Приложение 1

Краткосрочный семинар

«Практические приемы нотариального сопровождения сделок с недвижимостью. Первые итоги введения нотариальной формы для отдельных сделок с недвижимостью и новейшая судебная практика.

(Как осуществлять проверку действительности сделки, что и как писать в договорах с недвижимостью с учетом складывающейся договорной и судебной практики).

**Дата проведения:** 10 июля 2018 года с 10.00 до 13.10

11 июля 2018 года с 10.00 до 13.10

**Формат проведения:** очно, on-line

**Место проведения:** Москва, ул. Долгоруковская 15, стр. 4-5 (конференц-зал ФНП)

**Стоимость:** 7 000 рублей

**Продолжительность:** 8 часов (2 дня по 4 часа)

**Вид документа:** сертификат участника семинара

**Мероприятие проводит:**

**Илюшина Марина Николаевна,** заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Российской Федерации, член НКС при ФНП и НКС при ВС РФ

**Содержание:**

**1 день**

1. ***Новое в законодательстве и практике его применения о нотариальном удостоверении сделок и договоров с недвижимостью***. Содержание статьи 42 «Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество» ФЗ -218. № 218-ФЗ.

Особенности правового режима приватизированных и иных жилых помещений Влияние норм ЖК РФ на содержание договоров отчуждения. Нотариальное сопровождение договоров отчуждения жилых помещений. Отчуждение долей в квартирах.

Этапы подготовки и источники проверки действительности сделок с недвижимостью в соответствии с Регламентом. Применения положений Регламента о получении информации, необходимой для удостоверения сделок и договоров, и порядке ее фиксирования. Риски заключения сделок в отношении жилых помещений, в которых остаются проживать или сохраняют право на проживание отдельные лица. Установление и оформление права на жилое помещение бывших членов семьи и иных лиц.

Применение в проверочных действиях новелл ГК, введенных Федеральным законом от 07.05.2013 № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела 1 части первой и статьи 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» об условиях недействительности сделок и их последствиях.

Этапы подготовки и источники проверки действительности сделок с недвижимостью в соответствии с Регламентом. Условие о цене. Сделки с недвижимостью, совершенные под влиянием обмана и заблуждения, и их правовые последствия. Новейшая судебная практика. Влияние изменений в Гражданском кодексе Российской Федерации на содержание текстов и договоров.

**2 день**

1. ***Практические приемы составления текстов договоров с недвижимостью.*** Существенные условиях договоров с недвижимостью. Основные риски сделок с недвижимостью.

Применение положений Федерального закона от 08.03.2015 N 42-ФЗ о заключении, изменении и расторжении договора к сделкам с недвижимостью. Выписывание существенных условий договоров отчуждения недвижимости, жилой недвижимости, частей и долей недвижимости.

Применение новых правил обязательственного и договорного права, внесенных в ГК [Федеральным законом от 08.03.2015 N 42-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_176165/)) на практическую деятельность нотариуса при составлении текстов сделок с недвижимостью.

Применение в сделках с недвижимостью заверений об обстоятельствах, порядок их оформления и пределы применения. Условия использования предварительного договора и особенности его применение в сделках с недвижимостью. Новые практические приемы и правила составления текстов договоров с недвижимостью.

Основные риски нотариального сопровождения сделок с недвижимостью. Проверка и фиксация прав третьих лиц на жилое помещение. Новейшая судебная практика по сделкам с недвижимостью. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей.

Применение с 1 июня 2018 г. новых положений ГК РФ о новых видах банковских счетов (п. 31 ст. 2 Закона N 212-ФЗ) в сделках с недвижимостью.

Возможности и порядок использования нотариусами в сопровождении сделок с недвижимостью договора публичного депозитного счета.