобрили штрафы до 900 тысяч рублей с должностных лиц и до 1,5 млн рублей с юрлиц за распространение заведомых фейков.

В середине марта президент одобрил второй законопроект сенаторов Боковой, Клишаса и депутата Вяткина - об ответственности за оскорбление государства в интернете. За неуважительные посты в соцсетях накажут административным штрафом от 30 тысяч до 100 тысяч рублей, за повторное нарушение - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей или арестом на срок до 15 суток. А за третье оскорбление власти грозит штраф от 200 тысяч до 300 тысяч рублей или административный арест на срок до 15 суток. Сейчас в силу вступили оба закона - и о фейках, и об оскорблении власти.

Заготовки на 2020 год

Но новый 2020 год принесет еще более интересные законы. Так, с 1 января 2020 год налог на недвижимость во всех регионах будут считать по кадастровой, а не по инвентаризационной стоимости, которая существенно ниже. Сейчас некоторые субъекты могут не следовать этим правилам, но со следующего года они станут обязательными для всех. Иногда у властей нет сведений о кадастровой стоимости имущества, но и эти пробелы устранят благодаря работе оценщиков.

НАЛОГИ. С 1 февраля 2020 года в России может появиться «налог на мобильник». С инициативой регистрировать все телефоны и планшеты в специальной базе IMEI-номеров выступила сенатор Бокова. Правила будут такие: чтобы ввезти в Россию гаджет, приобретенный за рубежом, нужно будет заплатить 100 рублей. Раскошелиться придется, даже если IMEI поменяют во время ремонта телефона. По словам Боковой, никого заставлять платить не будут, но это не точно. Если гаджет купили в России, эти 100 рублей вычтут у производителя, но эксперты прогнозируют, что в конце концов эту сумму включат в стоимость товара. По задумке Боковой, благодаря единой базе силовики будут быстрее раскрывать террористов, а операторы находить краденые телефоны. Но закон пока не принят. Его критикуют даже «Единая Россия» и правительство РФ.

Хотя упомянутый выше экспериментальный налог для самозанятых только начался, Минфин поручил ФНС изучить, получится ли ввести платеж во всей стране уже в следующем году. Готовность присоединиться к эксперименту уже высказал глава минкурортов республики Крым Вадим Волченко. Недавно он намекнул, что есть такое «ощущение», что в 2020 году самозанятых крымчан обложат налогом.

ШТРАФЫ. В 2020 году Минтранс пообещал ввести штрафы для автомобилистов за превышение скорости на 10 км/ч (сейчас скоростной порог - 20 км/ч). Но единороссы - как в Госдуме, так и в региональных парламентах - активно критикуют эту инициативу. Стоит отметить, что хотя окончательного проекта закона еще нет, Дума крайне редко отклоняет идеи кабмина.

Для автомобилистов есть еще одна инициатива: в Госдуме думают над введением штрафа за опасное вождение. Такой термин появился в ПДД в 2016 году. По закону он означает, что водитель совершил несколько маневров, которые угрожают жизни, здоровью и имуществу водителей, которые едут в том же направлении и с той же скоростью. Например, не уступить дорогу водителю с приоритетом, перестроиться при интенсивном движении, держать близкую дистанцию и не соблюдать боковой интервал. Сюда же относятся резкое торможение (если оно не требуется для предотвращения ДТП) и препятствование обгону.

ВЗЫСКАНИЕ ДОЛГОВ. С 1 июня судебные приставы смогут получать сведения о любых видах банковских счетов должника, о количестве и движении денег в рублях и иностранной валюте. Основание: Федеральный закон от 21.02.2019 N 12-ФЗ.

РОСТ ЦЕН

МОЛОКО. В связи с введением новых поправок о контрафакте и некачественной продукции, а также в соответствии с «огромным желанием власти – кормить и поить нас полезными продуктами», вся молочка подорожает в 2020 году примерно на 10%. С 1 ноября введена обязательная электронная ветеринарная сертификация. А с лета 2020 года планируется запустить обязательную маркировку.

