



правовой СОВЕТНИК.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет

16+

Бесплатная юридическая Skype-консультация

Каждый четверг с 15 до 17 часов юристы Нотариальной палаты Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры в программе Интернет-видеосвязи Skype. Логин Нотариальной палаты Югры - nphmao.

Официальный сайт Нотариальной палаты ХМАО-Югры - www.nphmao.ru

29 мая 2020 года № 1 (38)

www.nphmao.ru

Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Газета распространяется бесплатно

бесплатная юрконсультация 3

автоправо 3

вопрос-ответ 3

правовой ликбез 4



Как вернуть деньги за неиспользованную путевку?



Имеет ли право сотрудник ГИБДД отштрафовать за езду без маски?



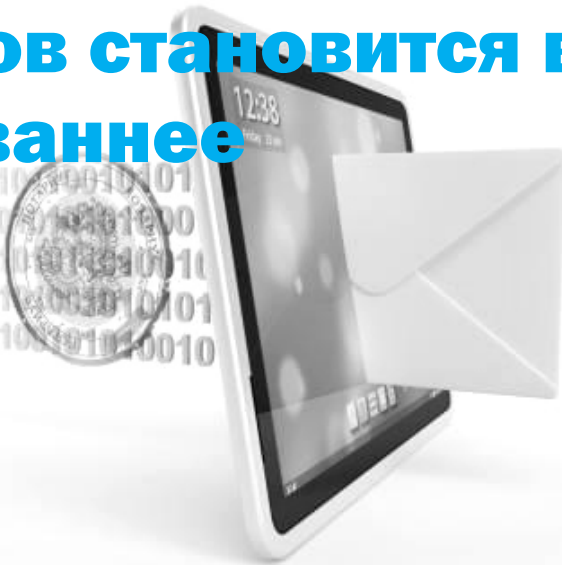
Забыли документ? Поможет электронный образ, удостоверенный у нотариуса!



«Плюсы» и «минусы» стать самозанятым. Инструкция по регистрации

ТЕМА НОМЕРА:

Нотариальная «телепортация» документов становится все востребованнее



Сегодня российский нотариат — это современный, инновационный, уже «цифровой» и необходимый институт защиты прав граждан и законных интересов собственников.

Жизнь показала, что переход российского нотариата на цифровую платформу оказался крайне востребованным и своевременным.

Возросла востребованность «электронного нотариата» в 2020 году, в период пандемии. Перевод ряда нотариальных услуг в цифровой формат, который прошел в 2019 году в рамках нацпроекта «Цифровая экономика», сыграл на опережение и оказался востребован в период самоизоляции из-за пандемии. Возможности «электронного нотариата» позволяют гражданам и бизнесу совершать юридически значимые действия, при этом избегать ненужных поездок и минимизировать контакты.

Так, очень востребованным нотариальным действием является возможность «телепортировать» документ электронным способом в любую точку страны за считанные минуты с сохранением его юридической силы. В 2019 году 12 735 раз (почти в два раза больше показателей 2018 года) граждане и юрлица обратились к нотариусам за удостоверением равнозначности бумажного документа его электронному аналогу. Кроме того, равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе югорчане у нотариусов удостоверяли 9450 раз (на 37 процентов больше, чем в 2018 году).

Главное преимущество нотариального действия, о котором идет речь и которое часто называют электронной «телепортацией» документов с помощью нотариуса, — это возможность переводить формат документа из бумажного в цифровой и обратно с сохранением его юридической силы. Благодаря этому получить, к примеру, срочно понадобившуюся доверенность или согласие на сделку можно буквально за час несмотря на то, что документ изначально находился в другом конце страны.

В нынешних условиях, в том числе в рамках режима самоизоляции, который введен в регионах России, такая возможность особенно ценна как для физических, так и для юридических лиц. Предприятия в разных сферах продолжают оформлять доверенности и участвовать в тендерах, а граждане по-прежнему сталкиваются,

например, с необходимостью получить согласие супруга на сделку с недвижимостью или оформить доверенность на продажу машины для родственников, находящихся в другом городе. Сегодня столь удобная и доступная технология электронного нотариата помогает людям не только сэкономить время, но и избежать лишних поездок, походов в почтовые отделения, ожидания курьеров и других сложностей.

Всего в прошлом году нотариусы Югры совершили более 530 тысяч нотариальных действий. При сохранении тенденции по сокращению простых нотариальных действий, таких как: удостоверение доверенностей, свидетельствование подлинности подписи, копий документов (сокращаются примерно на 10-20%), заметно выросла доля тех нотариальных действий, которые стали новыми для юридической практики, являются компонентом «электронного нотариата».

