ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
АНО «ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

ул.Долгоруковская, д.15, стр.4-5, г.Москва, 127006,Тел.: +7 (495) 981-43-98.
E-mail: nmc@notariat.ru, a3381205@yandex.ru

09 июл 2015 № 2076/03-16-3

на _____ от _____

Президентам нотариальных палат субъектов Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Федеральная нотариальная палата доводит до Вашего сведения, что в сентябре 2015 года Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности (Центр) на базе многофункционального зала Федеральной нотариальной палаты, по многочисленным просьбам нотариусов, организует проведение краткосрочных семинаров по наиболее актуальным проблемам.

С* 24 по 25 сентября 2015 г.** пройдет семинар: ***«Новеллы гражданского законодательства об обязательствах и договорах. Полномочия нотариуса в сфере корпоративных отношений. Удостоверение решений органа управления юридического лица»;

С* 28 по 29 сентября 2015 г.** ***«Реформа земельного законодательства. Федеральный закон от 23 июня 2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты».

В программу семинара включены проблемные вопросы, связанные с применением земельного законодательства, противоречиями гражданского и земельного законодательства и др.

Участникам семинаров будут предоставлены в электронном виде презентации и методические материалы.

В связи с актуальностью предлагаемой тематики, прошу направить своих представителей на проводимые в Центре семинары. Перед слушателями выступят ведущие ученые и практики, специалисты в области нотариата: **Новак Д.В., Завьялов А.А.,Илюшина М.Н., Сагин А.А., Попов М.А., Берестянский А.П. и др.**

Участие в 2-х дневном семинаре (16 часов) предусматривает оплату регистрационного взноса, который составляет **10 000 (десять тысяч) рублей** с человека и включает в себя: оплату услуг консультантов, ведущих семинара, папку участника семинара, раздаточный материал, сертификат, кофе-брейк. В случае участия в обоих названных семинарах регистрационный сбор составит **18 000 (восемнадцать тысяч)** рублей с человека.

Обращаем Ваше внимание, что в случае оформления коллективной заявки на участие 3-х и более человек стоимость снижается до **9 000** (девять тысяч) рублей за участие одного участника в одном семинаре, 5-ти и более человек – **8 000** (восемь тысяч) рублей за одного участника. Коллективной считается заявка, направленная из нотариальной палаты субъекта РФ на всех участников.

Размещение участников предусматривается в гостиницах «NOVOTEL», «Славянка».

«СЛАВЯНКА» (129110, г.Москва Суворовская пл. д.2, стр.3, www.slavhotels.ru. (от станции метро «Достоевская» 3 минуты пешком);

Стоимость одноместного размещения в двухместном номере – 2 925 рублей с человека в сутки. Стоимость одноместного размещения в двухкомнатном номере – 3 400 рублей с человека в сутки. Завтраки включены.

Отдел бронирования отеля: Тел. (+7)495/681-59-26,681-44-44. E-Mail: kolesnikovaea@slavhotels.ru.

«NOVOTEL» (620029, г.Москва, ул. Новослободская, 23, http://www.novotel.com/). Специальная стоимость размещения для участников семинара 5900 рублей/сутки при наличии мест.

Отдел бронирования отеля: Тел. (+7)495/7804004, Факс (+7)495/7804003; E-Mail: H3328-RE2@ACCOR.COM.

Для участия в работе семинара необходимо заполнить и направить в адрес Центра регистрационную заявку, прилагаемую к настоящему письму (количество участников семинара ограничено количеством посадочных мест в зале).

Заявку на оба семинара просим направить в Центр не позднее **18 сентября 2015 г.** по эл. почте: nmc@notariat.ru. Дополнительную информацию о семинаре можно получить по телефонам +7 (495) 981-43-98, 8-903-100-21-55, на сайте ФНП и сайте Центра (notarynmc.ru).

Приложение: - расписание семинара с 24 по 25 сентября 2015 г. – на 3л;
- расписание семинара с 28 по 29 сентября 2015 г. – на 5л;

Президент Федеральной нотариальной палаты К.А. Корсик

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
АНО «ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул.Долгоруковская, д.15, стр.4-5, г.Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-98. Факс: +7 (495) 981-43-67. E-mail: nmc@notariat.ru,

СЕМИНАР*:

«НОВЕЛЛЫ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И ДОГОВОРАХ. ПОЛНОМОЧИЯ НОТАРИУСА В СФЕРЕ КОРПОРАТИВНЫХ ОТНОШЕНИЙ. УДОСТОВЕРЕНИЕ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА»

(с 24 по 25 сентября 2015 г. Москва, конференц-зал ФНП)

(Расписание семинара)

г. Москва – 2015 г.