АЛКОГОЛЬ. В середине сентября Россия первой в мире ввела акциз на виноград, который начнёт действовать с 1 января 2020 года. Параллельно с этим вырастут акцизы на вино: на тихие вина они поднимутся с 18 до 31 рубля за литр, на игристые — с 36 до 40 рублей за литр. Ставка на виноград составит 30 рублей за тонну. Эксперты отметили, что это точно приведёт к росту розничных цен как на российское, так и на импортное вино на 5-10%. При этом литр вина может подорожать в среднем на 40 рублей. Также власти планируют с 2020 повысить года минимальную розничную цену на водку до 230 рублей за 0,5 литра, а на коньяк — до 420–430 рублей за бутылку. Во всём виноваты выросший акциз на чистый спирт, а также рост цен на пшеницу и стекло.

АВТОМОБИЛИ. Дилерские центры рекомендовали россиянам не откладывать покупку автомобилей. С 1 января цены на машины могут вырасти из-за планов правительства увеличить утилизационный сбор. Если его всё же повысят, за самые популярные новые легковые машины придётся заплатить 178 000 рублей против нынешних 84 000 рублей.

ЭЛЕКТРОННЫЕ СИГАРЕТЫ. С 1 января 2020 года подакцизными станут все электронные сигареты и вейпы, а также жидкости для них. Акциз составит 50 рублей за штуку. Нововведения неизбежно отразятся на цене устройств. Акциз на жидкость при этом составит 13 рублей за 1 мл.

СЛАДОСТИ. Россиян ждет еще один «удар». Из-за повышения до 20% НДС на пальмовое масло подорожают сладости, детское питание и молочные продукты, в которые входит этот продукт. Уже в течение полугода на рынке ожидают рост цен на шоколад и печенье до 5–7%. Приготовиться к растущим тратам стоит также любителям соков и газировки. Это связано с тем, что на сокосодержащие напитки хотят ввести новый налог. Из-за этого цены на напитки могут вырасти на 9%.

Как итог, денег и свободы в 2020 году у граждан станет меньше, а отвечать придется больше. И очень сомнительно, что власти компенсируют это экономическим ростом и низкой инфляцией.

(Источник - "Секрет фирмы")

Декабрь 2019 года, №4 (37)

Делить имущество и доли супругов будут по новым законам

14.11.2019, "Legal.Report", Эдуард Кривцов.

Председатели двух комитетов Госдумы Тамара Плетнева и Павел Крашенинников предложили изменить нормы семейного законодательства, регулирующие имущественные отношения супругов. Соответствующий законопроект внесен в Госдуму. «Революцию» депутаты не обещают, тем не менее поправки выглядят очень масштабно. Например, по новым правилам будет происходить раздел имущества при разводе, оцениваться отчуждение имущества одним из супругов, а также конкретизироваться их совместные обязательства.

Изменения планируется внести в закон «О государственной регистрации недвижимости», закон «Об актах гражданского состояния», в Основы законодательства о нотариате, а также Семейный кодекс. «Изменения сформулированы очень осторожно с целью минимального воздействия на сложившийся в России институт семейных отношений», — уверяет председатель комитета Госдумы по госстроительству и законодательству Павел Крашенинников. Глава комитета заявил, что законопроектом совершенствуются отношения собственности в семейном праве. В частности, предлагается привести нормы семейного законодательства, регулирующие имущественные отношения супругов, в соответствие с правилами гражданского законодательства. Кроме того, положения законодательства о банкротстве и о государственной регистрации недвижимости планируется гармонизировать с правилами гражданского и семейного законодательства.

Крашенинников дал подробные комментарии по поводу каждого из предстоящих изменений.

Общее имущество супругов в текущей судебной и нотариальной практике, вопреки положениям гражданского законодательства, рассматривается не как цельный имущественный комплекс, включающий вещи, имущественные права и общие долги супругов, а как набор отдельных объектов, утверждает глава комитета. В результате судами многократно рассматриваются споры о разделе имущества одних и тех же супругов. Например, в первом разбирательстве делится недвижимость, во втором — доля в капитале ООО, в третьем — деньги на счетах. Причем в ходе каждого раздела суд использует разные пропорции.

Такое обстоятельство порождает неразбериху в отношениях супругов и третьих лиц и не позволяет однозначно определить, какое имущество принадлежит каждому из бывших супругов, каким имуществом должен отвечать каждый из них по своим обязательствам, а также какое имущество наследуется после смерти одного из бывших супругов. Очевидно, что оценить состояние общего имущества супругов можно лишь тогда, когда имеется представление обо всех входящих в состав этого имущества «активах» и «пассивах».

В связи с этим законопроектом предлагается закрепить в СК РФ положение о том, что общее имущество супругов представляет собой совокупность всех «активов» и «пассивов», нажитых в браке.

