**Приложение 2**

**Краткосрочный семинар**

***«Заверения об обстоятельствах в сделках с недвижимостью
и в сделках с долями в ООО: природа, содержание, пределы применения в соответствии с Регламентом в нотариальной практике. Первые судебные споры».***

**Дата проведения: 29 января 2019 года с** 10.00 до 17.10

**Формат проведения:** очно, on-line.

**Место проведения:** Москва, ул. Долгоруковская 15, стр. 4-5 (конференц-зал ФНП).

**Стоимость:** 7 000 рублей.

**Продолжительность:** 8 часов.

**Вид документа:** сертификат участника семинара.

**Мероприятие проводит:**

**Илюшина Марина Николаевна,**

Доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации, член Научно-консультативного Совета при Федеральной нотариальной палате и Научно-консультативного Совета при Верховном Суде Российской Федерации.

**СОДЕРЖАНИЕ:**

| **Время** | **Тема** | **Преподаватель** |
| --- | --- | --- |
| 10.00-11.30 | Заверения об обстоятельствах как новый гражданско-правовой механизм договорного регулирования в нотариально удостоверенных договорах. Содержание статьи 4312 ГК РФ. Классификация заверений. Ответственность за нарушение предоставленных заверений. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении" о заверениях. Пределы и ограничения использования заверений в нотариальной деятельности. Требования Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования об использовании заверений об обстоятельствах в договорах. | Доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации**ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА** |
| 11.30-11.40 | **Перерыв** |  |
| 11.40-13.10 | Расширительное толкование применения заверений в судебной практике. Новые позиции применения заверений в нотариально удостоверенных договорах в соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора". Заверения как односторонняя сделка. Требования к форме заверений. Заверения от третьих лиц.  | Доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации**ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА** |
| 13.10- 14.00 | **Перерыв** |  |
| 14.00-15.30 | Соотношения заверений и гарантий в нотариально удостоверенных договорах. Договорные приемы применения заверений об обстоятельствах в договорах с недвижимостью. Определение неустойки для использования в договорах для обеспечения заверений. Заверения, относящиеся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу в сделках с недвижимостью. Договорные механизмы закрепления заверений о третьих лицах в договорах с недвижимостью. | Доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации**ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА** |
| 15.30-15.40 | **Перерыв** |  |
| 15.40-17.10 | Договорные приемы применения заверений об обстоятельствах в договорах с долями в обществах с ограниченной ответственностью. Заверения об обстоятельствах и третьих лицах, направленные на обеспечение юридической чистоты сделок с долями в ООО. Заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора купли-продажи долей в ООО, опциона на заключение договора купли-продажи долей ООО. | Доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации**ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА** |