



# правовой СОВЕТНИК<sup>π</sup>.RU

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет

16+

## Бесплатная юридическая консультация

Каждый вторник и четверг, а также каждый первый понедельник месяца с 10 до 12 часов нотариусы Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры на бесплатной телефонной "Линии правовой помощи" Нотариальной палаты ХМАО-Югры:

8-800-201-35-80

30 июня 2021 года № 1 (42)

[www.nphmao.ru](http://www.nphmao.ru)

Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Газета распространяется бесплатно

бесплатная юрконсультация 3



Как правильно проверить или отменить доверенность?

события 2



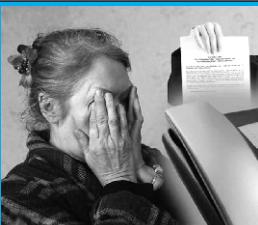
В Югре в рамках Международного IT-форума состоялась Международная конференция нотариусов

бесплатная юрконсультация 4



Как оформить согласие на выезд ребенка за границу?

правовой ликбез 3



Взял кредит - потерял квартиру. Как не стать жертвой мошенничества МФО?

ТЕМА НОМЕРА:

АКТУАЛЬНО

## Нотариальные услуги в "два клика"

Электронный нотариат

— для цифровой экономики

дистанционные сделки

удаленные нотариальные действия

Ряд нотариальных услуг уже можно "заказать", не посещая нотариальной конторы - в режиме онлайн

Список нотариальных действий, за которыми уже можно обратиться через интернет, пополнился еще двумя — теперь на портале Федеральной нотариальной палаты можно «заказать» свидетельство верности перевода и депонировать денежные средства для расчета по сделке, сообщает пресс-служба Федеральной нотариальной палаты.

Напомним, что ранее в "Личном кабинете" на интернет-портале ФНП стали доступны для обращения через интернет такие нотариальные действия, как:

- получение выписки из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
- обеспечение доказательств в сети интернет;
- принятие на депозит нотариуса безналичных денежных средств для исполнения обязательств;
- передача электронных документов от одних физических или юридических лиц другим;
- совершение исполнительной надписи.

Достоинства удаленного обращения за нотариальным действием очевидны — это экономия времени на личный визит в нотариальную контору, удобство обращения к нотариусу, «не вставая с дивана». При этом соблюден главный принцип нотариальной деятельности — полная гарантия защиты прав и заявителей, и третьих лиц. Удаленно можно совершать только те действия, для которых не требуется проверка реальной воли заявителя, потому что при совершении такого нотариального действия не может быть причинен ущерб ему или другим лицам. Тарифы на совершение таких нотариальных действий такие же, как и при личном обращении в нотариальную контору.

Обратиться за удаленным совершением нотариального действия легко — нужно зайти на портал Федеральной нотариальной палаты [notariat.ru](http://notariat.ru), зайти в раздел «Удаленные нотариальные действия» и авторизоваться в личном кабинете. Для этого достаточно иметь подтвержденный аккаунт на портале Госуслуг и ключ усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Список удостоверяющих центров, где можно получить УКЭП, можно найти на сайте Минцифры [digital.gov.ru](http://digital.gov.ru).

«После авторизации данные пользователя из Госуслуг автоматически включаются в заявление на совершение нотариального действия. Далее

система сама подскажет необходимые шаги, в зависимости от выбранного нотариального действия. Если потребуется — нужно будет загрузить сканы документов. Пользователь выбирает субъект РФ или нотариальный округ, в котором он хочет, чтобы было совершено нотариальное действие, заверяет заявление с помощью УКЭП и отправляет его», — поясняет Советник Президента Федеральной нотариальной палаты по информационным технологиям Михаил Муковозов. После получения уведомления о том, что его запрос принят в работу, пользователь должен оплатить нотариальное действие.

Нотариусы, которые готовы в настоящий момент принимать онлайн-заявления, формируют виртуальную очередь, в которой ожидают поступления заявок. Отправленное заявление поступает первому из них. Ожидается, что, благодаря большой разнице в часовых поясах нашей страны, почти в любое время суток можно будет рассчитывать на быстрый прием заявления в работу. Если вдруг в указанном нотариальном округе не найдется нотариуса, готового в конкретный момент совершить нотариальное действие, система предложит либо выбрать другой нотариальный округ, либо подняться «на уровень выше» и расширить «зону поиска свободного нотариуса» до субъекта РФ.

В результате заявитель получит электронный документ, удостоверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. При необходимости, по запросу можно также получить документ в традиционном бумажном формате. Также можно обратиться в любую нотариальную контору и попросить перевести документ в бумажную форму с сохранением его юридической силы.