В среднем на 30% выросла подача через нотариуса сведений в электронном виде для регистрации юрлиц в ФНС. Широко используемый сегодня электронный формат взаимодействия нотариата и Федеральной налоговой службы позволяет заявителю не платить госпошлину.

Электронная передача нотариусами сведений и правоустанавливающих документов на государственную регистрацию является функционалом обеспечения максимальной достоверности государственных реестров.

Примерно в 10 раз увеличилось количество поданных нотариусами Югры документов на государственную регистрацию прав на недвижимость и составляет 83% от общего количества удостоверенных сделок с недвижимостью. Электронная подача документов осуществляется бесплатно, т. е., выражаясь образно, входит в так называемый «базовый пакет» услуг, которые нотариусы предоставляют в режиме «одного окна», что создает дополнительный комфорт для граждан и дает гарантии безопасности. При этом увеличилось количество использования публичного счета нотариуса для расчетов по сделкам.

АКТУАЛЬНО

Нотариусы получают доступ к федеральному реестру населения



В Госдуме России рассматривается законопроект о создании реестра населения РФ. Планируется, что этот реестр будет содержать основные сведения обо всех гражданах Российской Федерации такие как: ФИО, данные СНИЛС, дата и место рождения и смерти, пол, ИНН, а также данные о семейном положении, родственные связи и т.п. Оператором реестра станет Федеральная налоговая служба, а нотариат будет одним из пользователей этой системы, сообщает пресс-служба ФНП.

Создание такого федерального ресурса с данными о населении позволит обеспечить достоверность и актуальность информации о гражданах страны, что немаловажно при совершении нотариальных действий. Данные, которые будут содержаться в реестре, играют принципиальную роль при оформлении наследственных прав, удостоверении сделок, требующих учета интересов супруга, детей и т.д.

Возможность запрашивать сведения из реестра населения РФ избавит нотариусов от необходимости делать множественные запросы в различные инстанции при подготовке к совершению нотариального действия. Вся необходимая информация будет сосредоточена в одном юридически значимом, защищенном источнике. С помощью системы межведомственного электронного взаимодействия, в которую входит Единая информационная система нотариата, сведения можно будет получить в кратчайшие сроки.

Важно, что доступ к данным реестра также позволит провести дополнительную проверку личности обратившегося гражданина, что еще больше снизит риск мошеннических действий, позволит активнее пресекать преступные схемы с использованием поддельных документов, направленные на незаконное присвоение чужого имущества, что, в свою очередь, сыграет немаловажную роль для обеспечения стабильности гражданского оборота в стране.

Гражданам, которые обратились к нотариусу в тех или иных ситуациях новый реестр тоже облегчит жизнь и сэкономит время. Не придется, например, предоставлять документы органов ЗАГС при совершении нотариальных действий, так как всю требуемую информацию нотариус получит из реестра населения РФ.

Федеральный ресурс о населении будет сформирован на основании сведений о физических лицах, которые будут предоставлены соответствующими органами и организациями (МВД России, Минобороны России, Минобрнауки России, ФНС России, Росморречфлот, государственные внебюджетные фонды) в электронной форме посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

Напомним, что нотариат в рамках СМЭВ уже активно взаимодействует с Росреестром, Федеральной налоговой службой, ЗАГС, МВД и рядом других гос ведомств.

НОВОСТИ ЮГРЫ

День нотариата Югры - 15 марта

В Югре подвели итоги очередного Интеллектуального конкурса, посвященного Дню нотариата округа.

Нотариальная палата Югры в этом году во второй раз организовала Интеллектуальный конкурс с целью активизации творческой и интеллектуальной деятельности среди стажеров и помощников нотариусов, повышения уровня их правового сознания, организации площадки для их личностной самореализации.

Будущие нотариусы в рамках конкурса, состоявшего из двух этапов, отвечали на юридические вопросы, а также выполняли практические задания, продемонстрировав умение применять нормы законодательства в различных жизненных ситуациях.

"Члены жюри при рассмотрении конкурсных работ, в первую очередь, оценивали юридическое обоснование ответа, наличие авторской позиции и собственных предложений по совершенствованию законодательства, выразительность и оригинальность, творческий подход при выполнении заданий. Конкурс продемонстрировал, что мы по праву можем гордиться подрастающим поколением нотариусов!", - отметила председатель оргкомитета конкурса, Вице-президент Палаты Елена Соловьева.

