



правовой СОВЕТНИК.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!



Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет **16+**

Бесплатная юридическая консультация

Каждый вторник и четверг, а также каждый первый понедельник месяца с 10 до 12 часов нотариусы Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры на бесплатной телефонной "Линии правовой помощи" Нотариальной палаты ХМАО-Югры:

8-800-201-35-80

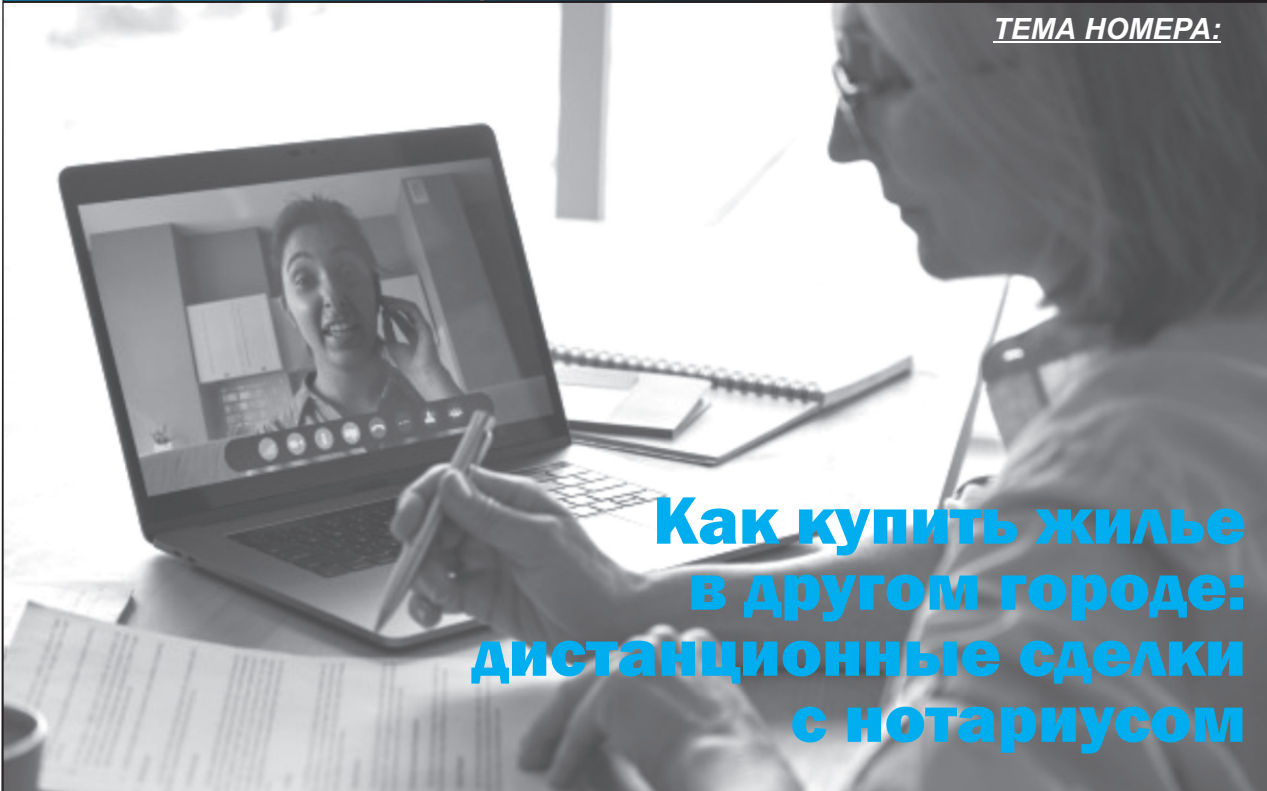
27 декабря 2021 года № 3 (44)

www.nphmao.ru

Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Газета распространяется бесплатно

правовой ликбез 4	события 4	события 2	правовой ликбез 3
Кому достанется ипотечная квартира: плачу один, жена безработная...	Законопроект о QR-кодах вызвал общественный резонанс: чего ожидать?	Депутаты Думы Югры высоко оценили деятельность нотариусов	Уголок потребителя: как правильно оформить возврат обуви, купленной в интернет-магазине