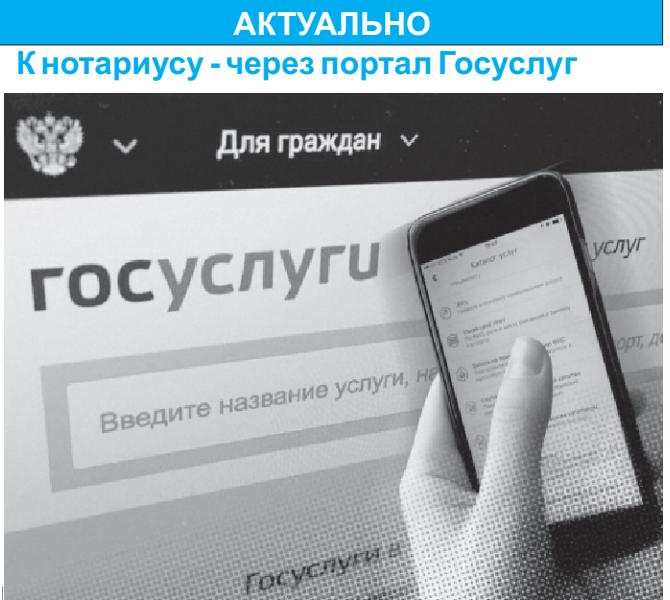
Дистанционное удостоверение сделок двумя и более нотариусами, предусмотренное законом наряду с «удаленными» нотариальными действиями, также доступно для граждан России. Первые такие сделки уже были удостоверены нотариусами — это и купля-продажи недвижимости, когда стороны сделки находились в разных концах страны, и алиментные соглашения, и другие сделки, когда их участники могут сэкономить значительные средства и время, обращаясь каждый к ближайшему нотариусу вместо поездок в другие города.



Каждый вторник и четверг, а также каждый первый понедельник месяца с 10 до 12 часов нотариусы Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры на бесплатной телефонной "Линии правовой помощи" Нотариальной палаты ХМАО-Югры:

8-800-201-35-80

Газета распространяется бесплатно



В Югре заработал онлайн-сервис для записи на прием к нотариусам через портал Госуслуг.

Со 2 апреля 2021 года на портале Госуслуг заработал новый онлайн-сервис «Запись к нотариусу» для открытия наследственного дела и получения свидетельства о праве на наследство в электронной форме. Жители Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Белгородской области в числе первых получили возможность оценить удобство данной новой услуги, разработанной Федеральной нотариальной палатой и Минцифры России в рамках суперсервиса «Утрата близкого человека». Данный проект позволяет облегчить процедуру оформления наследственных прав и свести к минимуму личные визиты наследников в нотариальную контору.

«Для получения услуги нужно просто зайти в свой личный кабинет на портале Госуслуг [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru) и заполнить предлагаемую форму. Выбрав удобное для посещения время, останется только вовремя прийти к нотариусу. На это потребуется всего несколько минут. В дальнейшем будет реализована возможность по формированию и направлению нотариусу пакета документов в электронном виде для выдачи свидетельства о праве на наследство, — разъяснила Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Жанна Самойлова.

В рамках pilotного проекта суперсервиса «Утрата близкого человека» в настоящее время через портал Госуслуг можно записаться к одному из 35 нотариусов Югры, получить наследство — денежные средства на банковскую карту и в онлайн-режиме зарегистрировать недвижимость, полученную в наследство. В 2022 году новый сервис планируется тиражировать на территории всей России.



**НОВОСТИ ЮГРЫ****В Кондинском районе приступила к работе новый нотариус**

В Югре к исполнению своих обязанностей приступила новый нотариус Кондинского района – Кермен Араева. Ее нотариальная контора находится по адресу: поселок Междуреченский, улица Титова, дом 15 «а».

Как рассказали в Нотариальной палате Югры, данная должность нотариуса оставалась вакантной ровно год - с 31 марта прошлого года. В связи с пандемией новой коронавирусной инфекции Управление Минюста России по ХМАО-Югре долгое время не имело возможности провести конкурс по замещению вакантной должности нотариуса по данному нотариальному округу из-за введенных ограничений.

«В связи с тем, что единственный нотариус, работающий в Междуреченском, ушла на больничный, Нотариальная палата Югры с февраля 2021 года расширила полномочия нотариусов Урая, которые периодически ездили в Междуреченский и совершали нотариальные действия в здании МФЦ Кондинского района. Мы приняли такое решение, чтобы не оставить жителей Кондинского района без возможности получать нотариальные услуги. Хочется выразить благодарность МФЦ Кондинского района, которые не отказали в выделении рабочего места для организации приема граждан нотариусами Урая и обеспечили их всем необходимым оборудованием, - отметила Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Жанна Самойлова. - Кроме того, в середине февраля 2021 года проведен конкурс на замещение вакантной должности Кондинского района. Хочется надеяться, что теперь проблем с получением нотариальных услуг у жителей упомянутого отдаленного труднодоступного муниципального образования больше не возникнет».

