



правовой СОВЕТНИК.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!



Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет **16+**

Бесплатная юридическая консультация

Каждый вторник и четверг, а также каждый первый понедельник месяца с 10 до 12 часов нотариусы Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры на бесплатной телефонной «Линии правовой помощи» Нотариальной палаты ХМАО-Югры:

8-800-201-35-80

24 декабря 2024 года № 3 (56) | www.nphmao.ru | Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | Газета распространяется бесплатно

события 4	события 2	правовой ликбез 3	события 2
 Дарение недвижимости - теперь только через нотариуса	 Нотариусы передали волонтерам флис для пошива одежды участникам СВО	 Осторожно! Мошенники с поддельной доверенностью!	 В Югре - три новых нотариуса

ТЕМА НОМЕРА:

«Нотариальная телепортация» документов

Сотни километров за минуты с сохранением юридической силы

АКТУАЛЬНО

Смена директора ООО - только через нотариуса



По данным Федеральной нотариальной палаты, с начала года россияне 3,6 млн раз обратились к нотариусам с запросом на перевод бумажного документа в цифровую форму и обратно.

Это нотариальное действие позволяет за считанные минуты переслать документ в любую точку страны с сохранением его юридической силы. За быстроту передачи оно получило название «телепортация», его «официальное» название — удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Интерес к этому нотариальному действию стабильно растет: за последние пять лет спрос на «нотариальную телепортацию» увеличился на 44%.

В случае срочной необходимости просто отправить документ по электронной почте или через мессенджер скан или фото с телефона нельзя: такой файл не будет иметь юридической силы. Еще вариант — отправить необходимые бумаги по почте или курьерской службой, однако это занимает как минимум сутки. Вместо того чтобы ждать, можно быстро получить нужные бумаги в электронном виде через нотариуса: они дойдут до получателя со скоростью электронного письма. Таким образом, время, необходимое для передачи документов, уменьшается в разы. Удобство и доступность сделали это нотариальное действие одним из самых востребованных у россиян.

В каких случаях востребована «телепортация»?

Ситуации, когда нужно срочно передать документ из одного региона в другой, могут быть самыми разными. Среди распространенных обращений — «телепортировать» согласие на выезд ребенка из страны. Представим ситуацию: бабушка с внуками поехала отдыхать на море в Краснодарский край. Половину отпуска они провели в Сочи, однако затем бабушка захотела сменить локацию и свозить детей на пару дней еще и в соседнюю Абхазию. Для зарубежных поездок на руках у сопровождающего обязательно должно быть нотариально удостоверенное

согласие на выезд от одного из родителей. Чтобы поездка состоялась, кто-то из родителей должен срочно передать документ в Сочи.

Бывает, согласие на выезд за границу было составлено заранее, но изменились обстоятельства. Реальный случай из практики нотариуса в Уфе: 16-летняя девушка вместе с тетей собирались поехать в Армению, но перед этим захотела поведаться с родственниками в Москве. Родители оформили у нотариуса согласие на выезд, однако не учли тот факт, что девушка будет лететь из Москвы, а тетя — из Башкирии. После того, как путешественницу не пустили на рейс, родители в срочном порядке сделали согласие на самостоятельный выезд за границу и направили нотариусу в Москву.

«Нотариальная телепортация» часто востребована и при сделках с недвижимостью. Так, если муж или жена решит продать квартиру, дом или другую совместную недвижимость, то потребуются нотариально удостоверенное согласие на сделку. Однако имущество может находиться в другом городе. Так, супруги из Москвы решили продать свой дом в Ялте. Муж улетел туда, чтобы найти риелтора и присутствовать при сделке, а жена осталась в Москве. Перед сделкой потребовалось ее нотариально удостоверенное согласие на сделку. Проблему решили при помощи «телепортации»: нотариус Ялты оперативно получил документ, и сделка состоялась в назначенное время.

«Телепортировать» можно практически любой документ: это могут быть согласия, доверенности, свидетельства о браке или рождении, заявления, школьные аттестаты и другое. Исключение — документы, удостоверяющие личность, договоры в простой письменной форме. Их нельзя «оцифровать» с сохранением юридической силы.

Еще одна ситуация, при которой часто требуется срочная передача документов — вступление в наследство. Например, нужно подать заявление о принятии наследства, но человек живет в другом городе — не там, где открыто наследственное дело.

ПРОДОЛЖЕНИЕ>>>4

С 1 сентября решение о выборе генерального директора компании, согласно вступившему в силу Федеральному закону от 08.08.2024 № 287-ФЗ, обязательно должен заверить нотариус.

Нотариус теперь самостоятельно направляет заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ в регистрирующий орган в электронном виде. Ранее это делал новый руководитель компании.

Обязательное удостоверение решения о смене руководителя ООО позволит защитить бизнес от захвата и пресечь мошеннические схемы по незаконной смене генеральных директоров. Аферы со сменой гендиректоров считались одной из давних и наиболее проблем в корпоративной сфере. Схема довольно простая: мошенники подделывали протокол собрания участников ООО и «назначали» новым генеральным директором подставную фигуру. Затем фальшивый руководитель с пакетом документов обращался к нотариусу, чтобы засвидетельствовать подлинность своей подписи на заявлении в ФНС — в рамках указанного действия у нотариуса не было полномочий проверить подлинность протокола собрания участников ООО. Таким образом, мошенники получали доступ к счетам компании и использовали ее счета для легализации или вывода теневых средств.