Чтобы не рассматривать многократно судебные споры о разделе имущества одних и тех же супругов, законопроектом предлагается установить правило, что делится сразу все общее имущество супругов в долях. Такое правило предусматривается не только для раздела в судебном порядке, но и для соглашений супругов о разделе общего имущества — определять доли каждого из них во всем общем имуществе, говорит Крашенинников.

Поскольку имущественные отношения супругов основаны на доверии, каждый из них вправе распоряжаться судьбой большинства объектов общего имущества, заключая сделки с третьими лицами. При этом другой супруг в таких случаях зачастую лишен возможности защитить свои имущественные интересы, так как эти сделки могут быть оспорены им только при доказанной недобросовестности третьего лица.

В связи с этим предлагается механизм защиты супруга лица, которое совершает сделку по распоряжению общим имуществом. Предусматриваются поправки о том, что совершение сделок по отчуждению общего имущества без согласия второго супруга является основанием для уменьшения размера доли в общем имуществе, причитающейся супругу-отчуждателю.

Согласно действующим положениям СК РФ, заключенный между супругами брачный договор может быть впоследствии признан судом недействительным, если его условия поставили одного из них в «крайне неблагоприятное положение». При этом судом исследуются обстоятельства, сложившиеся спустя годы после заключения договора.

Такая возможность признания недействительным нотариально удостоверенного договора между супругами создает неопределенность в правоотношениях между ними. Заключая брачный договор, они не могут быть уверены, что при разделе их имущества при жизни или после их смерти судом будут применены именно положения договора. Кроме того, данная норма ставит под удар интересы третьих лиц, которые полагались на существование брачного контракта при вступлении в договорные отношения с одним из супругов.

Законопроектом предлагается изменить этот подход и исключить возможность широкого толкования признания брачного договора недействительным. Тем самым будет обеспечено действие принципа «договоры должны соблюдаться», подчеркнул Павел Крашенинников.

В то же время законопроект не отменяет право одного из супругов на предъявление требования о признании брачного договора недействительным, в частности, для случаев, когда брачный договор оказался кабальной сделкой. Кроме того, принцип приоритетной защиты нетрудоспособных членов семьи гарантируется за счет действия общих правил гражданского законодательства об изменении и расторжении договора.

В настоящее время при банкротстве одного из супругов в конкурсную массу супруга-должника включается все общее имущество обоих супругов (бывших супругов). После реализации этого имущества и удовлетворения требований кредиторов в пределах доли супруга-должника оставшиеся средства выдаются другому супругу. Данная процедура создает существенный перекос в пользу интересов кредиторов и практически полностью игнорирует интересы супруга (бывшего супруга) должника.

Тот супруг, который не является должником, даже не вправе выкупить свою долю в общем имуществе. Он вынужден терпеть продажу всего имущества с публичных торгов или в ином порядке (в подавляющем большинстве случаев по низкой цене), не имея никакой возможности противостоять нарушению своих прав.

Законопроектом решается проблема защиты интересов супругов. Предлагается сначала выделять долю супруга-должника в общем имуществе, а затем обращать взыскание по его обязательствам на эту долю по общим правилам, сказал глава комитета.

Кроме того, законопроектом предлагается дополнить процедуры банкротства физических лиц правилами о возможности совместного банкротства супругов, имеющих общие долги. Это будет возможно по их заявлению.

В настоящее время случаи, когда супруги имеют общие долги, встречаются нередко. Например, это долги по коммунальным платежам или ситуации, в которых оба супруга или один из них являются заемщиками по кредитным договорам. В интересах супругов было бы закрепление в законе быстрой и эффективной процедуры погашения таких общих долгов, отметил Крашенинников.

Законопроект относит к общим обязательствам супругов те, которые созданы каждым из них в период брака в результате заключения договора или вследствие неосновательного обогащения. Исключения — если судом установлено, что такое обязательство возникло в период раздельного проживания супругов при прекращении семейных отношений или все полученное по обязательствам одним из супругом было использовано не на нужды семьи.

Согласно действующим положениям закона «О государственной регистрации недвижимости», когда в силу закона возникает право общей совместной собственности супругов на объект, оно не отражается в реестре (ЕГРН), если только супруг-приобретатель прямо не просит об этом в своем заявлении. Это создает большие риски нарушения прав супруга, чьи права на недвижимость не указаны в реестре, а также риски нарушения интересов приобретателей такой недвижимости, полагающихся на неполные данные реестра, сообщил Павел Крашенинников.