Новый нотариус Кондинского района Кермен Араева переехала в Югру вместе с большой семьей из Калмыкии. У нее большой опыт работы в системе нотариата – с 2006 года она работала помощником нотариуса в родной республике.

**Воспользовался "телеporterацией" документов и купил японский автомобиль**

**Священник из Югры по достоинству оценил возможности «телеporterации» документов через нотариуса при покупке японского автомобиля и поделился своими впечатлениями в соцсетях.**

Молодой югорский батюшка, недавно начавший осваивать Инстаграм, в своем блоге выложил пост-сториз, в котором рассказал, что остался без машины и теперь ему с семьей тяжело выехать как в соседние села к прихожанам, так и за продуктами с супругой и детьми в город, находящийся за 100 километров от отдаленного поселка. Чтобы сэкономить, многодетная семья священника решила купить хороший вместительный автомобиль с японского аукциона. Понадобилось срочно отправить документы во Владивосток посреднику, который согласился помочь батюшке с покупкой машины.

«Отправлять документы почтой или курьерской службой до Владивостока – очень дорого и долго. Я начал искать варианты в Интернете и случайно прочитал в сети про возможность срочной передачи документов в другой город. Обратился за помощью к местному нотариусу, который быстро отсканировал документы, направил их во Владивосток и буквально через час мое доверенное лицо их уже получило. Удобно! – поделился впечатлениями о нотариальном действии священник в соцсетях. Со дня на день семья священника благодаря нотариусу и новым технологиям, без лишних переплат, уже будет ездить на современной вместительной японской иномарке.

«Суть так называемой «телеporterации» документа заключается в том, что нотариус переводит бумажный документ в электронный, удостоверяет равнозначность бумажного документа электронному, подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью, отправляет его в любую точку страны за считанные минуты, где нотариус распечатывает его, удостоверяет равнозначность электронного документа бумажному. При этом документ сохраняет свою юридическую силу, - рассказала Президент Нотариальной палаты Югры Жанна Самойлова.

**Дарите книги с любовью!**

Нотариусы Югры впервые приняли участие во всероссийской акции «Дарите книги с любовью!»



130 детских книг о правах детей «Секрет Мира» получили сельские библиотеки Югры от нотариусов и Нотариальной палаты Югры в рамках всероссийской акции «Дарите книги с любовью». Акция приурочена к Международному дню книгодарения.

Кроме того, библиотекам трех крупных государственных университетов региона, где обучаются будущие юристы, – Югорскому, Сургутскому, Нижневартовскому – нотариусы передали книги об истории нотариата округа «Нотариат Югры: из прошлого в будущее» и «Настольную книгу нотариуса» в четырех томах. В рамках акции нотариусы Югры также передали по два комплекта специальных тактильных книг детскому саду «Сказка» из Ханты-Мансийска и детскому саду «Колокольчик» из Когалыма, где обучаются дети с нарушением зрения. Издания были закуплены Нотариальной палатой Югры через благотворительный фонд «Иллюстрированные книжки для маленьких слепых детей».

Книга о правах детей «Секрет Мира» выпущена Нотариальной палатой Югры в рамках социального проекта, который стал победителем регионального конкурса по правовому просвещению и получил грант Правительства Югры. Автором необычной сказочной повести о правах детей

выступила югорская детская писательница, журналист из Ханты-Мансийска Наталья Пивоварчик. Книга была распространена среди детских социальных учреждений в рамках всероссийской акции «День правовой помощи детям».

Историческая монография «Нотариат Югры: из прошлого в будущее» – это первое масштабное историческое исследование о возникновении и становлении нотариата не только на территории современного Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Западной Сибири, но и первое среди регионов северной России. Она издана Нотариальной палатой Югры при участии Комиссии по исследованию исторического наследия российского нотариата Федеральной нотариальной палаты в рамках общероссийской книжной серии «Золотые страницы нотариата». Авторами книги стали сургутский ученый Александр Кодинцев и журналист Тамара Дмитриева.

В России акция «Дарите книги с любовью» в 2021 году проходила в пятый раз, нотариусы Югры в ней приняли участие впервые. Главная идея акции «Дарите книги с любовью» – вдохновить людей дарить друг другу хорошие книги и показать, что бумажная книга остается актуальным подарком и не теряет своей ценности.

**Нотариус – неотъемлемый элемент цифровой экономики**

В Югре нотариусы России и зарубежья в рамках XII Международного IT-форума обсудили развитие электронного нотариата



Постоянно пополняется список нотариальных действий, за которыми можно обратиться к нотариусу дистанционно, используя защищенные сервисы интернет-платформ. Достоинства удаленных нотариальных действий успели оценить как граждане, так и бизнес. Развивая цифровые сервисы, нотариат остается гарантом стабильности гражданского оборота и обеспечивает соблюдение главного принципа нотариальной деятельности, – полную гарантию защиты прав заявителей и третьих лиц.