Результаты Интеллектуального конкурса были утверждены на заседании Правления Палаты 15 апреля 2020 года. Правлением было принято решение об утверждении двух призеров конкурса. Победителем конкурса была признана Наталия Трофимова из Урая (стажер нотариуса Т.М. Лукьяновой), второе место присуждено Диане Симонян из Нижневартовска (стажер нотариуса Х. Ю. Иконник).

Победитель и призер конкурса будут приглашены на первое очное публичное мероприятие, организованное Палатой после завершения режима самоизоляции из-за пандемии коронавируса, и в торжественной обстановке будут награждены дипломами конкурса.

Риэлторам рассказали о дистанционной сделке с недвижимостью

31 января в Сургутской торгово-промышленной палате состоялся семинар для риэлторов по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Мероприятие собрало порядка 100 риэлторов со всего автономного округа.

Модератором семинара выступил заместитель генерального директора Сургутской торгово-промышленной палаты Алексей Шмидт. Перед собравшимися выступили: Вице-президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры, нотариус Сургута Елена Соловьева, заместитель руководителя Управления Росреестра по ХМАО-Югре Татьяна Рудая, начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по ХМАО-Югре Ольга Рязкина.

Вице-президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Елена Соловьева подробно рассказала риэлторам об онлайн-сервисах, предоставляемых Федеральной нотариальной палатой (ФНП). К примеру, на сайте ФНП по адресу: www.reestr-dover.ru можно в онлайн режиме проверить подлинность доверенности по реквизитам, на сайте www.reestr-zalogov.ru – информацию о находящемся в залоге движимом имуществе. В разделе «Справочная» официального сайта Федеральной нотариальной палаты также размещены ссылки на сервисы «Реестр наследственных дел», «Розыск наследников» и многие другие.

Елена Соловьева рассказала слушателям и о дальнейшем развитии «цифрового нотариата». В частности, обратила внимание слушателей, что с декабря 2020 года в соответствии с федеральным законом №480-ФЗ все доверенности, выдаваемые нотариусами, будут иметь дополнительную степень защиты и иметь штрих-коды для возможности проверки их подлинности.

Елена Александровна также проинформировала о том, что в ближайшее время будет введен совершенно новый формат сделок с недвижимостью — дистанционный, с участием двух и более нотариусов. Благодаря новому электронному сервису можно будет не ездить в другой город для совершения сделки с недвижимостью, а совершить ее путем одновременного посещения продавцом и покупателем нотариальных контор в разных населенных пунктах, по месту своего нахождения. В режиме онлайн нотариусы помогут заключить сделку, подписать документы в электронной форме и отправить документы на государственную регистрацию прав. А также напомнила риэлторам, что на сегодняшний день законом предусмотрена самая быстрая государственная регистрация прав на недвижимость — в течение одного дня, если нотариально удостоверенная сделка подается на регистрацию нотариусом в электронной форме нотариусами.

В благодарность врачам

Нотариусы Югры передали медучреждениям средства индивидуальной защиты для борьбы с коронавирусом.



Нотариусы и Нотариальная палата ХМАО-Югры внесли посильный вклад в борьбу с пандемией коронавируса COVID-19.

Представители окружного нотариата передали на днях медицинским учреждениям Югры, которые находятся на передовой борьбы с новой коронавирусной инфекцией, средства индивидуальной защиты для борьбы с коронавирусом – 45 респираторов и 5 защитных комбинезонов. Благотворительную помощь Сургутской окружной клинической больницы, заместителю главного врача по медицинской части больницы Кириллу Костюченко, передали Вице-президент Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Елена Соловьева и Управляющий делами Палаты Елена Романова. Мегионской городской больнице, исполняющему обязанности главного врача Ивану Чечикову, средства индивидуальной защиты передала нотариус Мегиона Вера Бобровская. Благотворительную акцию нотариусы посвятили Дню нотариата, который отмечался в России 26 апреля.

«Сложившаяся эпидемиологическая ситуация в мире – это фактически война людей с опасным вирусом. Мы понимаем, что в этой войне важно мобилизовать все ресурсы, важна любая помощь. Поэтому нотариусы решили внести свой вклад в эту борьбу и поддержать земляков-медиков, которые сегодня, рискуя своей жизнью, героичес-

ки выполняют свою миссию», - отметила Президент Нотариальной палаты Югры, нотариус Сургута Жанна Самойлова.