24 сентября 2015 года (четверг)

9.00 – 9.30	**Регистрация участников семинара**	
9.30- 10.00	**Открытие семинара** Современное состояние и перспективы развития отечественного нотариата в рамках масштабного реформирования гражданского законодательства	Президент Федеральной Нотариальной Палаты **КОРСИК КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ**
10.00–11.30	Системные изменения положений Гражданского Кодекса Российской Федерации об обязательствах внесенные Федеральным законом от 09 марта 2015 №42-ФЗ	Кандидат юридических наук, профессор кафедры общих проблем гражданского права Российской школы частного права, член рабочих групп по подготовке Концепции развития гражданского законодательства и проекта новой редакции ГК РФ **НОВАК ДЕНИС ВАСИЛЬЕВИЧ**
11.30-12.00	**Кофе-брейк**	
12.00 – 13.30	Системные изменения положений Гражданского Кодекса Российской Федерации об обязательствах внесенные Федеральным законом от 09 марта 2015 №42-ФЗ	Кандидат юридических наук, профессор кафедры общих проблем гражданского права Российской школы частного права, член рабочих групп по подготовке Концепции развития гражданского законодательства и проекта новой редакции ГК РФ **НОВАК ДЕНИС ВАСИЛЬЕВИЧ**
13.30 – 14.30	**ОБЕД**	
14.30 – 16.00	Положения Федерального закона от 30 марта 2015 года №67-ФЗ, расширяющие компетенцию нотариуса в сфере корпоративных отношений и их применение в нотариальной практике	Начальник законодательно-методического отдела ФНП **САГИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**
16.00-16.15	**Перерыв**	
16.15 – 17.45	Новое в правовом регулировании порядка и оснований принятия денежных средств и ценных бумаг в депозит нотариуса. Расчеты через депозит нотариуса. Порядок совершения новых нотариальных действий: удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе и удостоверение равнозначности	Начальник законодательно-методического отдела ФНП **САГИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

25 сентября 2015 года (пятница)

9.30 – 11.00	Новеллы договорного права: предварительный договор, рамочные и опционные договоры, абонентские договоры, отказ от договора или от осуществления прав по договору.	Заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процессов РПА МЮ РФ, д.ю.н., профессор **ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА**
11.00 – 11.30	**Кофе-брейк**	
11.30 – 13.00	Решения собраний как новое основание возникновения, изменения и прекращения, гражданских прав и обязанностей. Объем проверочных действий нотариуса при работе с протоколами, содержащими решения общих собраний, не требующими нотариального свидетельствования, при внесении изменений в ЕГРЮЛ.	Заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процессов РПА МЮ РФ, д.ю.н., профессор **ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА**
13.00-14.00	**ОБЕД**	
14.00 – 16.30	Удостоверение нотариусом принятия общим собранием хозяйственного общества решения и состава участников, присутствовавших при его принятии: практика применения Главы 9.1 и ст. 67.1 ГК РФ.	Заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процессов РПА МЮ РФ, д.ю.н., профессор **ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА**

*время проведения семинара и ведущие могут уточняться

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
АНО «ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

ул.Долгоруковская, д.15, стр.4-5, г.Москва, 127006,Тел.: +7 (495) 981-43-98. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: nmc@notariat.ru, a3381205@yandex.ru

СЕМИНАР*:

«РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 23 ИЮНЯ 2014 года №171-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ»

(с 28 по 29 сентября 2015 г. Москва, конференц-зал ФНП)

(Расписание семинара)

г. Москва – 2015 г.

28 сентября 2015 года (понедельник)

