Приложение 3

Краткосрочный семинар

***«Удостоверение договоров ипотеки»***

**Дата проведения:** 31 января 2019 года с 10.00 до 13.10.

**Формат проведения:** очно, on-line.

**Место проведения:** Москва, ул. Долгоруковская 15, стр. 4-5 (конференц-зал ФНП).

**Стоимость:** 4 500 рублей.

**Продолжительность мероприятия:** 4 часа.

**Вид документа:** сертификат участника семинара.

**Мероприятие проводят:**

**Артемьева Наталья Владимировна,** нотариус г. Читы
НП Забайкальского края, член Комиссии ФНП по методической работе.

**Содержание:**

| **Время** | **Тема** | **Преподаватель** |
| --- | --- | --- |
| 10.00-11.30 | Правовое регулирование залоговых правоотношений. Соотношение норм Гражданского кодекса РФ и ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Применение в нотариальной практике судебных актов, разъяснений высших судебных органов по вопросам ипотеки.Объем информации, подлежащей установлению при удостоверении договоров ипотеки, источники получения информации, способы её фиксирования.Существенные условия договора ипотеки.Имущество, которое может быть предметом договора. Особенности залога земельных участков. Реализация принципа единства судьбы зданий (сооружений) и земельного участка в залоговых правоотношениях.Оценка предмета договора ипотеки. | Нотариус г. Читы НП Забайкальского края, член Комиссии ФНП по методической работе**Артемьева Наталья Владимировна** |
| 11.30-11.40 | Перерыв |  |
| 11.40-13.10 | Указание в договоре существа обязательства, обеспечиваемого ипотекой.Указание в договоре способов обращения взыскания на заложенное имущество (судебного, внесудебного). Особенности истребования согласия других лиц при удостоверении договоров ипотеки.Момент возникновения залога. Особенности государственной регистрации ипотеки. | Нотариус г. Читы НП Забайкальского края, член Комиссии ФНП по методической работе**Артемьева Наталья Владимировна** |