Таков был лейтмотив выступлений участников международной конференции нотариусов «Интеграция цифрового нотариата в цифровую экономику страны», которая прошла в рамках XII Международного IT-Форума с участием стран БРИКС и ШОС с 15 по 18 июня в Югре. Модератором конференции выступил Председатель Комиссии Федеральной нотариальной палаты по использованию информационных технологий Олег Головатюк.

В мероприятии в очном и онлайн форматах приняли участие представители федеральных и региональных государственных органов власти России, высших учебных заведений, банков, нотариусы из различных регионов страны. Спикерами форума стали члены методической комиссии Федеральной нотариальной палаты, Нотариальной палаты Югры, Фонда «Центр инноваций и информационных технологий», представители нотариального сообщества из Австрии, Азербайджана, Германии, Казахстана.

В ходе конференции эксперты рассмотрели правовое регулирование новых цифровых форматов гражданского оборота, высказали мнения по поводу защиты юридических и имущественных прав в дистанционном формате, обсудили цифровые методы идентификации личности и поделились данными об интеграции нотариата в систему

электронного взаимодействия с государственными органами регистрации прав.

Открывая мероприятие, заместитель руководителя Аппарата Губернатора Югры Юлия Коняева в приветственном слове отметила, что цифровое развитие сегодня очень востребовано. «Благодаря внедрению «цифры» при получении госуслуг в МФЦ мы начинаем ходить без бумажных справок и документов. Думаю, в связи с этим, к примеру, востребованность нотариальных действий по удостоверению тождественности электронных и бумажных документов у нотариусов будут только расти. Исполнительные органы власти Югры готовы оказать всяческую помощь в получении гражданами удобных, качественных государственных услуг», – подчеркнула Юлия Коняева.

Начальник Главного Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области Дмитрий Павин, выступая перед нотариальным сообществом, выразил уверенность, что электронный нотариат движется в правильном направлении. «На открытии IT-форума у нас с коллегами возник резонный вопрос: есть ли будущее у профессии юриста, куда она будет двигаться дальше? В частности, профессия нотариуса? Я считаю, что внедрение новых технологий в профессию, переход на электронный нотариат – естественный эволюционный путь нотариата. Уверен, дистанционные и удаленные форматы совершенения нотариальных действий по-прежнему обеспечивают безопасность и надежность правоотношений, создают более удобные сервисы для граждан и бизнеса», – поделился своим мнением Дмитрий Павин.

Участников Международной конференции нотариусов в режиме онлайн приветствовал Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, который поднял вопрос важности интеграции цифрового нотариата в цифровую экономику страны.

«Мы сегодня собрались для того, чтобы обсудить важные проблемы внедрения цифрового нотариата и сделать систему не только удобной, но и более безопасной для совершения юридически значимых действий в цифровой среде, поскольку в этих процессах принимают непосредственное участие нотариусы, которого можно смело отнести к доверенной среде, поскольку нотариус является представителем государства и в разных форматах помогает гражданам защищать свои права», – подчеркнул Константин Корсик.

Российские и зарубежные лекторы в рамках конференции поделились опытом развития электронного нотариата. В этом году большинство докладов касались сферы корпоративного права.

## Мошенничество МФО: взял кредит - потерял квартиру

Нотариус Югры Елена Соловьева рассказала о риске потерять квартиру, кредитуясь в микрофинансовых организациях.



Е.А.Соловьева - Вице-президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры, нотариус в Сургуте

Вице-президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры, нотариус Сургута Елена Соловьева рассказала о новом виде мошенничества, который все чаще начали практиковать преступники, пользуясь невнимательностью и низкой юридической грамотностью граждан. Суть мошенничества – люди берут кредит в микрофинансовых организациях (МФО), а вместе с кредитным договором на подпись подсовывают договор дарения или купли-продажи недвижимости.

Часто на крючке мошенников оказываются те, кто ищет способ разрешить финансовые трудности.

«Распространенная житейская ситуация: человеку срочно нужны деньги, но взять кредит в банке по каким-то причинам не получается — нет подтвержденного дохода, или кредитная история оставляет желать лучшего. Нередко в таких случаях люди обращаются в различные сомнительные организации — в ломбарды или к частным кредиторам, объявления о которых в интернете масса», — говорит Елена Соловьева. «По закону МФО не могут предоставлять потребительские займы под залог жилья, но ведь по факту кредит выдается не под залог квартиры — жертвы «обрабатывают», чтобы они согласились подписать договор купли-продажи или дарения, якобы «временный». Иногда так «работают» и не микрофинансовые организации, а частные лица: именуют себя инвесторами, ищут жертв в интернете или через «сафарное радио». А дальше та же схема: выдают заем, приводят в МФЦ. У жертв подозрений не возникает. Люди думают, что раз кредиторы идут в МФЦ, значит бояться нечего — все официально. Но правда в том, что сотрудники МФЦ не могут и не обязаны общаться со сторонами договора, проверять, понимают ли они его суть и не введены ли в заблуждение. Они просто принимают пакет документов. Именно эти аферисты и пользуются».