«В условиях сложившейся эпидемиологической ситуации медики рады любой поддержке. И когда находятся люди и организации, которым самим непросто, но которые готовы помочь, это заслуживает уважения. Спасибо нотариусам Югры – средства защиты, которые они нам сегодня привезли, для наших медиков, без всякого преувеличения жизненно необходимы. Если каждый так ответственно включится в борьбу с коронавирусной инфекцией, окажет посильную помощь, уверен, что мы быстрее и с наименьшими потерями справимся с этой бедой. Призываю всех югорчан быть ответственными к своему здоровью и здоровью своих родных и близких, соблюдать режим самоизоляции и не пренебрегать средствами индивидуальной защиты!», - отметил Кирилл Костюченко.

Нотариусы Югры также присоединились к флешмобу #Юграулыбайсяглазами в поддержку врачей, которые сейчас стоят на передовой линии борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции.

Инициатором флешмоба в социальных сетях выступил Алексей Добровольский, директор Департамента здравоохранения автономного округа: «Давайте улыбаться глазами!» Данный флешмоб поддержали и члены Совета молодежи Нотариальной палаты Югры.



Не сдавайтесь - занимайтесь спортом!

Команда Нотариальной палаты Югры с Всероссийской Спартакиады нотариусов-2020 вернулась с многочисленными наградами.



С 18 по 19 февраля 2020 года в городе Руза Московской области прошла Всероссийская Спартакиада нотариусов-2020. Организаторами мероприятия выступили Федеральная нотариальная палата и Московская областная нотариальная палата.

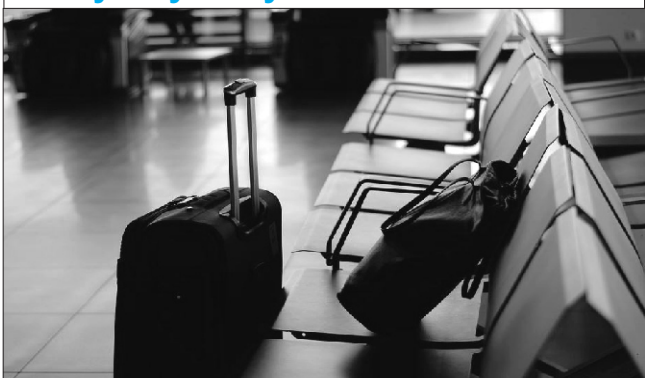
В состав делегации Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры вошли следующие нотариусы: из Сургута - Елена Соловьева и Виктория Панфилова, из Нижневартовска - Евгения Танасиенко и Александр Попов, из Нижневартовского района - Евгений Поветкин, из Радужного - Татьяна Агеева, из Югорска - Виталий Лукомский, а также помощник нотариуса Владимир Зиновьев из Пыть-Яха, юрисконсульт нотариальной конторы Евгений Щинов из Нижневартовска и Управляющий делами Палаты Елена Романова.

Соревнования проходили в одиннадцати видах спорта: плавание, лыжные гонки, конькобежный спорт, шахматы, бильярд, дартс,

боулинг, армрестлинг, жим гири, перетягивание каната, мини-футбол, а также творческий конкурс. Югорская команда, несмотря на немногочисленность и большую спортивную "конкуренцию", смогла достойно выступить на соревнованиях. Елена Романова стала лучшей на Спартакиаде, выиграв "золото" в соревнованиях по гиревому спорту среди женщин. Евгении Танасиенко удалось вырвать "серебро" в соревнованиях по плаванию среди женщин старше 50 лет. Виталий Лукомский с Вадимом Васильевым заняли призовое второе место в парных соревнованиях по бильярду ("русская пирамида"). Александру Попову улыбнулась удача подняться на "бронзовую" ступень пьедестала почёта, финишировав третьим в индивидуальных соревнованиях по лыжным гонкам на 2 километра. Татьяна Агеева выиграла целых две бронзовые медали в соревнованиях по лыжам: одну - в индивидуальной гонке на 3 километра, другую - в командной эстафете 4x1 км. Команду Нотариальной палаты Югры организаторы и члены жюри также признали самой артистичной - лучшей в творческом конкурсе за продемонстрированную юмористическую сценку о том, как Колобков из Ханты-Мансийского автономного округа ходил пешком к регистраторам в Малаховку регистрировать право на недвижимость. Председателем жюри творческого конкурса нотариусов выступил известный советский и российский актер Александр Михайлов (к/ф "Любовь и голуби").

Май 2019 года, №1 (38)

Как вернуть деньги за неиспользованную путевку?