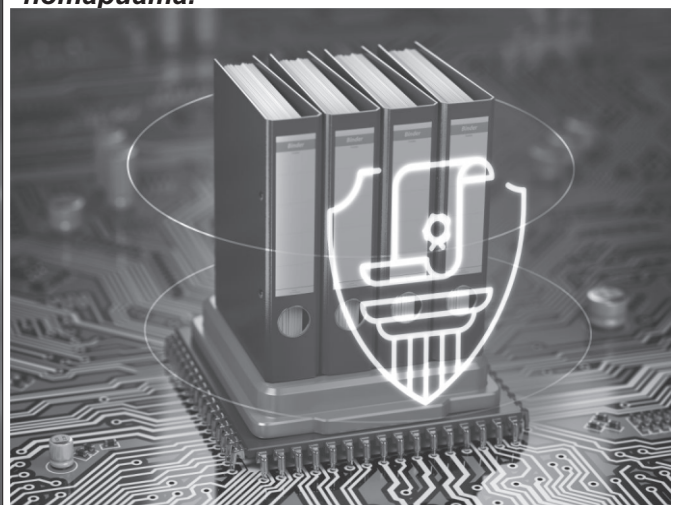
ТЕМА НОМЕРА:

Как купить жилье в другом городе: дистанционные сделки с нотариусом

АКТУАЛЬНО

Проще и быстрее

Доверенность без печати нотариуса можно будет отменить через портал нотариата.



29 декабря 2021 года в Единой информационной системе нотариата заработает новый социально значимый реестр — Реестр распоряжений об отмене доверенностей, выданных в простой письменной форме. Об этом сообщает пресс-служба Федеральной нотариальной палаты.

Доверители получают удобную возможность в случае необходимости быстро отозвать у поверенного все полномочия и защитить себя тем самым от рисков злоупотреблений. При этом отменить такую доверенность можно будет и без посещения нотариальной конторы — удаленно, через интернет, на портале Федеральной нотариальной палаты. Для этого доверитель или его представитель должен будет направить распоряжение в электронной форме, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью.

Распоряжение должно содержать сведения о доверителе и доверенном лице, в том числе их паспортные данные либо ИНН или ОГРН компании, а также о самой доверенности — дата, номер (при наличии) и краткое содержание. После того, как нотариус внесет сведения об отмененной доверенности в реестр, уведомление об этом поступит заявителю также в электронной форме.

Получить выписку из реестра отмененных доверенностей любой желающий сможет как на бумажном носителе, так и в электронной форме.

Доступ к реестру получают также государственные и муниципальные органы. Сервис ФНП по проверке доверенностей находится по адресу:

www.reestr-dover.ru

Важное новшество 2021 года — возможность оформлять сделки дистанционно, с привлечением сразу нескольких нотариусов.

Закон был подписан в конце 2019 года, но положение о дистанционных сделках и об удаленных нотариальных действиях вступило в силу 29 декабря 2020 года.

Нотариусы получили право дистанционно удостоверить сделки, когда их стороны находятся в разных городах или еще по каким-то причинам не могут встретиться для совершения сделки. В этом случае каждый из участников сделки обращается к удобному для него нотариусу по месту нахождения, чтобы в оговоренное время одновременно все стороны присутствовали у нотариуса, каждая — у своего. Дистанционный формат позволяет участникам сделки сэкономить не только время, но и деньги на дорогу.

Раньше такую сделку можно было провести только через своего представителя по доверенности. Теперь, если покупатель выбрал объект и договорился о стоимости с собственником, то на заключение самой сделки уже не нужно собираться в одном месте.

«Новый инструмент — регистрация прав по дистанционно удостоверенным сделкам — был разработан в сотрудничестве с нотариатом. В середине мая между Росреестром и Федеральной нотариальной палатой была подписана дорожная карта по развитию информационного взаимодействия. К концу 2022 года мы планируем сократить срок регистрации прав по нотариально удостоверенным сделкам до нескольких минут. В рамках этой работы уже реализован механизм помощи заявителям в дистанционных форматах сделок», — прокомментировала это событие «РБК» заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова.

В Югре первую дистанционную сделку совершила нотариус Сургута Жанна Самойлова в начале июля 2021 года. С тех пор новый

онлайн-сервис освоили большинство нотариусов автономного округа.

Жанна Самойлова помогла организовать дистанционную сделку с недвижимостью продавцу из Сургута, которому при этом не пришлось выезжать в Смоленск для подписания договора.

Покупатель в Смоленске, продавец в Сургуте пришли в нотариальные конторы — каждый в своем городе — и подписали необходимые электронные документы.

Несмотря на дистанционный формат сделки, нотариусами проводится комплексная юридическая экспертиза по проверке документов, составлению договора, выяснению воли участников договора. Сделка купли-продажи проходит в режиме реального времени с применением специальных программ и оборудования.