Как отметила нотариус Елена Соловьева, ключевая опасность такой мошеннической схемы в том, что договор купли-продажи подразумевает переход права собственности от продавца к покупателю. Получается, что кредитор может распоряжаться полученной от заемщика квартирой по своему усмотрению, причем на абсолютно законных основаниях. Нередко за время, пока заемщик выплачивает кредит, квартира неоднократно перепродается и если даже заемщик решает обратиться в суд, чтобы вернуть недвижимость, его ждут сложности, ведь гражданин, который является собственником квартиры на момент подачи иска в суд, скорее всего, будет признан добросовестным приобретателем.

По данным аналитиков, 7% россиян подписывают кредитные договоры с банками, вообще не читая текст, а еще 10% подписывают даже те документы, содержание которых не понимают. Чаще всего на «удочку» мошенников попадаются одинокие пожилые люди, социально незащищенные граждане и те, кто имеет проблемы с алкоголем. Аферисты находят таких людей сами и зачастую просто пользуются их невнимательностью и низким уровнем их правовой грамотности.

Нотариус напомнила, что необходимо проявлять максимальную бдительность при оформлении микрокредитов. Прежде всего, при обращении в кредитную организацию, или к частному лицу, нужно внимательно изучить содержание предлагаемых на подпись бумаг. И лучше всего обратиться за помощью в этом деле к специалистам.

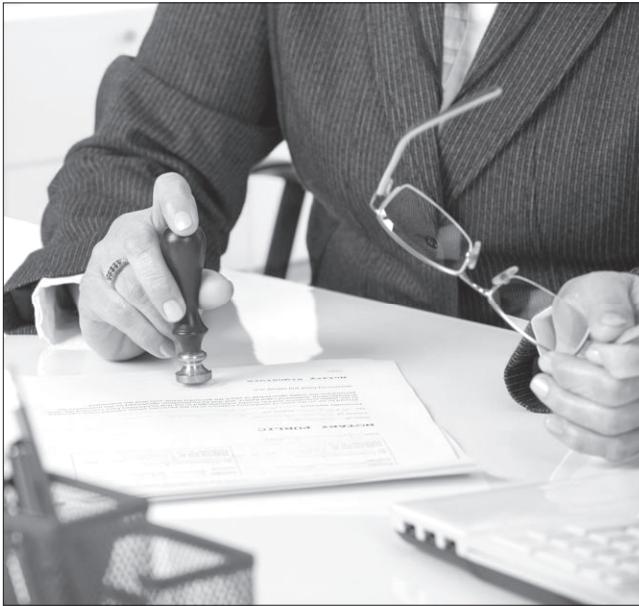
В большинстве случаев жертв таких историй могло бы уберечь от беды своевременное обращение к нотариусу — при нотариальной форме договора такие махинации невозможны, а при допущенных ошибках нотариус, в силу закона, полностью возместит ущерб гражданину, так как его профессиональная деятельность полностью застрахована.

«Для максимальной гарантии защиты своих прав лучше удостоверить договор займа у нотариуса. Тем более, если речь идет об оформлении займа под залог недвижимости», — рассказала Елена Соловьева. «Нотариус обязательно проверит все представленные документы. После составления договора нотариус подробно разъяснит, какие юридические последствия повлекут за собой те или иные условия соглашения, и убедится, что кредитор и заемщик четко понимают суть заключаемого договора и отдают себе отчет в своих действиях. И только после этого договор займа будет подписан сторонами и удостоверен нотариусом. После этого кредитор и заемщик обращаются в органы регистрации, где на недвижимость, фигурирующую в договоре займа, накладывается обременение. Должник не теряет права собственности, но при этом не сможет совершить каких-либо действий по отчуждению квартиры. Как только заемщик погасит кредит, обременение будет снято. Именно такой порядок оформления кредита обеспечивает защиту прав заемщика, так и кредитора».

## правовой ликбез

### Как правильно проверить или отменить доверенность?

Доверенность — очень важный документ, значимость которого, к сожалению, многие недооценивают. Например, россияне питают огромную любовь к так называемой «генеральной доверенности».