Возможно ли вернуть деньги за путевку из-за пандемии коронавируса? Разберемся вместе с Роспотребнадзором.

Когда можно требовать возврата денег?

Из-за пандемии коронавируса встал вопрос о билетах и турах: можно ли их вернуть и забрать деньги? Роспотребнадзор дал свои разъяснения по данному вопросу. Изначально они касались путешествий в такие страны, как Италия, Корея и Иран. Но теперь, к сожалению, ситуация ухудшилась повсеместно и разъяснения о коронавирусе актуальны и для аэропортов других стран.

Как отмечает Роспотребнадзор, произошло существенное изменение обстоятельств, поэтому можно требовать расторжения договоров и возврата денег за турпродукты.

Согласно ст. 14 закона «Об основах туристской деятельности в РФ», если в стране временного пребывания туристов возникла угроза их жизни и здоровью, они вправе через суд требовать расторжения договоров или изменения их условий.

Обратите внимание! Если путешествие еще не началось, то должны вернуть всю сумму. Если ситуация возникла уже в ходе поездки, то деньги вернут пропорционально стоимости неоказанных услуг.

Обязательно ли обращение в суд?

Ситуацию с турпутевками и коронавирусом, по мнению ведомств, лучше разрешить без суда: гражданин и организация могут договориться о возврате денег в связи с изменившимися обстоятельствами в ходе переговоров.

Какие еще существуют обязанности туроператоров, турагентов и туристов?

Также Роспотребнадзор обращает внимание на следующее:

Турагент и туроператор обязаны перед заключением договора с гражданином предоставить достоверную информацию о ситуации в стране, куда он направляется.

Турист должен проходить профилактику согласно международным требованиям, если направляется в страну с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой.

Как вернуть деньги за туристическую путёвку

1. Пишем заявление о расторжении договора и просим вернуть деньги, руководствуясь статьёй 32 закона «О защите прав потребителей», а также информацией, предоставленной Роспотребнадзором.

2. Подаем заявление лично либо по почте. Если лично, то обязательно в двух экземплярах, на одном вам должны поставить отметку о приеме заявления (этот экземпляр остаётся у вас).

3. Ждём 10 дней.

4. Получаем деньги либо составляется дополнительное к уже существующему договору о переносе сроков. В документе указываются новые даты поездки и проводится анализ её стоимости.

5. Если деньги не возвращают, а перенос сроков не устраивает, составляем исковое заявление в суд.

6. Подаём заявление в суд, ждём повестку.

7. Идём в суд, просим в суде ответчика предоставить документальное подтверждение фактически понесённых расходов, то есть обосновать позицию.

8. Дожидаемся решения суда. Если оно устраивает, то ждём вступления в законную силу, получаем исполнительный лист и подаём его в банк, где у организации открыт счёт, или в Управление Федеральной службы судебных приставов.

9. Если решение суда не устроило, подаём апелляционную жалобу.

(Использована информация юридической социальной сети <https://www.9111.ru>)

Юристы отвечают на вопросы

Юристы Нотариальной палаты ХМАО-Югры продолжают отвечать на вопросы, поступившие от читателей нашей газеты. Напоминаем, свои вопросы юристам вы можете направить электронной почтой на адрес Нотариальной палаты Югры daniilov@nphmao.ru, либо обычной почтой по почтовому адресу: 628403 город Сургут, улица Университетская, дом 7, офис 20. Кроме того, у вас есть возможность каждый четверг с 15 до 17 часов в режиме реального времени проконсультироваться с юристами в программе интернет-видеосвязи Skype, добавив в свои контакты пользователя под именем [nphmao](https://www.nphmao.ru).



Супругам поможет брачный договор

– Мы с супругой решили купить квартиру и сразу оформить ее на двоих: мне 1/3 долю, супруге 2/3 доли. Нам сказали, что для оформления такого договора нам нужно обязательно идти к нотариусу. Так ли это и зачем?

Семейным кодексом РФ установлено, что имущество, нажитое супругами во время брака на общие средства, является их совместной собственностью. Совместная собственность супругов на имущество – это общая собственность, в которой ваши с супругой доли не определены. Они определяются при разделе общего имущества (как в период брака, так и в случае его расторжения) либо в случае смерти одного из супругов.

Супруги могут изменить режим общей совместной собственности и установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов или на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов только путем заключения брачного договора (статья 42 Семейного кодекса РФ).

Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению. Таким образом, приобретая квартиру в раздельную собственность супругов, договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению, поскольку это прямо предусмотрено Семейным кодексом РФ. Не соблюдение данного требования означает недействительность сделки, т.е. такой договор не порождает никаких юридических обязательств для участников сделки, следовательно, передача объекта недвижимости и оплаты по договору осуществляется без законных оснований. Помимо этого, в случае несоблюдения нотариальной формы органы Росреестра вправе отказать в регистрации права.

Как отменить доверенность?

– Хочу отменить выданную ранее доверенность. Как это можно сделать?

– Для отмены нотариальной доверенности гражданину, ее выдавшему, необходимо обратиться к любому нотариусу и составить распоряжение об отмене. Доверенность является односторонней сделкой, поэтому для ее отмены достаточно волеизъявления лица, выдавшего доверенность. При удостоверении распоряжения об отмене нотариус вносит сведения об этом в реестр нотариальных действий Единой информационной системы нотариата России (ЕИС). Информация об отмене доверенности появляется в общедоступ-

ном реестре www.reestr-dover.ru уже на следующий день. Преимущества оформления доверенности в нотариальной форме при ее отмене заключаются в том, что третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности на следующий день после внесения сведений об этом в реестр нотариальных действий ЕИС, и лицу нет необходимости предпринимать дополнительные действия по их извещению.

Забыли документ - выручит электронный образ

– Можно ли при удостоверении согласия супруга на отчуждение недвижимого имущества предъявить электронный образ свидетельства о браке супругов?

Да, возможно в случае, если нотариусом удостоверена равнозначность этого электронного документа документу на бумажном носителе. Согласно ст. 103.8 Основ законодательства Российской Федерации «О нотариате» удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе означает подтверждение тождественности содержания изготовленного нотариусом электронного документа содержанию документа, представленного нотариусу на бумажном носителе. Изготовленный нотариусом электронный документ имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе, равнозначность которому удостоверена нотариусом.

Не допускается удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе в отношении сделок, заключенных в простой письменной форме, а также документов, удостоверяющих личность.

Электронный документ, содержащий удостоверительную надпись и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, передается (представляется) нотариусом лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, способом, согласованным с этим лицом (например, по электронной почте, на отчуждаемых машинных носителях, таких как CD/DVD-ROM, флэш-карты или иные устройства, используемые для переноса информации).

Таким образом, законодательство не требует совершения каких-либо дополнительных нотариальных действий при предъявлении нотариусу электронного документа, равнозначность которого удостоверена надлежащим образом.

АВТОПРАВО

Имеет ли право гаишник штрафовать за езду без маски?

"Вы, гражданин водитель, почему ездите без средства защиты?" – подобный вопрос со стороны инспектора ГИБДД не исключен. Имеет ли право гаишник наказать вас в подобной ситуации?

В последнее время власти приняли ряд мер в сфере дорожного движения для борьбы с распространением коронавирусной инфекции. Одной из ключевых стало введение цифровых разрешений на поездку. В Москве автомобилистов, выехавших без пропуска, штрафуют камеры фото- и видеонаблюдения, хотя подобное новшество и противоречит КоАП. В свете последних событий у некоторых водителей могут возникнуть логичные вопросы, не грозит ли наказание за езду без средств индивидуальной защиты в виде маски?

По идее, гражданину, который самоизолировался в собственном автомобиле не нужна маска. Но сейчас в интернете много разной информации, способной сбивать с толку. Кто-то наверняка скажет, что маска теперь обязательна, а как обстоят дела с точки зрения законодательства?

В настоящее время в России нет правила, обязывающего водителя носить маску. Хорошо это или плохо – другой вопрос. Но тем не менее обновленный КоАП не содержит санкции для водителей за отсутствие средств индивидуальной защиты. Таким образом, инспектор не может требовать у вас наличие маски, а может лишь

давать рекомендации по ее ношению. "Маски для обычных автомобилистов необязательны. Но в случае с водителями такси немножко другая история", – говорит координатор движения "Синие ведерки" Петр Шкуматов. Собеседник "Авторамблера" напомнил о требовании к перевозчикам: "Водители такси должны иметь маски и дезинфицирующие средства". Роспотребнадзор столицы еще в начале марта выпустил предписание по дезинфекции, включающее в себя использование масок, частое мытье рук или использование кожного антисептика, а также проветривание и проведение влажной уборки салонов автомобилей. Отсутствие средств защиты оборачивается для таксистов штрафом в размере 30 тысяч рублей.