Законопроектом предлагается проводить госрегистрацию совместной собственности как на основании заявления одного из супругов, так и на основании решения государственного регистратора прав в случае, если это право возникает в силу закона.

Изменения, предусматриваемые законопроектом, предлагается вводить в действие с 1 марта 2020 года, за исключением отдельных положений.

Стало известно, когда в России введут электронные паспорта

Пилотный проект по выдаче электронных паспортов россиянам планируется ввести в первой половине 2020 года.

100 тысяч россиян получат электронный паспорт в виде пластиковой карты с чипом уже в первой половине 2020 года. Об этом рассказал вице-премьер Максим Акимов на встрече с Президентом России Владимиром Путиным.

Сертификация карт уже завершена. Также будет разработано мобильное приложение, которое можно применять в случаях, когда особенного подтверждения юридической значимости действий не требуется.

Дизайн паспорта еще неизвестен, однако вскоре проведут общенациональный конкурс, в рамках которого россияне выберут, как он будет выглядеть.

На данный момент уже подготовлен указ о выпуске паспорта в виде мобильного приложения с 1 марта 2020 года, а с 1 июля – документы в виде пластиковых карт.

К 2022 году электронные документы полностью вытеснят бумажные аналоги, сообщает РБК.

Назван самый популярный способ обмана россиян в интернете

В 2019 году россияне все чаще становились жертвами так называемого скама – способом обмана, когда мошенники прикрываются известным брендом в целях получения денег.

Как правило, они предлагают пользователям соцсетей пройти опрос или поучаствовать в розыгрыше. Для получения бонуса затем предлагается внести так называемый закрепительный платеж или комиссию. Пользователь вносит плату, а мошенники скрываются.

По данным исследования «Лаборатории Касперского», с июня по декабрь 2019 года было зафиксировано рекордное количество попыток переходов по ссылкам мошенников — 36,7 миллионов. В прошлом году за аналогичный период этот показатель составил 2,7 миллиона, сообщает Hi-Tech Mail.ru. Особо опасными считаются схемы, в которых мошенники запрашивают предоставление данных банковской карты.

Эксперты советуют пользователям не участвовать в розыгрышах и опросах, организаторы которых обещают большие суммы при затрате минимальных усилий. Кроме того рекомендуется всегда проверять, проводит ли акцию реальная компания, имя которой указано. Также не следует открывать ссылки, полученные от незнакомых почтовых адресов и на подозрительных сайтах.

Дед Мороз назвал популярные подарки для детей на Новый год

Самым популярным подарком, который дети заказывают в своих письмах Деду Морозу на Новый год, стал электросамокат. Об этом рассказал всероссийский Дед Мороз, чья резиденция находится в Великом Устюге. По его словам, в прошлом году предпочтение отдавалось квадрокоптерам и гироскутерам.

Дед Мороз также отметил, что детей и взрослых привлекает всё модное и новое. Однако он призвал обратить внимание, насколько такие вещи на самом деле полезны и необходимы, пишет «Федеральное агентство новостей».

Волшебник рассказал и о самых необычных подарках. К примеру, в некоторых письмах были пожелания о крыльях бабочки, хвосте русалки, билетах в цирк и даже о плавании с дельфинами. В одном письме мальчик попросил подарки для бабушки и дедушки, с которыми он живёт. Для бабушки ребёнок попросил на Новый год ящик яблок, для деда — тёплые валенки, а для себя —куртку.

Ранее сообщалось, что в Ялте в конце декабря Деды Морозы выйдут на парад. Шествие зимних волшебников в Крыму в этом году пройдёт в десятый раз. Юбилейное новогоднее мероприятие состоится 28 декабря.

Декабрь 2019 года, №4 (36)

Где в мире жить хорошо?

Путевые заметки Евгении Танасиенко о Чехии, Швейцарии и Лихтенштейне.