В законе такого понятия не существовало никогда, этим «термином» обозначают доверенность, в которой указано максимальное количество полномочий, которым доверитель хотел бы наделить доверенное лицо. Кроме того, наши граждане часто выдают доверенность на огромные сроки, даже в тех случаях, когда это не просто не нужно, а может нести серьезный риск. Например, поручая родственнику сделку купли-продажи недвижимости, доверитель может выдать доверенность на 5-10-15 лет, и даже больше. Объясняют это просто: мало ли, еще пригодится, чтобы второй раз не платить. Именно такая неосмотрительность часто приводит к плачевным последствиям.

Человеческие отношения — материя переменчивая, часто случается, что доверенность выдается на несколько лет и доверитель попросту о ней забывает. Зато доверенное лицо помнит, и, если отношения портятся, использует ее. В итоге поссорился доверитель с родственником, а тот по выданной когда-то ему доверенности в отместку его квартиру продал. А еще доверенности любят мошенники, под удобным предлогом выманивающие документ, меняющие его текст, чтобы получить возможность оставить наивного гражданина без жилья.

Именно поэтому важно ответственно относиться к выданным доверенностям. И если то действие, совершение которого вы кому-то доверили, уже осуществлено, не пренебрегать возможностью отменить документ. Тем более что сегодня сделать это очень просто.

Чтобы отменить доверенность, доверитель может обратиться к любому нотариусу. Нотариус, отменив доверенность, вносит информацию об этом в Реестр отмененных доверенностей Единой информационной системы нотариата. Реестр имеет публичный статус, поэтому уже на следующий день все заинтересованные лица смогут изучить изменения в ЕИСН.

Однако бдительным нужно быть не только тем, кто доверенность выдал, но и тем, кто сталкивается с этим документом, например, при заключении каких-либо сделок. Поддельная доверенность — излюбленный инструмент аферистов. С помощью фальшивого или недействительного документа они проворачивают мошеннические схемы и лишают людей денег, имущества, в том числе и недвижимого. Нечистые на руку дельцы знают, что при заключении сделки в простой письменной форме проверка подлинности доверенности не уделяется должного внимания, и успешно этим пользуются. Чтобы не стать их жертвой, нужно ответственно подойти к проверке представлен-

ной доверенности. Сегодня это по силам каждому.

В рамках Единой информационной системы нотариата работает отдельный сервис для проверки подлинности доверенностей.

Если вы участвуете в сделке, сторона которой действует по доверенности, обязательно обратитесь к сервису: <http://reestr-dover.ru>.

Он работает совершенно бесплатно, а сама процедура проверки занимает всего пару минут.

Далее нужно заполнить отмеченные звездочками поля, вся необходимая для этого информация содержится в доверенности:

- дата удостоверения;
- реестровый номер;
- Ф.И.О. нотариуса.

После этого вам нужно будет пройти стандартную процедуру подтверждения того, что вы не робот, а настоящий пользователь. Для этого система предложит вам ввести текст с картинки. Успешно пройдя этот шаг, вы получите ответ на свой запрос. Если доверенность подлинная, то в ответе будет указана дата регистрации документа, его номер в ЕИС (Единой информационной системе нотариата) и ФИО нотариуса, удостоверившего документ. Номер доверенности в ЕИС и указанный вами реестровый номер будут разными. Это не должно вызывать опасений, так как номера документов в ЕИС используются только для внутреннего документооборота между нотариусами. Не забывайте, что выданная когда-то доверенность могла быть отменена. Поэтому нужно обратить внимание на сообщение системы, которое появится внизу страницы. Оно содержит в себе информацию о том, отменялась или нет доверенность, которую вы проверяете.

Сервисы Федеральной нотариальной палаты, созданные для проверки доверенностей, также могут использовать государственные и муниципальные органы, которым, кстати, предоставлены расширенные возможности. Они имеют возможность проверки идентичности содержания предъявленного документа тексту оригинала нотариально удостоверенной доверенности, информация о которой хранится в ЕИС. Для этого к запросу прикрепляется скан-образ проверяемой доверенности, который система сравнивает с оригиналом и выдает ответ о совпадении документов или наличии в них разнотечений. (Сайт «Советы нотариуса»).

**КАК ПРАВИЛЬНО  
ОТМЕНЯТЬ ИЛИ ПРОВЕРИТЬ  
ДОВЕРЕННОСТЬ?**

Любая не отмененная вовремя доверенность создает риски:

о выданной ранее доверенности можно просто забыть

со временем могут испортиться отношения с доверенным лицом

доверенное лицо может оказаться мошенником

Надежный способ защититься от рисков — это **ОТМЕНА доверенности СРАЗУ ПОСЛЕ осуществления действия, указанного в ней**.

**Отменить доверенность — теперь просто и быстро**

Чтобы отменить доверенность, доверитель может обратиться к любому нотариусу. Нотариус, отменив доверенность, вносит информацию об этом в Реестр отмененных доверенностей Единой информационной системы нотариата (ЕИСН).