Продавец и покупатель в момент подписания документов по купле-продаже видят друг друга - Федеральная нотариальная палата для этого разработала специальный защищенный видеосервис.

"Стороны дистанционной сделки остались очень довольны, - делится впечатлениями нотариус Жанна Самойлова, - Дистанционный формат сделки позволяет продавцу с покупателем сэкономить время и деньги на переезды и снижает риск стать жертвой мошенничества. При этом документы на регистрацию в Росреестр нотариус подаёт самостоятельно в электронной форме путем подписания квалифицированной электронной подписью и передает готовые документы новым собственникам в течение одних суток".

Сегодня дистанционные сделки через нотариуса имеют возможность заключать граждане и юридические лица как с коммерческой, так и с жилой недвижимостью. В их числе: купля-продажа, дарение или мена квартиры, соглашение о разделе имущества, брачный договор.

ПОДРОБНЕЕ >>> 3

НОВОСТИ ЮГРЫ


Депутаты Думы Югры высоко оценили работу нотариусов

Дума Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 53-м заседании, прошедшем в формате видеоконференции, приняла постановление о деятельности нотариусов и Нотариальной палаты в 2020 году.

Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Жанна Самойлова представила народным избранникам доклад об итогах работы нотариусов и Нотариальной палаты в 2020 году. В докладе она, в частности, отметила, что переход российского нотариата на цифровую платформу оказался крайне востребованным и своевременным. Рассказала, что в 2020 году, в период пандемии, возросла востребованность электронных сервисов нотариата, которые позволяют гражданам и бизнесу совершать юридически значимые действия, избегая ненужных поездок, а также минимизировать контакты.

Председатель Комитета по законодательству, вопросам государственной власти и местному самоуправлению Думы Югры Владимир Семенов, выступая перед депутатами округа, высоко оценил профессиональную и общественную деятельность нотариусов и Нотариальной палаты Югры:

«Комитет рассмотрел представленную информацию. Нотариат Югры стал одним из лучших по внедрению и развитию новых технологий. В прошлом году выросла доля нотариальных действий с использованием электронного нотариата», - отметил Владимир Семенов.

За принятие постановления о деятельности нотариусов и Нотариальной палаты Югры в 2020 году депутаты Думы Югры проголосовали единогласно. 


День правовых знаний

1 сентября нотариусы Югры в рамках всероссийской акции «День бесплатной юридической помощи», приуроченной ко Дню знаний, провели ряд просветительских и благотворительных мероприятий.

1 сентября была организована работа бесплатной телефонной «Линии правовой помощи». На вопросы граждан отвечала нотариус Нефтеюганского нотариального округа, председатель Совета молодежи Нотариальной палаты Анастасия Грищенко. За время работы «Линии правовой помощи» к нотариусу обратилось 7 человек. Их интересовали самые разные вопросы: порядок выделения долей детям в квартире, купленной с использованием материнского (семейного) капитала; правовые последствия оформления договора дарения и завещания на недвижимое имущество, налогообложение при дарении, а также возможность использования льгот по возврату оплаты ЖКУ; дарение доли в праве собственности на квартиру. Жители округа выражали благодарность за организацию и проведение бесплатных консультаций по телефону.

В Нижневартовске в рамках ежегодной городской благотворительной акции «Собери ребенка в школу» социального проекта «Шаг навстречу» 30 несовершеннолетним, находящимся в трудной жизненной ситуации, а также из многодетных и малоимущих семей, посещающим Нижневартовский комплексный центр социального обслуживания населения, нотариусы передали школьные рюкзаки, приобретенные за счет средств Нотариальной палаты Югры. Кроме того, нотариусы в рамках посещения учреждения бесплатно проконсультировали порядка 20 родителей и законных представителей (усыновителей, опекунов и др.) по вопросам совершения нотариальных действий с участием несовершеннолетних детей.

Для подростков, попавших в трудную жизненную ситуацию и находящихся под стражей в СИЗО-1 УФСИН по ХМАО-Югре (г.Нижневартовск), за счет Палаты в рамках акции были приобретены и переданы 10 комплектов школьных наборов. В рамках посещения СИЗО нотариус Александр Попов провел с 10 ребятами просветительскую беседу о правах детей и ответил на их вопросы.

Большинство нотариусов округа консультировали граждан в своих нотариальных конторах. Всего в мероприятиях, организованных нотариусами ко Дню знаний, приняли участие 85 человек, из них 55 получили бесплатные юридические консультации. 