9.00 - 9.30	**Регистрация участников семинара**	
9.30 – 11.00	**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СИСТЕМЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ.** *Новеллы Гражданского и Земельного кодексов РФ о недвижимом имуществе* • *Недвижимое имущество в законодательстве РФ. Понятие недвижимого имущества. Система недвижимого имущества. Земельный участок как объект недвижимого имущества. Новое определение понятия земельного участка. Образование, разделение, объединение, перераспределение земельных участков* • *Земельный участок как объект прав. Права на земельные участки. Права собственников зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений в отношении расположенного под ними земельного участка* • *Переход прав на земельный участок при отчуждении зданий или сооружений. Сервитуты*	Заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП), доктор экономических наук **ЗАВЬЯЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
11.00 – 11.30	**Кофе-брейк**	
11.30-13.00	**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СИСТЕМЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ.** *Новеллы Гражданского и Земельного кодексов РФ о недвижимом имуществе* • Распоряжение земельным участком. Купля-продажа, иные формы отчуждения. Аренда, доверительное управление, концессия. Условия и порядок совершения сделок с земельными участками. Переход прав на земельный участки при отчуждении зданий и сооружений. Земельные участки ограниченные и запрещенные в обороте • Права инвесторов, подрядчиков и застройщиков на земельные участки, предоставленные для целей строительства • Отказ от права на земельный участок • Принудительное изъятие земельных участков, основные новеллы законодательства • Компенсация убытков при изъятии или обременении земельных участков	Заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП), доктор экономических наук **ЗАВЬЯЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
13.00-14.00	**ОБЕД**	

14.00-15.30	**ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА**: *изменения законодательства, подходы судебной практики:* • *Пересмотр кадастровой стоимости в административном и судебном порядке: пересмотр в суде и комиссии: последовательный порядок, процессуальные особенности, стороны процесса, статус оценщика в процессе; правовые характеристики рыночной оценки для целей пересмотра кадастровой стоимости: дата, значение ограничений, обременений, оценка участков имущественных комплексов; экспертиза по делам о пересмотре кадастровой стоимости* • *Правовые последствия оспаривания пересмотра кадастровой стоимости в сфере обложения земельным налогом, оплаты аренды* • *Имущественная ответственность оценщика за вред (убытки)*	Помощник председателя второго судебного состава Высшего Арбитражного суда РФ, советник юстиции 2-го класса **ДЕМЕНЬКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА**
15.30-15.45	**Перерыв**	
15.45-17.15	**СПОРЫ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОГЛАСОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СО СМЕЖНЫМИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМИ, ЗАЩИТА ПРАВ** • *Проблемы согласования местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами. Разрешение спора о согласовании границ земельного участка в судебном порядке. Иск об определении (установлении) границ земельного участка и иные межевые споры: пересечение, наложение границ земельных участков* • *Защита права собственности, иных вещных прав на ранее учтенный земельный участок. Образование земельных участков на основании решения суда*	Помощник председателя второго судебного состава Высшего Арбитражного суда РФ, советник юстиции 2-го класса **ДЕМЕНЬКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА**

29 сентября 2015 года (вторник)

9.30 – 11.00	Масштабные изменения земельного законодательства в соответствии с 171–ФЗ от 23 июня 2014 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»" **РЕФОРМИРОВАНИЕ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ** • *Структура публичной земельной собственности.* • *Новые основания передачи земельных участков из федеральной в муниципальную и региональную собственность.* • *Алгоритм определения публичного собственника. Наделение поселений полномочиями по распоряжению неразграниченной государственной собственностью.*	Руководитель группы юридической компании Goltsblat BLP, кандидат юридических наук **ПОПОВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ**
11.00 – 11.30	**Кофе-брейк**	
11.30 – 13.00	**СИСТЕМА ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ НА ПУБЛИЧНЫЕ ЗЕМЛИ** *Принципиальные различия в регулировании до и после 1 марта 2015 г.* *- Предоставление публичных земельных участков по новому законодательству.* *-"Частный" сервитут в отношении публичных земельных участков.* *-Изменения в режиме использования арендованных публичных земель.* *-Изменения в регулировании земельных отношений по объектам незавершенного строительства.*	Руководитель группы юридической компании Goltsblat BLP, кандидат юридических наук **ПОПОВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ**
13.00 – 14.00	**ОБЕД**	
14.00 – 15.30	**Кадастровая оценка объектов недвижимости.** *Получение сведений о кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства. Актуальность определения инвентаризационной стоимости (в том числе, на дату смерти наследодателя). О форме кадастровой справки, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 01.10.2013 № 566 о кадастровой стоимости объекта недвижимости.*	Начальник Управления оценки объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии **БЕРЕСТЯНСКИЙ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ**
15.30-15.45	**Перерыв**	
15.45-17.15	**Кадастровая оценка объектов недвижимости.** *Получение сведений о кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства. Актуальность определения инвентаризационной стоимости (в том числе, на дату смерти наследодателя). О форме кадастровой справки, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 01.10.2013 № 566 о кадастровой стоимости объекта недвижимости.*	Начальник Управления оценки объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии **БЕРЕСТЯНСКИЙ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ**

*время проведения семинаров, ведущие семинаров могут уточняться