(Продолжение. Начало - в №3 газеты "ПС")

ДВА ДНЯ В ПРАГЕ

Вчера утром, в 9:30, у нас должна была состояться экскурсия по Пражскому граду. Мы с супругом и дочерью встали пораньше, позавтракали, сели в метро и уже в начале десятого были на месте сбора группы. В садике возле станции метро на скамеечках уже расположились с полтора десятка человек. Постепенно люди прибывали, но экскурсовода всё не было. Предыдущий гид рассказывала нам, что по местным правилам экскурсовод приходит за 10 минут до назначенного времени. Но нашего экскурсовода не было ни за десять минут до, ни через двадцать после начала экскурсии. Через 40 минут я не выдержала и дала Лиле телефон позвонить по номеру для связи. На том конце "провода" мужчина на ломаном русском сказал ей, что группа уже ушла. Размеры моего удивления были видны со стороны. Потом нам перезвонили и сказали, что экскурсовод перепутала время и будет в 10:30.

В итоге нам всем (47 экскурсантов набралось) раздали наушники с приемниками и гид таки появилась. Полненькая, запыхавшаяся, пыталась извиниться, объясняла, что в их туристической фирме такого не бывает...

В общем, она начала рассказывать и мы её в конце концов простили – так хорошо, обстоятельно и живо было повествование.

За 11 лет, что меня не было в Праге, тут многое изменилось. Теперь, чтобы попасть в президентский дворец, нужно пройти через рамку и раскрыть сумочку охраннику, в волшебную маленькую деревню вход только по билетикам за плату, так что, поскольку наши на всем экономят, нас просто подвели поближе и рассказали о том, какие там чудесные крошечные домики, но смотреть, мол, в общем-то не на что...

Президента мы не видели, но правительственная машина расталкивала толпу зевак раза три.

В Костёл тоже можно было зайти только с краешку, остальная часть огорожена, вход за деньги.

Но все внутренние дворы мы посмотрели, караульных солдатиков, марширующих к месту смены и обратно, наблюдали.

Не знаю, какие там у президента и правительства должны быть стекла в окнах, потому что гвалт во дворах стоит разноязыкий и несмолкающий.

Сам Пражский град не особо изменился: дворцы в нем по-прежнему прекрасны и разнообразны, везде чисто и опрятно.

Всё было замечательно до тех пор, пока гид не предложила пойти с ней в ресторан попить отличного вишнёвого пива и съесть колено. При слове "колено" так откровенно запахло очередным разводом на деньги, что мы тут же сбежали, наблюдая по дороге, как на призыв поесть и выпить в правильном месте откликнулась чуть ли не вся наша группа.

А мы на метро добрались до кафе "У старой почты", где недорого, но сытно пообедали, потом пошли в торговый центр, естественно, к кинетической голове Франца Кафки, снова купили арбуз и вообще немного разной еды для домашнего ужина.

Сегодня с утра у нас был день шопинга, после чего рассудили здраво и поехали в ресторан "Старопрамен" пробовать хорошее пиво, тем более, что в магазинах почти невозможно купить ничего темного кроме "Kozel".

Ехать решили на трамвае, но никак не могли найти киоск, где продали бы нам билетики. И только дама вьетнамского вида по-английски объяснила, что билеты можно купить в самом трамвае. Мы дождались нужный номер и сели. В трамвае нашелся автомат по продаже билетов, но он принимал оплату только по картам, поддерживающим функцию вай-фай, а взятую мной за границу карту обязательно нужно вставлять в терминал....

Короче, мы проехали зайцами одну остановку до метро и выскочили – столь велики оказались в нас честность и сознательность.

В ресторане при заводе "Старопрамен" (точнее, это дегустационный зал с закусками) на выбор предлагались 4 сорта пива или набор для дегустации. Мы взяли себе 3 вида пива из 4-х и заказали рульку. Официант предупредил, что мясо придется ждать 40 минут, а пиво принес. Мы пили пиво и ждали рульку...Мясо оказалось чрезвычайно вкусным, ничего общего с тем, что подают у нас, с отличным серым хлебом, горчицей и хреном. Каждый из нас уверял, что именно его пиво самое лучшее. В общем, оно того стоило...

После ресторана мы вернулись домой, оставили там супруга, а сами, вдвоём с дочкой, продолжили обход магазинов. Потом мне стало некомфортно от того, что за весь день мы не сделали ничего полезного, чем может гордиться Родина (ну, кроме дегустации пива), я связала всех в моральный узел и повела на Староместскую площадь, где в храме Святого Николая по вечерам проходят концерты. Выяснилось, что сегодня органа не будет, но мы остались на выступление крошечного струнного оркестра, трубача и певицы. Давали классиков: Баха, Вивальди, Паганини, Моцарта.