Нотариат поделился опытом внедрения IT-технологий

Нотариусы Югры на всероссийском семинаре по использованию информационных технологий поделились опытом внедрения суперсервиса портала Госуслуг «Утрата близкого человека».



Представители нотариата Югры приняли активное участие во всероссийском семинаре по использованию информационных технологий в нотариальной деятельности, прошедшем в Калининграде с 12 по 14 октября 2021 года.

В состав делегации Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, находившейся в Калининграде под руководством Президента Палаты Жанны Самойловой, вошли следующие представители нотариата: Анастасия Грищенко, Марина Домашова, Татьяна Домашова, Виталий Лукомский, София Рисовская.


Открыли семинар Президент Федеральной нотариальной Палаты Константин Корсик, Президент Нотариальной палаты Калининградской области Жанна Ремесло, председатель Комиссии Федеральной нотариальной палаты (ФНП) по использованию информационных технологий Олег Головатюк, Советник Президента ФНП по информационным технологиям Михаил Муковозов, директор Фонда «Центр инноваций и информационных технологий» Михаил Веселов.

В рамках деловой программы семинара директор Фонда «Центр инноваций и информационных технологий» Михаил Веселов выступил с докладом «Единая информационная система нотариата. Новеллы и перспективы».

Президент Нотариальной палаты Югры, член Комиссии ФНП по использованию информационных технологий Жанна Самойлова выступила с

докладом об экспериментальном внедрении на территории Югры суперсервиса портала «Госуслуги» - «Утрата близкого человека». Напомним, жители Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Белгородской области со 2 апреля 2021 года в рамках федерального эксперимента для открытия наследственного дела и получения свидетельства о праве на наследство в электронной форме одними из первых в стране получили возможность в режиме онлайн записаться к нотариусам округа через портал Госуслуг.

В рамках семинара нотариусы России проанализировали развитие цифрового нотариата России, поделились опытом и обсудили вопросы, связанные с информационным взаимодействием с государственными органами власти, в частности, с органами Росреестра, удостоверением дистанционных сделок. Представители нотариата также рассмотрели опыт зарубежных стран и регионов России, повысили знания в области использования в своей работе иностранных информационных ресурсов, электронного апостиля, сведений Единой биометрической системы.

На семинаре также была проведена презентация мобильного комплекта для работы нотариуса на выезде и экосистема сайтов нотариата России – сервисов единой системы портала Федеральной нотариальной палаты, сайтов региональных нотариальных палат, нотариальных контор. 



В Мегионе прошла профориентационная акция




На экскурсию в нотариальную контору Елены Штейниковой в рамках профориентационной акции «Моя профессия – мое будущее!» пришли учащиеся старших классов городской средней школы №9.

Нотариус подробно рассказала им о профессии нотариуса, как им стать, какими профессиональными качествами должен обладать нотариус, о нотариальных действиях, с какими категориями граждан им чаще всего приходится работать.

Школьников заинтересовала информация о

том, как с помощью нотариуса можно защитить себя от оскорбительных сообщений, поступающих через социальные сети или мессенджеры. Как рассказала нотариус Елена Штейникова, свои права в этом случае можно защитить, обратившись к нотариусу за таким нотариальным действием, как обеспечение доказательств. В рамках данного нотариального действия нотариус осуществляет осмотр письменных и вещественных доказательств и составляет протокол осмотра, к примеру, сайта в Интернете. Протокол, составленный нотариусом, может стать единственным способом доказать факт нарушения прав.

«Коллектив 9-й школы города Мегиона выражает нотариусу Елене Штейниковой глубокую признательность и искреннюю благодарность за сотрудничество в 2020-2021 учебном году в рамках профориентационной работы. Профориентационные экскурсии помогают старшеклассникам выбрать профессию по душе. Мы надеемся, что в будущем мы продолжим наше взаимовыгодное сотрудничество. Желаем Вам успехов в работе!», - отметил, вручая благодарность нотариусу, директор школы №9 города Мегиона Михаил Макаров. 


В Белоярском пожилые получили бесплатные консультации



В городе Белоярский нотариус Марина Бон и заместитель прокурора города Белоярского Вера Сафарова бесплатно консультировали неработающих пенсионеров в общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны и труда Белоярского района.

В общественной приемной местного совета ветеранов прошла встреча, посвященная вопросам нотариального права. Тематика встречи была предложена непосредственно жителями города в ходе ранее состоявшихся встреч. Пожилых граждан беспокоили вопросы порядка наследования имущества, оформления соответствующей документации, оплаты услуг, в частности, спорные моменты, возникающие при составлении завещания.

