Приложение 1

Краткосрочный семинар

Применение норм земельного законодательства в нотариальной деятельности и государственная регистрация прав на земельные участки и другие объекты недвижимого имущества в свете Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

**Дата проведения:** 9 июля 2018 года

**Формат проведения:** очно, on-line

**Место проведения:** Москва, ул. Долгоруковская 15, стр. 4-5 (конференц-зал ФНП)

**Стоимость:** 7 000 рублей

Продолжительность мероприятия: 8 часов

Вид документа: сертификат участника семинара

Мероприятие проводят:

* **Ильина Наталья Михайловна,** нотариус Московской областной нотариальной палаты, член Комиссии Федеральной нотариальной палаты по этике, профессиональной чести и имиджу
* **Филиппова Екатерина Сергеевна,** начальник юридического отдела Филиала "ФГБУ Росреестра" по Москве, член апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета
* **Цыганкова Анна Константиновна,** помощник руководителя Управления Росреестра по Московской области
* **Скрябина Ольга Николаевна,** начальник отдела предоставления государственных услуг в электронном виде Управления Росреестра по Московской области, член межведомственной рабочей группы по оптимизации взаимодействия Московской областной нотариальной палаты и Управления Росреестра по Московской области

**Содержание:**

1. ***Применение норм земельного законодательства в нотариальной деятельности.***

Нотариальное удостоверение сделок с земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки. Проблемные вопросы, возникающие при удостоверении сделок с земельными участками и расположенными на них частями жилых домов, в свете Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О государственной регистрации недвижимости».

Оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения. Получение согласия субъекта Российской Федерации и муниципального образования на заключение договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения

Проблемные вопросы по оформлению наследства на земельные участки и другие объекты недвижимого имущества.

Особенности наследования земельных участков.

1. ***Объекты земельных отношений. Земельные участки как объекты гражданских прав. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Назначение (категории) земельных участков. Отнесение земельных участков к категориям, перевод из одной категории в другую.***

Основные принципы земельного законодательства. Отношения, регулируемые земельным законодательством.

Часть земельного участка как объект прав. Особенности правового режима долей в праве общей собственности на участки земель сельскохозяйственного назначения.

Порядок образования земельных участков. Вопросы формирования земельных участков путем раздела, выделения и соединения.

Правовое регулирование оборота объектов недвижимости, имеющих статус ранее учтенных и временных, правоприменительная практика в указанной сфере.

Порядок перевода земель из одной категории в другую. Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий.

1. ***Способы и порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Ограничения прав на землю иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.***

Порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения. Договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование, в том числе в соответствии с ФЗ от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Права собственника зданий на выкуп или аренду земельного участка. Права собственников сооружений на выкуп, аренду или сервитут земельного участка. Исключительные права государственных и муниципальных предприятий и учреждений на земельные участки.

Приобретение прав на земельные участки на общих основаниях.

Ограничения для иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц действующим российским законодательством в отношении приобретения прав на земельные участки. Особенности оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения с участием иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства, юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

Возникновение права собственности на земельные участки как на выморочное имущество. Приобретение земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц.

Разграничение государственной собственности на земельные участки. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства РФ. Особенности изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства.

1. ***Правовые позиции высших судебных инстанций по вопросам регистрации прав на земельные участки. Обзор практики применения судами земельного законодательства.***
2. ***Права и сделки с земельными участками, подлежащие государственной регистрации. Признание ранее возникших прав на земельные участки. Виды ограничений (обременений) прав на земельные участки, подлежащих государственной регистрации. Применение норм земельного права при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастровом учете недвижимого имущества***

Способы и порядок приобретения прав на земельные участки. Виды ограничений (обременений) прав на земельные участки, подлежащих государственной регистрации.

Ограничения в использовании земельного участка (категория земельного участка, разрешенное использование земельного участка, ограничения в использовании земельного участка, публичные сервитуты, иные ограничения). Ограничения (обременения) прав на земельные участки, подлежащие государственной регистрации. Отражение в государственном кадастре недвижимости сведений об ограничениях (обременениях) прав на земельные участки.

Прекращение вещных прав на земельные участки. Порядок отказа от права собственности на земельный участок.

1. ***Особенности проведения правовой экспертизы в отношении отдельных видов регистрационных действий с земельными участками.***

Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество:

- при образовании объекта недвижимости;

- при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- в отношении искусственно созданного земельного участка;

- на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета:

- при уточнении границ земельных участков;

- части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.

Особенности государственной регистрации:

- права общей собственности на недвижимое имущество;

- прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

- права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю;

- прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности;

- прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

- сервитута;

- аренды земельных участков, в т.ч. уступке прав по договору аренды, субаренды.