У трубача сломалась труба и он давал петуха, в остальном часовой концерт прошел на «ура». Мы сидели прямо на лавках в храме, во втором ряду. Музыканты играли, а певица пела вживую, без микрофонов – акустика там чудесная. Как мы поняли, служба в храме идет до 16 часов, а в 17 и 20 часов ежедневно дают 2 концерта. Безумно жаль, что на орган мы уже не попадаем (он в храме небольшой, черный, блестящий и покрыт мраморными ангелочками), зато завтра вечером будем кататься по Влтаве на кораблике и ужинать там же на свежем воздухе – в Праге по-прежнему днем температура доходит до +30. Так что отдыхаем и греемся в полную силу.

ПОСЛЕДНИЕ ПРОГУЛКИ ПО ПРАГЕ

Утром после завтрака, одержимая идеей выполнения культурной программы, я потащила всех на поиски Галереи кошек. Мы шли по навигатору довольно успешно, сворачивая на новые, незнакомые улочки и ныряя в арки домов, пока не заблудились. ДубльГИС показывал, что мы пришли, а музея не было. В итоге оказалось, что галереи тут нет уже года два как.

По дороге в отель супруг вдруг завернул в сторону Трдло – киоск, где делают и продают трдельники. Надо сказать, что трдельник – национальная чешская сладость. Выглядит это как наше пирожное – трубочка, только обсыпанная сверху сахаром с корицей, а вместо белкового крема в трдельник кладут мороженое. Гид по Пражскому граду с болью в голосе рассказывала, что трдельник в классическом варианте пустой, а сейчас его стали начинять чем только можно, включая несладкие продукты. Всё это укрепило меня в мысли, что трдельник – та ещё гадость, ведь я очень не люблю блины с ветчиной и сыром, так как подобная начинка портит их сущность.

В киоске, как определил супруг, работала албанская семья. В национальных чешских коричневых платьях и бежевых передниках. Очень симпатичные наряды, очень приветливые и улыбчивые люди. В трдельник засыпали свежей клубники, положили ванильное мороженное и чуточку полили шоколадом. Трдельник был большой и теплый. Мы сели за столик на улице и стали просить супруга попробовать трдельник первым, после этого попробовали и мы с дочкой. И, блин, это оказалось так вкусно! Тесто вовсе не слоёное и сухое, а очень мягкое, нежное и пушистое, клубника начиналась прямо с самого дна (а не как у нас обычно – две ягодки для вида), жидкое мороженное подтаяло и пропитало её со всех сторон. В целом картина вырисовалась следующая: я потеряла 2 поездки в Прагу, не попробовав самого главного. И что ещё обидно: мы вечно ходили сытые и большой трдельник просто не вместился бы в организм! Короче, в Чехию нужно ехать, чтобы поесть трдельники!!!

Вечером мы с семьей пошли пешком за 1,5 км посмотреть на Карлов мост. Около 20 часов, когда уже стемнело, вышли на край Староместской площади и дочка увидела открытое кафе с надписью на тентах "Крушовица". То есть мое любимое пиво. Столиков было штук 30 и все заняты, кроме крайнего к нам. Мы его заняли и я приготовилась к длительному ожиданию заказа, так как вокруг нас сидело не меньше ста человек. Наш ряд обслуживала девушка. Она довольно быстро приняла заказ и уже минут через 15 я получила стейк рибай, дочь – салат капрезе, а супруг – национальный гуляш с кнедликами. И пиво. А девушка каждые минут 10 прибегала и спрашивала, как нам нравится и не принести ли ещё чего. Супруг подумал и заказал колено – местную свиную рульку, так понравившуюся нам в ресторанчике "Старопрамен". Я подумала и взяла кость от рульки руками – обгладывать. Иностранцы вокруг на меня смотрели. Все явно завидовали. Они вообще весь вечер на нас смотрели. Надо полагать, на стадии ожидании заказов мы оказались самыми колоритными и интересными объектами для осмотра.

Еле поднявшись из-за стола после шикарного ужина, мы побрели на мост. Задача оказалась не из простых: в 10 вечера в центре Праги народу больше, чем днём. Просто как в желе протискиваешься. Все ходят по узеньким улочкам хаотично, обтекая нищих, полулежаших на краю тротуара на коленях, вытянувши вперёд руки с кепочкой для подаяний. У многих при этом на курточке-подстилке в качестве охраны лежит большая породистая собака. В результате легализации наркоты кругом открыты магазины с изображением каннабиса на входе, правда, наркоманы ходят тихие и мирные, просто неуверенно стоящие на ногах. Они также могут сидеть или спать на краю тротуара. Молодежь вообще любит садиться на мостовую где придется и отдыхать или болтать. Нам это непривычно, тем более, что тротуары не особо чистые.