В ходе оживленного диалога заместитель прокурора и нотариус приняли восемь граждан, которым они разъяснили нормы действующего законодательства по всем интересовавшим вопросам.

Нотариусы Югры с 2013 года периодически посещают дома ветеранов и геронтологические центры округа в рамках соцпроекта «Защитим старость!», рассказывают пожилым и инвалидам о нотариальных действиях и дают индивидуальные юридические консультации. 

Декабрь 2021 года, №3 (44)

УГОЛОК ПОТРЕБИТЕЛЯ

На вопросы граждан отвечают специалисты Отдела по защите прав потребителей Администрации Сургутского района.



Возврат через Интернет

- Приобрела обувь в интернет-магазине, при примерке выяснилось, что обувь не подходит по размеру. В интернет-магазине не отказывают в возврате денег, но говорят, что оплатить пересылку должна я. Законны ли требования продавца?

- В данной ситуации действия продавца законны. Согласно статье 26.1 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" потребитель вправе отказаться от товара в любое время до его передачи, а после передачи товара - в течение семи дней, без объяснения причин возврата.

В случае, если информация о порядке и сроках возврата товара надлежащего качества не была предоставлена в письменной форме в момент доставки товара, покупатель вправе отказаться от товара в течение трех месяцев с момента передачи товара.

Возврат товара надлежащего качества возможен в случае, если сохранены его товарный вид, потребительские свойства, а также документ, подтверждающий факт и условия покупки указанного товара.

При отказе потребителя от товара продавец должен вернуть ему денежную сумму, уплаченную потребителем по договору, за исключением расходов продавца на доставку от потребителя возвращенного товара, не позднее чем через десять дней со дня предъявления потребителем соответствующего требования.

Требование о возврате и обмене любого товара надлежащего качества за счет продавца в законе отсутствует. На основании вышеизложенного вы обязаны оплатить продавцу стоимость доставки возвращенного товара.

Возврат неустойки

- Заключила договор на поставку мебели, внесла стопроцентную оплату. Срок поставки мебели, установленный договором в 30 дней, уже истек. Что делать в данной ситуации?

- В статье 23.1 Закона РФ № 2300-1 «О защите прав потребителей» указано, что в случае, если продавец, получивший сумму предварительной оплаты в определенном договоре купли-продажи размере, не исполнил обязанность по передаче товара потребителю в установленный таким договором срок, потребитель по своему выбору вправе потребовать:

- передачи оплаченного товара в установленный им новый срок,
- возврата суммы предварительной оплаты товара, не переданного продавцом.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие нарушения установленного договором срока передачи предварительно оплаченного товара. Кроме того, продавец уплачивает потребителю за каждый день просрочки неустойку (пени) в размере половины процента суммы предварительной оплаты товара.

Неустойка (пени) взыскивается со дня, когда по договору купли-продажи передача товара потребителю должна была быть осуществлена, до дня передачи товара потребителю или до дня удовлетворения требования потребителя о возврате ему предварительно уплаченной им суммы.

При этом сумма взысканной неустойки (пени) не может превышать сумму предварительной оплаты товара.

Требования потребителя о возврате уплаченной за товар суммы и о полном возмещении убытков подлежат удовлетворению продавцом в течение десяти дней со дня предъявления соответствующего требования.

Однако, если продавец докажет, что нарушение сроков передачи потребителю предварительно оплаченного товара произошло вследствие непреодолимой силы или по вине потребителя, то вышеперечисленные требования потребителя удовлетворению не подлежат.

Таким образом, если Вы намерены дождаться заказанной мебели, после ее получения Вам следует обратиться к Продавцу с письменной претензией за нарушение сроков поставки. В претензии укажите требование о выплате неустойки, норму закона, которым установлена неустойка, ее размер и порядок исчисления.

В случае отказа продавца от удовлетворения Ваших требований в добровольном порядке, Вы вправе обратиться в суд с иском о защите нарушенных прав потребителя. **17**

(Использовано: Инстаграм - @budget_news_admsr)

Как удаленно провести сделку через нотариуса. 7 главных вопросов



Вопрос 1. Как работает схема?

Каждая из сторон сделки выбирает удобную для себя нотариальную контору в своем городе, предоставляет нотариусу все необходимые документы.

Нотариусы проверяют документы участников сделки, выясняют ее условия, составляют паспорт сделки.

