**ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ**

**НА КУРСАХ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИХ НОТАРИУСОВ**

**28.09.2015-09.10.2015**

г. Кемер (Турция)

Новеллы Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 ГК РФ «Юридические лица».

Система юридических лиц, правила работы с уставными документами, положениями о филиалах м представительствах.

Новеллы законодательства об организационно-правовых формах юридических лиц, уставном капитале и государственной регистрации юридических лиц.

Новеллы Федерального закона от 07.05.2013 № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» об оспоримых и ничтожных сделках, а также об основаниях и последствиях недействительности сделок.

Решения собраний как новое основание возникновения, изменения и прекращения, гражданских прав и обязанностей. Порядок оспаривания решений собраний, его значения для нотариальной деятельности. Соотношение норм Гражданского кодекса Российской Федерации и специальных правил о собраниях отдельных видов организаций и сообществ. Деление решений собраний на оспоримые и ничтожные, презумпция оспоримости решения собрания.

О внесении изменений в Гражданский кодекс об общих положениях об обязательствах и договорах. Альтернативные и факультативные обязательства.

Надлежащее исполнение обязательства (исполнение надлежащим лицом, место исполнения, срок исполнения и т.д.)

Способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж). Проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ).

Преддоговорная ответственность. Ответственность за злонамеренный срыв переговоров. Заверения об обстоятельствах. Оспаривание заключенного договора. Отказ от договора (исполнения договора). Реализация права лица на односторонний отказ.

Новеллы, внесенные Федеральным законом от 30.12.2012 № 302-ФЗ (ред. от 04.03.2013) «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Закрепление принципа добросовестности. Влияние принципа добросовестности на правоприменительную деятельность нотариата. Закрепление принципа добросовестности и его значение для распределения рисков в договорах и сделках. Понятие добросовестности, формы недобросовестности.

Недействительный и незаключенный договор. Понятие несостоявшейся сделки в гражданском праве.

Сделки в нотариальной практике. Теория формы. Удостоверение договора ренты и пожизненного содержания с иждивением. Особенности заключения договоров дарения, купли-продажи, мены недвижимого имущества

Понятие и виды вещных прав. Новое в проекте закона о внесении изменений и дополнений в Гражданский кодекс РФ, раздел 2 «Вещное право».

Ограниченные вещные права. Признаки. Система ограниченных вещных прав. Право постоянного землевладения. Право застройки. Сервитуты. Ипотеки. Право приобретения чужого недвижимого имущества. Право вещной выдачи и его соотношение с договором ренты.

Защита права собственности и других вещных прав.

Владельческая защита как новый гражданско-правовой институт.

Семейное законодательство и его применение в нотариальной практике: законный режим имущества супругов, договорный режим имущества супругов. Соотношение договора о разделе имущества супругов и брачного договора.

Заключение договора о суррогатном материнстве и иные вопросы в нотариальной практике, связанные с реализацией гражданами своих прав на репродукцию.

Алиментное соглашение: стороны, порядок заключения. Содержание алиментного соглашения: пределы усмотрения сторон. Основания признания алиментного соглашения недействительным, а также его изменение или расторжение в судебном порядке.

Вопросы применения Федерального закона № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»: объем дееспособности физических лиц, полномочия их законных представителей, порядок совершения сделок от имени недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Вопросы управления имуществом подопечных граждан, а также несовершеннолетних лиц. Правовое значение предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства и их полномочия.

Законодательство РФ о наследовании.

Наследование по закону.

Наследование по завещанию.

Реформирование законодательства о земле в 2015 году. Новое в регулировании отношений между субъектами земельных правоотношений.

Земельный участок как объект земельных правоотношений. Определение понятия земельного участка. Образование, разделение, объединение, перераспределение земельных участков.

Правовой режим земельных участков. Категории земель. Разрешенное использование земельных участков. Перспективы перехода к территориальному зонированию.

Виды прав на земельные участки. Собственность, сервитут, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, аренда, пожизненное наследуемое владение. Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с категориями земель. Ограничения в обороте и использовании земельных участков.

Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения, водного и лесного фонда, земель с особым правовым режимом.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения: сделки с земельными участками и долями в праве общей собственности на участки сельскохозяйственного назначения. Порядок и особенности выдела земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности проведения общего собрания участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения по вопросам владения и пользования таким участком. Правовой режим залесенных земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Правовое регулирование использования водных объектов. Право собственности на водные объекты. Правовой статус земельного участка, в пределах которого расположен пруд, обводненный карьер. Правовой режим использования земельных участков и иных объектов недвижимости в пределах водоохраной зоны, в т.ч. береговой полосы.

Ограничения на землепользование земель с особым правовым режимом, в т.ч. историко-культурного назначения и археологического наследия. Правовое регулирование оборота земель особо охраняемых природных территорий.

Клиентоориентированный подход к общению в профессиональной деятельности нотариуса.

Пути преодоления межличностных и профессиональных конфликтов. Совершенствование коммуникативных навыков специалистов в сфере оказания юридических услуг при овладении технологиями профайлинга.

Верификация лжи. Способы выявления лжи в процедуре совершения нотариальных действий