Но вернемся к обычным автовладельцам. Забота о согражданах это хорошо, но она не должна расходиться с буквой закона. Как быть, если остановивший вас гаишник вдруг начал угрожать штрафом или требует находиться в маске? Прежде всего, сохраняйте спокойствие и вежливо поинтересуйтесь, какой закон требует от вас обязательное пребывание за рулем в маске, а также попросите назвать пункт КоАП, регламентирующий наказание за подобное деяние. Повторимся, применить к вам санкции за отсутствие средств индивидуальной защиты сотрудники ГИБДД не могут. Но нельзя не отметить, что данная сфера является территорией личной ответственности водителя. Учитывая текущую ситуацию, лично мы бы рекомендовали не пренебрегать маской, особенно, если возникла необходимость общения с посторонними людьми. ("Авторамблер")

Май 2020 года, №1 (37)

Кто такой самозанятый и как им стать?

ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает, что с 1 января 2019 года в четырех регионах нашей страны действует пилотный проект по применению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (НПД). С 1 января 2020 в данный проект включен Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

Кто такой самозанятый, чем он отличается от ИП, и как им стать - в нашем следующем материале.

Граждане и ранее зарегистрированные индивидуальные предприниматели Югры и других городов, регионов получили возможность «выйти из тени», не опасаясь претензий налоговых органов, а предприниматели получили возможность примерить к своему бизнесу более выгодные налоговые ставки, чем УСН, ЕНВД или патент.

Налог на профессиональный доход – это новый специальный налоговый режим. Переход на него осуществляется добровольно. У тех налогоплательщиков, которые не перейдут на этот налоговый режим, останется обязанность платить налоги с учетом других систем налогообложения, которые они применяют в обычном порядке.

Особенности режима «самозанятых».**1. Пониженная ставка налога.**

Вместо 13% налог на доход физических лиц и 6% от деятельности ИП «самозанятые» уплачивают:

4% налога, если доход получен от физического лица, 6%, если от ИП и юридического лица.

Совмещать иные специальные налоговые режимы нельзя, даже по разным видам деятельности.

2. Простота регистрации и использования.

Регистрация осуществляется без посещения налоговых органов через мобильное приложение «Мой налог».

Дальнейшее применение режима не требует представления отчетов и декларации в налоговые органы. Все действия можно сделать через приложение «Мой налог», расчёты будут осуществляться также через приложение (способ оплаты в отделениях банка тоже возможен). Учет доходов ведется автоматически в мобильном приложении.

Не надо приобретать контрольно-кассовую технику. Чек можно сформировать в мобильном приложении «Мой налог» или в «Личном кабинете плательщика налога на профессиональный доход», размещенного на сайте ФНС России. Налог начисляется автоматически в приложении после каждой оплаты услуг/работ.

Уплата налога осуществляется не позднее 25 числа следующего месяца, а также через автоплатеж в мобильных приложениях банков.

3. Официальное подтверждение дохода.

Ограничена сумма получаемого дохода – не более 2,4 млн. в год.

При этом сумма доходов от работодателя по трудовому договору не будет учитываться при расчете лимита в 2,4 млн. рублей в год для «самозанятых».

Доход подтверждается официальным документом - справкой (можно распечатать через приложение), которая представляется в кредитные и иные организации.

Официальный статус дает возможность обращаться в суд за защитой своих прав и интересов.

При этом нет обязанности уплачивать фиксированные взносы на пенсионное и медицинское страхование.

Однако период работы в качестве «самозанятого» на специальном налоговом режиме не учитывается как трудовой стаж.

Налоговый вычет дают не каждый год, а один раз при переходе на новый налоговый режим. Пока действует вычет, «самозанятый» может платить 3% со своего дохода, до тех пор, пока ваш доход не составит более 1 млн. рублей. Считать вычет и лимит налоговая будет сама. Вам не нужно следить за превышением — когда придет время, вместо 3% от вашего дохода придется уплачивать 4%.

4. Порядок регистрации в качестве «самозанятого».

Чтобы использовать новый специальный налоговый режим, нужно пройти регистрацию и получить подтверждение. Без регистрации применение налогового режима и формирование чеков невозможно.

Быстрая регистрация без визита в налоговый орган и заполнения бумаг возможна с помощью: 1) бесплатного мобильного приложения «Мой налог», доступного для телефонов и планшетов; 2) кабинета налогоплательщика; 3) банков.

Как срочно передать документы в другой город в период пандемии?

С 1 июля 2014 года нотариусы совершают нотариальные действия по удостоверению равнозначности:

— электронного документа документу на бумажном носителе;

— документа на бумажном носителе электронному документу.