Далее, стороны согласовывают время проведения дистанционной сделки, после чего каждая из сторон приходит к нотариусу по месту своего нахождения в оговоренное время.

Сделку удостоверяет каждый из участвующих в ней нотариусов, при этом стороны подписывают документ простой электронной подписью, а нотариусы - усиленной квалифицированной подписью.

Нотариальное действие регистрируется в специальном реестре Единой информационной системы нотариата России.

Если сделка совершена в отношении имущества, переход прав на которое подлежит регистрации в государственном реестре (ЕГРН, ЕГРЮЛ), нотариус предоставляет заявление о внесении записи о переходе права на отчуждаемое имущество в электронном виде.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию новый собственник может получить у нотариуса по месту своего нахождения в электронном виде либо на бумажном носителе.

Вопрос 2. Не опасен ли такой формат?

Дистанционно не означает он-лайн или заочно. Каждый из участников дистанционной сделки должен лично явиться к нотариусу. Таким образом, и в случае дистанционного формата удостоверения нотариус обязан совершить весь комплекс необходимых проверочных действий - установить личность, дееспособность участника сделки, выяснить волеизъявление, проверить принадлежность имущества и пр. Нотариусы, участвующие в удостоверении дистанционной сделки, связываются между собой с использованием защищенного канала видеосвязи, исключая какие-либо фальсификации.

По степени безопасности дистанционный формат сделки не уступает традиционному варианту удостоверения договора в одной нотариальной конторе: проверяют законность дистанционной сделки и разъясняют ее юридические последствия все участвующие в удостоверении нотариусы.

Дополнительной гарантией защиты прав участников дистанционной сделки является установленная законом солидарная ответственность удостоверивших ее нотариусов.

Вопрос 3. Какие сделки можно оформить таким способом?

Дистанционно можно оформить любую двух- или многостороннюю сделку (договор). Это может быть договор купли-продажи, дарения или мены, соглашение о разделе имущества между супругами, брачный договор, алиментное соглашение, другие договоры, как имущественного, так и неимущественного характера, в отношении как движимого, так и недвижимого имущества.

Дистанционный формат помогает упростить заключение ряда сделок - например, если продается недвижимость, находящаяся в собственности нескольких лиц, проживающих в разных уголках страны. Возможно и отсутствие желания у участников сделки встречаться лично, например, у бывших супругов, переживших

болезненный развод. Неоспоримым удобством является дистанционный формат в случае совершения одновременных сделок с имуществом несовершеннолетнего с разрешения органа опеки, когда продать имущество несовершеннолетнего возможно только при условии одновременного приобретения другого, а имущество это находится в разных регионах.

Вопрос 4. Есть ли ограничения по числу участников сделки?

Участниками таких сделок могут быть как физические, так и юридические лица. Число участников не ограничено. Главное условие - каждый из участников сделки должен явиться к нотариусу.

При этом, когда необходимо оформить сделку с недвижимостью, хотя бы один из выбранных сторонами нотариусов должен осуществлять деятельность в регионе, где находится отчуждаемый объект недвижимого имущества.

Вопрос 5. Нужна ли доверенность?

Особенность дистанционных сделок - отсутствие необходимости в доверенности, так как, в отличие от традиционного способа удостоверения сделки одним нотариусом, стороны всегда участвуют в сделке лично. А при отсутствии представителей доверенность не нужна.

Вопрос 6. Понадобится ли электронная подпись?

При оформлении дистанционной сделки ее участникам не нужно иметь электронную цифровую подпись (ЭЦП). Для подписания договора нотариус предоставит им специальный планшет, где они смогут оставить так называемую простую электронную подпись.

Юридическую силу документу придадут усиленные квалифицированные электронные подписи нотариусов. Готовый документ будет сохранен в специальном разделе, а затем зарегистрирован в отдельном реестре Единой информационной системы нотариата России. Таким образом, гарантирована сохранность и защита от подделки, удаления документа, а также от незаконного доступа третьих лиц. Получить свой экземпляр договора каждая из сторон сделки может в удобном ей формате: в электронной форме либо на бумажном носителе.

Вопрос 7. Какие документы нужны?

Пакет документов, необходимый для проведения дистанционной сделки, ничем не отличается от того, который установлен законом для сделок, удостоверяемых в обычном порядке. Как правило, требуются:

- паспорта сторон (документы, удостоверяющие личность);
- правоустанавливающие документы на недвижимость (например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство);
- справка о зарегистрированных в жилом помещении лицах;
- свидетельства о заключении либо расторжении брака (если такие события имели место);
- согласие супруга на сделку (в случае необходимости, если кто-то из сторон состоит в браке) и т. п.