ЕИСН

Не надо никого уведомлять об отмене доверенности

Регистр имеет публичный статус, поэтому уже на следующий день все заинтересованные лица смогут изучить изменения в ЕИСН.

Как не стать жертвой аферистов

С января 2011 года можно проверить подлинность реквизитов любой доверенности быстро и бесплатно с помощью сервиса [reestr-dover.ru](http://reestr-dover.ru)

Если реквизиты доверенности подлинные, то в ответе будут указаны: дата регистрации документа, его номер в ЕИСН, Ф.И.О. нотариуса, удостоверившего документ.

Номер доверенности в ЕИСН и указанный вами реестровый номер будут разными — так и должно быть.

reestr-dover.ru ПРОВЕРИТЬ ДОВЕРЕННОСТЬ

#001 #002

Сообщение внизу страницы содержит информацию о том, отменялась данная доверенность или нет.

Июнь 2021 года, №1 (42)

**Юристы отвечают**

**Юристы Нотариальной палаты ХМАО-Югры продолжают отвечать на вопросы, поступившие от читателей нашей газеты. Напоминаем, свои вопросы юристам вы можете направить электронной почтой на адрес Нотариальной палаты Югры: [danilov@nphmao.ru](mailto:danilov@nphmao.ru), либо обычной почтой по почтовому адресу: 628403 город Сургут, улица Университетская, дом 9, офис 25.**

Кроме того, у вас есть возможность каждый вторник и четверг с 10 до 12 часов, а также первый понедельник месяца проконсультироваться с нотариусами по телефону "Линии правовой помощи" Нотариальной палаты ХМАО-Югры: 8-800-201-35-80.

**Как отменить доверенность?**

- Хочу отменить выданную ранее доверенность. Как это можно сделать?

- Для отмены доверенности в соответствии со статьей 189 Гражданского кодекса РФ лицо, выдавшее доверенность, обязано известить об отмене лица, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность может возлагаться и на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в частности в случае смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Следует отметить, что об отмене доверенности может быть сделана публикация в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве.

При этом, если третьему лицу предъявлена доверенность, о прекращении которой оно не знало и не должно было знать, права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его правопреемников.

Кроме того на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты находится сервис по проверке доверенностей по адресу: <https://www.reestr-dover.ru/>, который содержит информацию об удостоверенных доверенностях и распоряжениях об отмене доверенности.

**Наследство по почте**

- Может ли наследник направить нотариусу заявление о принятии наследства по почте?

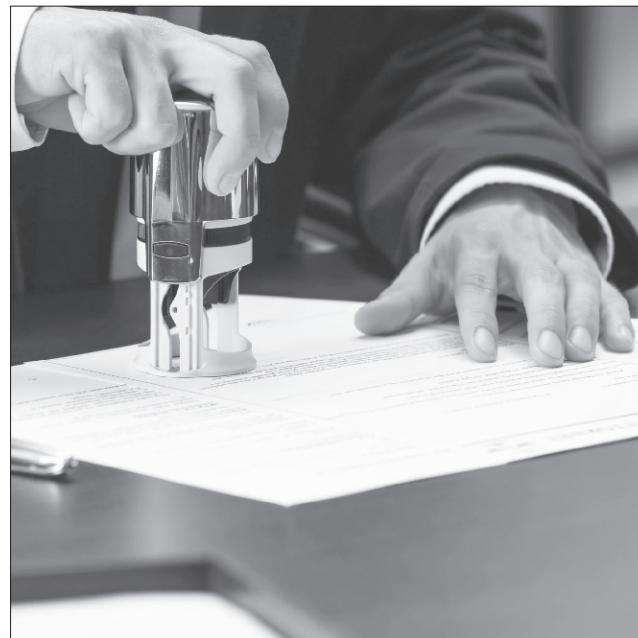
- Да, может. Если соответствующее заявление

наследника пересыпается нотариусу по почте, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия.

Документом, подтверждающим момент отправления заявления по почте, является кассовый чек, так как в нем указывается дата и время сдачи оператору почтовой связи письма. Рекомендуется направлять указанное заявление почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также прикладывать к нему документы, подтверждающие время и место открытия наследства.

**Согласие на выезд ребенка**

- Какие документы необходимы для оформления согласия на выезд ребенка за границу?



- В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 15.08.1996 года №114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию», несовершеннолетний гражданин Российской Федерации, как правило, выезжает из Российской Федерации совместно хотя бы с одним из родителей, усыновителей, опекунов или попечителей. В этом случае согласие второго родителя не требуется.

В случае, если несовершеннолетний гражданин Российской Федерации выезжает из Российской Федерации без сопровождения, он должен иметь при себе кроме паспорта нотариально оформленное согласие названных лиц на выезд несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации с указанием срока выезда и государ-

ства (государств), которое (которые) он намерен посетить.