Совершение названных нотариальных действий регламентировано статьями 103.8, 103.9 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе означает подтверждение тождественности содержания изготовленного нотариусом электронного документа содержанию документа, представленного нотариусу на бумажном носителе.

Изготовленный нотариусом электронный документ имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе, равнозначность которому удостоверена нотариусом.

Не допускается удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе в отношении сделок, заключенных в простой письменной форме, а также документов, удостоверяющих личность.

Изготовление электронного документа для удостоверения его равнозначности документу на бумажном носителе осуществляется нотариусом путем изготовления электронного образа документа на бумажном носителе и подписания его квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Для совершения нотариального действия по удостоверению равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, предусмотренного статьей 103.8 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариусу лицом, обратившимся за совершением данного нотариального действия, представляется документ на бумажном носителе.

Нотариус на бумажном носителе изготавливает электронный образ документа, представленного лицом, обратившимся за удостоверением равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе.

Электронный образ документа на бумажном носителе формируется в виде одного файла изображения в формате PDF.

В формируемый файл электронного документа, являющийся электронным образом документа, включается удостоверительная надпись, совершенная нотариусом в электронном виде.

Электронный образ документа, содержащий удостоверительную надпись, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью и передается лицу, обратившемуся за удостоверением равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, способом, согласованным с данным лицом (например, по электронной почте, на отчуждаемых машинных носителях, таких как CD/DVD-ROM, флэш-карты или иные устройства, используемые для хранения информации).

Требования к формату изготовленного нотариусом электронного документа утверждены приказом Минюста России от 29.06.2015 № 155. Электронный документ изготавливается нотариусом в виде XML-файла, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате PKCS#7 (отделенная электронная подпись в кодировке DER).

Однако, если электронный документ требуется для представления в орган государственной власти, орган местного самоуправления или во внебюджетные фонды и нормативным правовым актом установлены требования к формату такого документа, нотариус изготавливает электронный документ с учетом таких требований в соответствующем формате.

Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу означает подтверждение тождественности содержания представленного нотариусу электронного документа содержанию изготовленного нотариусом документа на бумажном носителе.

Для совершения нотариального действия по удостоверению равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу, предусмотренного 9 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариусу лицом, обратившимся за совершением данного нотариального действия, представляется электронный документ.

Представленный нотариусу электронный документ должен быть подписан квалифицированной электронной подписью.

Квалифицированная электронная подпись лица, от которого исходит документ, проверяется, подтверждается ее принадлежность в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Нотариус изготавливает документ на бумажном носителе, на котором проставляется удостоверительная надпись, после чего документ передается лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия.

Изготовленный нотариусом документ на бумажном носителе имеет ту же юридическую силу, что и электронный документ, равнозначность которому удостоверена нотариусом.

Нотариальный тариф за удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу или электронного документа документу на бумажном носителе составляет 50 рублей за каждую страницу документа на бумажном носителе (статья 22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Помимо нотариального тарифа при совершении рассматриваемых нотариальных действий нотариусом взимается плата за оказание услуг правового и технического характера - 150 рублей за каждую страницу.

(Интернет-портал «Советы нотариуса»)

СРОЧНО ПЕРЕДАТЬ ДОКУМЕНТЫ В ДРУГОЙ ГОРОД :

ПОМОЖЕТ НОТАРИУС
СОЗДАННЫЙ НОТАРИУСОМ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ ИМЕЕТ ТУ ЖЕ ЮРИДИЧЕСКУЮ СИЛУ, ЧТО И БУМАЖНЫЙ

- 1 Нотариус переводит документ в электронный вид и удостоверяет равнозначность его содержания содержанию документа на бумаге.
- 2 Удостоверенный квалифицированной электронной подписью нотариуса документ в электронном виде направляется к получателю.
- 3 Получатель передает удостоверенную электронную копию документа любому нотариусу, который переводит документ из электронного в бумажный и удостоверяет их равнозначность.

ТАРИФ ЗА УДОСТОВЕРЕНИЕ РАВНОЗНАЧНОСТИ ДОКУМЕНТА 50 Р/СТР*

*также взимается плата за правовую и техническую работу, размер которой зависит от региона

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!
Удостоверение равнозначности электронного и бумажного документов в отношении сделок, заключенных в простой письменной форме, и документов, удостоверяющих личность.

БЫСТРО, БЕЗОПАСНО, ЭКОНОМНО