Перечень необходимых нотариусу документов содержится в регламенте совершения нотариальных действий. При этом значительную часть необходимых сведений и документов нотариусы запрашивают самостоятельно, в рамках электронного взаимодействия с различными ведомствами. **17**



Декабрь 2021 года, №3 (44)

Юристы консультируют

Юристы Нотариальной палаты ХМАО-Югры продолжают отвечать на вопросы, поступившие от читателей нашей газеты. Напоминаем, свои вопросы юристам вы можете направить электронной почтой на адрес Нотариальной палаты Югры: daniilov@nphmao.ru, либо обычной почтой по почтовому адресу: 628403 город Сургут, улица Университетская, дом 9, офис 25.

Кроме того, у вас есть возможность каждый первый понедельник месяца, а также каждый вторник и четверг с 10 до 12 часов проконсультироваться с нотариусами по телефону "Линии правовой помощи" Нотариальной палаты ХМАО-Югры: 8-800-201-35-80.

Наследство через суд

- Как восстановить пропущенный срок вступления в наследство? Прошло уже три года с момента смерти родственника, нас четыре наследника. Никто не обращался к нотариусу.

- Для восстановления срока принятия наследства вам необходимо обратиться в суд. Ст. 1155 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) определяет порядок принятия наследства по истечении установленного срока.

Споры, связанные с восстановлением срока для принятия наследства и признанием наследника принявшим наследство, рассматриваются в порядке искового производства (п. 1 ч. 1 ст. 22 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ), п. 40 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 9).

По общему правилу, исковое заявление подается в районный суд по месту жительства ответчика. Иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в РФ, можно предъявить в районный суд по месту нахождения его имущества или по последнему известному месту жительства в РФ (ст. 24, ст. 28, ч. 1 ст. 29 ГПК РФ).

Если ответчиков несколько и они проживают в разных местах, иск можно предъявить в суд по месту жительства одного из ответчиков по вашему выбору (ч. 1 ст. 31 ГПК РФ).

Если в состав наследства входит недвижимое имущество, то дело рассматривается по месту нахождения имущества (ч. 1 ст. 30 ГПК РФ, вопрос 4 «Обзора судебной практики Верховного суда РФ от 04.05.2005, 11.05.2005, 18.05.2005»).

В исковом заявлении необходимо указать, в частности, требования о восстановлении срока для принятия наследства и признании наследника принявшим наследство, а также обстоятельства, на которых основаны эти требования (ч. 2 ст. 131 ГПК РФ).

В качестве ответчиков следует указать наследни-

ков, которые приобрели наследство (при наследовании выморочного имущества – РФ, субъект РФ, муниципальное образование), независимо от получения ими свидетельства о праве на наследство (п. 40 постановления Пленума Верховного суда РФ № 9).

**Только по договору**

- Собираемся приобрести жилье в ипотеку. Платить по кредиту буду только я, так как моя супруга является безработной. Как лучше оформить ипотечную квартиру, чтобы не делить ее с женой в случае развода?

- Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества (п. 1 ст. 256 ГК РФ, п. 1 ст. 34 Семейного кодекса РФ). При этом не имеет значения, на имя кого из супругов приобретена квартира, либо кем из супругов внесены денежные средства.

При вашем обоюдном согласии до заключения договора купли-продажи вы можете обратиться к нотариусу для удостоверения брачного договора. Брачным договором вы можете установить режим раздельной собственности на приобретаемую квартиру и определить, что она будет являться только Вашей собственностью и в ней не будет доли Вашей супруги. При этом не следует забывать, что условия сделки должны удовлетворять каждого ее участника и не быть кабальными.

Продавец с психиатром

- Хочу купить дачу, дом с участком. Собственнице 86 лет, она в браке, мужу столько же, он лежачий. Есть

документ от нотариуса о его согласии на продажу. Как оформить сделку, чтобы обезопасить себя в будущем? Боюсь, что продавцы могут не сказать, что у них есть дети. А в будущем эти дети докажут, что на момент продажи их родители были в очень пожилом возрасте и не понимали, что делали. Смогут ли они в этом случае попробовать у меня отсудить дачу?