Для оформления согласия одним из родителей на выезд несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации за ее пределы необходимо иметь при себе паспорт гражданина Российской Федерации (оригинал), свидетельство о рождении (оригинал), а также в случае, если у такого родителя изменена фамилия (по сравнению с указанной в свидетельстве о рождении), - дополнительно требуется предоставить соответствующее свидетельство о заключении /расторжении брака (оригинал).

**Если пропустили срок принятия наследства**

- Что делать, если пропущен срок принятия наследства?

- Наследство должно быть принято в течение 6 месяцев со дня смерти наследодателя.

По заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства, суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам, и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение 6 месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Наследство может быть принято наследником по истечении срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии согласия в письменной форме на это всех остальных наследников, принявших наследство. Если такое согласие в письменной формедается наследниками не в присутствии нотариуса, их подписи на документах о согласии должны быть засвидетельствованы нотариально.

**Документы для открытия наследственного дела**

- Какие документы нужны для открытия наследственного дела?

- Для открытия наследственного дела необходимы подлинники следующих документов:

- паспорт наследника;
- документы, подтверждающие время и место открытия наследства (свидетельство о смерти наследодателя, а также документ, свидетельствующий о последнем месте жительства наследодателя).

После открытия наследственного дела нотариус разъяснит наследникам, какие документы необходимы для оформления прав на наследуемое имущество.

**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ****Принят закон о бесплатном подведении газа до границ земельных участков**

Госдума единогласно приняла закон о бесплатном подключении населения к газу. Документ, направленный на выполнение поручения президента, прошел сразу второе и третье чтения.



В конце апреля в ходе выступления с Посланием Федеральному Собранию Владимир Путин поддержал инициативу о бесплатном подведении газа непосредственно до границы земельных участков в населенных пунктах, сообщает "Российская газета".

Вячеслав Володин пояснил журналистам, что законопроект позволит огромному количеству людей - причем не только тем, кто проживает на селе - подключиться к газу. По его оценке, теперь уйдут в прошлое печное отопление, поиск дров и угля. Дело в том, что нередки ситуации, когда дом находится вдалеке от газовой трубы - например, в 100-200 метрах от газопровода и более. "Понятно, что не всем под силу оплатить подведение газа. Законопроект решает эту проблему", - считает парламентарий.

За счет государства газ будет подводиться до границы земельного конкретного человека, а подключение к дому гражданин оплатит уже сам.

В "Единой России" при этом собрались удостовериться, что проводить газ непосредственно по участку граждане смогут по доступным ценам. Реализацию закона фракция будет держать на контроле, заявил Сергей Неверов.

Говоря о важности поправок, он напомнил о ситуациях, когда люди, взяv ипотеку и построив дом, вынуждены брать еще и потребительский кредит для того, чтобы провести к своему дому газ.

Программы газификации, по его словам, будут выполняться в два этапа: первый - до 2023 года, второй - до 2030 года.

Также инициатива предполагает введение единого оператора газификации. Им станет "Газпром" и дочерние компании. Принятый закон, по словам Павла Завального, решает вопрос об источниках финансирования данной сферы. Особо подчеркивается, что тарифы для населения не будут расти выше инфляции.

**НАЛОГОВАЯ СООБЩАЕТ****ФНС рассказала, как сдать отчет о движении денежных средств**

ИФНС России по Сургутскому району разъясняет информацию по отчетам о движении денежных средств и иных финансовых активов в банках и иных организациях финансового рынка (далее - Отчет).

В части представления резидентами Отчетов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота и на бумажных носителях, сообщается следующее. На сегодняшний день реализована возможность приёма Отчета в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота (далее - ТКС) - физическими лицами (КНД 1112520); юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (КНД 1112521).

Кроме того, в Единой системе регистрации входящих документов реализована возможность регистрации (приёма) указанных отчётов на бумажных носителях. В части представления резидентами отчётов в электронной форме, через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». В настоящее время реализована возможность направления отчета ФЛ через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» в отношении движения денежных средств по счетам (вкладам) в зарубежных банках.

Реализация возможности направления отчётов в отношении движения денежных средств по счетам (вкладам) в иных организациях финансового рынка запланирована на конец мая 2021 года, а в отношении иных финансовых активов - на конец июля 2021 года. Форма Отчёта физического лица (далее - Отчет ФЛ), представляемого на бумажном носителе, а также форматы Отчёта ФЛ, представляемого по ТКС, размещены на главной странице официального сайта ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) в разделе «Валютный контроль».

Бесплатное программное обеспечение «Налогоплательщик ЮЛ» для подготовки физическим лицом - резидентом Отчета ФЛ, представляемого на бумажном носителе или подлежащего отправке по ТКС, размещено на главной странице сайта ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) в разделе «Программные средства».