К мосту мы всё-таки протолкались. На нем было многолюдно, но приятно. Внизу по реке проплывали редкие лодочки и речные трамвайчики. Я подумала, что вечерняя прогулка – не самая лучшая идея, разглядывать мосты и дома гораздо удобнее днём.

Мы загадали желания, кинули в воду по центу и двинулись в обратный путь. День вышел неожиданным, но закончился на умиротворяющей ноте.

ОБЩИЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

В целом мне показалось, что жизнь в Европе течет более размеренно и регламентированно, чем у нас. Меньше сюрпризов.

Вообще люди гордятся своей историей, но жизнь организуют так, как им в данный момент времени удобно.

Швейцария оказалась средневековой и довольной собой. Лихтенштейн – очень жаль, что не удалось разглядеть, стоило бы повторить, тем более, что он такой маленький. В Чехии социализма больше, чем в России: есть предел/потолок зарплаты, даже президент и министры получают всем известные суммы.

Зато в Праге, благодаря баснословной стоимости земли, детские сады практически не имеют своей территории и детей выводят на прогулку в общественные парки. На один такой маленький парк выходил эркер нашего гостиничного номера. Однажды мы оказались в номере днём и смогли убедиться, что дети – везде дети. На детской площадке стоят невероятный гвалт и визг.

В Праге очень многие говорят по-русски. До сих пор. Правда, не все жители Чехии хотят в этом признаваться. В некоторых магазинах переходили на русский, только убедившись, что просто так от нас не отделаться, а другого языка я не понимаю. Пару раз такое встречалось. В остальных случаях нам были рады, на общение шли охотно. Многие магазины держат русские женщины, остальные магазины, что покрупнее, стараются нанять хотя бы одного русскоговорящего продавца. Я случайно побеседовала с двумя хозяйками, выехавшим из России: конечно же, они скучают, хоть и не собираются в этом признаваться. Видимо, это качество русской души: мозг стремится к лучшему, а душа – к родному. Вечная дилемма, зато мы отличаемся от всего мира. Три горничные на нашем этаже в отеле были украинками. Кстати, не все украинцы настроены против нас, некоторые искренне приветливы, в остальных борются внутреннее предубеждение и необходимость быть любезными и радушными (ведь за рабочее место нужно держаться). За этим забавно наблюдать.

В целом Прага летом – это шумно и суетно. Ехать сюда лучше в межсезонье или зимой, когда наплыв туристов хоть немного спадает и есть возможность посмотреть на город в его натуральном, спокойно-величественном и чопорно-уютном виде.

И да простят меня пивные знатоки, но бутылочное пиво оказалось лучше разливного в кафешках. На заводе – да, там хорошее, а просто в кафе – так себе.

Что же касается российского туристического сервиса, то лучше лететь в Европу самому и самому бронировать отель, а экскурсию можно взять на месте. Полагаю, это и через интернет можно сделать. Да, это тоже будут русские, но, по крайней мере, так гораздо дешевле. Российские туроператоры разочаровали нас окончательно, но в отсутствие регулярных авиарейсов их услугами всё-таки приходится пользоваться.

правовой советник.RU
20 декабря 2019 года №4 (37)
Выходит 4 раза в год.
Учредитель и издатель: Нотариальная палата Ханты-Мансийского АО-Югры
Главный редактор: Соловьева Е.А.
Редакционный совет: Иконник Х.Ю., Самойлова Ж.А,Соловьева Е.А., Танасиенко Е.А., Данилов А.Ю.
Верстка: Данилов А.Ю.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО.
Свидетельство о регистрации (перерегистрации): ПИ № ТУ 72-01292 от 08 октября 2015 года.
Адрес учредителя и редакции: Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Сургут, ул.Университетская, д.7, оф. 20.
Тел.: (3462) 23-54-15.
E-mail: danilov@nphmao.ru

Тираж номера: 9000 экземпляров.
Номер заказа:

Отпечатано: Типография АО "Тюменский дом печати" (625002, г.Тюмень, ул.Осипенко,81, тел.: (3452) 22-74-16.
Номер подписан в печать: 19.12.2019 г.
Время подписания по графику: 15:00
Фактическое время подписания: 15:00