- Ваши опасения понятны, однако только почтенный возраст и при этом отсутствие каких-либо подтвержденных медицинских или психических показателей не может послужить достаточным основанием для оспаривания сделки. Вы можете обратиться к продавцу с просьбой пройти на момент заключения договора освидетельствование врачом-психиатром (судебно-психиатрическим экспертом). Такое освидетельствование может быть проведено только с ее согласия. Наличие нотариально удостоверенного согласия супруга продавца подтверждает, что нотариус убедился в дееспособности гражданина, что содержание согласия соответствует его волеизъявлению.

Можно без пошлины

- Умер сожитель, брак с которым не был зарегистрирован, хотя прожили вместе почти 10 лет. Завещание на квартиру, где мы жили, оформлено на меня. Слышала, что проживавшим с умершим при вступлении в наследство можно не платить госпошлину. Это нужно будет как-то доказать? Или госпошлину мне все же придется платить, раз мы не были в браке?

- В соответствии с п. 5 ст. 333.38 Налогового кодекса РФ физические лица освобождаются от уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий (за выдачу свидетельств о праве на наследство при наследовании жилого дома, а также земельного участка, на котором расположен жилой дом, квартиры, комнаты или долей в указанном недвижимом имуществе), если эти лица проживали совместно с наследодателем на день смерти наследодателя и продолжают проживать в этом доме (квартире, комнате) после его смерти.

Для определения места открытия наследства нотариусу представляется документ, подтверждающий последнее место жительства наследодателя. Например, это может быть справка, в которой отражена информация о том, кто был зарегистрирован с наследодателем на день смерти и продолжает быть зарегистрированным в квартире после его смерти. Данный документ является основанием для освобождения наследника от уплаты нотариального тарифа за выдачу свидетельства о праве на наследство, за исключением услуг правового и технического характера.

(С использованием материалов Мурманской областной нотариальной палаты, опубликованных в газете «Вечерний Мурманск»)

СОБЫТИЯ**Законопроект о QR-кодах вызвал общественный резонанс**

Депутаты приняли в первом чтении резонансный правительственный законопроект о введении в РФ ковид-сертификатов для посещения общественных мест, передает Интерфакс.

Документ предполагает внесение изменений в Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Согласно проекту закона, документ с QR-кодом, подтверждающий вакцинацию от коронавируса, противопоставляется к ней или перенесенный Covid-19, потребуется предъявлять при посещении следующих общественных мест:

- ресторанов;
- непродовольственных магазинов;
- массовых мероприятий;
- учреждений культуры.

Показывать его нужно будет вместе с паспортом. Для военных предусмотрена отдельная процедура получения Covid-сертификатов.

Законопроект поддержали все профильные комитеты Госдумы, работавшие над ним. Свои предложения и замечания по документу направляла

Общественная палата РФ, обсуждения проводились также с медицинским сообществом. Положительные отзывы на законопроект поступали и из российских регионов.

Однако Русская православная церковь восприняла законопроект о QR-кодах негативно. РПЦ обеспокоена наличием в проекте закона возможности принятия решения главами регионов о необходимости QR-кодов в храмах. Возможно, что ко второму чтению законопроекта о QR-кодах в общественных местах вопрос возможности посещения храмов без Covid-сертификатов будет доработан. ("9111.ru")

**НАЛОГОВАЯ СООБЩАЕТ****Квалифицированная электронная подпись для юрлиц и ИП**

ИФНС России по Сургуту сообщает, что с 1 января 2022 года на ФНС России возлагаются функции по выпуску квалифицированной электронной подписи (КЭП) для юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей.

Удостоверяющий центр ФНС России бесплатно выдает квалифицированные сертификаты только для юридических лиц (как правило, руководителю, который действует от лица компании без доверенности), индивидуальных предпринимателей.

Квалифицированные сертификаты для них выпускаются территориальными налоговыми органами по предварительной записи. Заявитель должен лично предоставить в налоговый орган заявление на выпуск КЭП, паспорт, СНИЛС, носитель для записи ключей электронной подписи и сертификата электронной подписи, документацию на ключевой носитель информации (сертификат соответствия).

Квалифицированный сертификат записывается на предоставляемый заявителем носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России. Это необходимо для обеспечения конфиденциальности ключей электронной подписи пользователя, исключения риска их компрометации и использования без ведома владельца. УЦ ФНС России поддерживает ключевые носители формата USB Тип-A, в частности: Рутокен ЭЦП 2.0, Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta-2 SE (JaCarta-2 PKI/ГОСТ/SE), JaCarta LT, JaCarta-2 ГОСТ, JaCarta-2 PKI/ГОСТ, JaCarta PKI, ESMART Token, ESMART Token ГОСТ, а также иные, соответствующие установленным требованиям