Теперь же эти схемы будут невозможны — до удостоверения решения о смене гендиректора нотариус проведет комплексную правовую проверку. В частности, нотариус убедится, что на собрании присутствуют лица, у которых есть право голоса, имеется кворум, подсчет голосов проводится корректно, интересы отдельных участников общества не были ущемлены. Кроме того, он проверит компетенцию органа управления компании, полномочия организатора и участников собрания. Как результат, риски правонарушений, будь то подмена протокола собрания или оказание давления на принимающих решение лиц, при таком сценарии сводятся к минимуму.

Удостоверив решение, нотариус не позднее следующего рабочего дня после подачи ему протокола заседания направит в ФНС электронное заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ. Это позволит сократить временные и финансовые затраты заявителей, в том числе на почтовые и курьерские расходы.

(Источник: пресс-служба Федеральной нотариальной палаты)

НОВОСТИ ЮГРЫ

В Югре - новые нотариусы

В Югре приступили к исполнению полномочий три новых нотариуса.

В Сургуте приступил к исполнению полномочий новый нотариус - Владимир Зиновьев. Его нотариальная контора размещается по адресу: ул. Ивана Захарова, дом 19, офис 7. Место нотариуса в Сургуте стало вакантным в связи со сложением полномочий Жанной Самойловой.

В конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса Нижнесорттымского нотариального округа победила Анна Кучеренко. Ее нотариальная контора располагается по адресу: п.Нижнесорттымский, ул. Автомобилистов, д. 9, кв. 24. Место нотариуса здесь стало вакантным в связи со сложением полномочий Наталией Кульковой.

В пгт Талинка Октябрьского района приступила к исполнению обязанностей новый нотариус – Наталья Колесник. Ее нотариальная контора располагается по адресу: пгт.Талинка, мкр.Центральный, д.55. На этой должности она сменила Евгения Щинова, который переехал работать в Радужный.

Алиментщица на заметку

Хитрая жительница Югры через суды добилась, чтобы экс-супруг тратил на алименты почти половину своего дохода. Но Верховный суд РФ (ВС РФ) исправил ситуацию.

Мать двоих детей в течение непродолжительного времени обратилась в суд с двумя самостоятельными исками о взыскании с бывшего супруга алиментов на старшую дочь — в размере 1/4 доли и на младшую — в размере 1/6 доли. Таким способом, она добилась получения с него алиментов на детей в большем размере, чем предусмотрено законом (1/3 от дохода).

Отец попытался снизить размер алиментов, но суды трех инстанций ему отказали. В частности, рассматривая апелляцию, суд ХМАО-Югры посчитал, что изменение уже установленного судом размера алиментов производится по правилам ст. 119 Семейного кодекса РФ. А поскольку истец не предоставил доказательств изменения своего материального положения настолько, что он не имеет возможности предоставлять своему ребенку содержание в ранее установленном размере, то и оснований для изменения размера алиментов не имеется.

Однако Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда приняла решения отменила, поскольку они основаны на неправильном толковании вышеприведенных норм. «Статья 119 Семейного кодекса Российской Федерации указывает на то, что при изменении размера алиментов или при освобождении от их уплаты суд вправе учесть также иной заслуживающий внимания интерес сторон», - говорится в Определении ВС РФ.

Нотариусы консультируют членов семей участников СВО

В Пыть-Яхе нотариус Наталья Вилемсон на днях приняла участие в работе консультационной площадки для членов семей участников СВО.

Мероприятие было организовано Управлением социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Пыть-Яху. К нотариусу за помощью обратилось 10 человек по вопросам удостоверения доверенностей, завещаний, брачных договоров, согласий на выезд детей и согласий супруга на сделку. Также нотариус проконсультировала горожан по вопросам получения льгот и перечню документов, которые необходимы для их получения.

Нотариусы Югры наряду с коллегами из других регионов страны буквально сразу после объявления СВО по собственной инициативе ввели ряд льгот при совершении нотариальных действий. Речь идет о льготах для военнослужащих, находящихся на лечении в госпиталях и других военно-лечебных учреждениях.

Нотариусы полностью освобождают их от оплаты регионального тарифа, а в некоторых случаях и федерального тарифа по определенным нотариальным действиям. Как и все остальные социально значимые проекты, инициатива с применением льгот реализуется исключительно за счет средств нотариата, без привлечения бюджетных денег.

Подробнее о льготах, предоставляемых нотариусами участникам СВО и членам их семей, мы писали в №1 (54) за 2024 год.

Тепло и забота - бойцам СВО!



Нотариусы Югры передали волонтерам флис для пошива спецодежды бойцам СВО.

Сотрудники Нотариальной палаты ХМАО-Югры передали региональной общественной организации «Зов Родины» из Сургута четыре рулона ткани - 100 метров флиса цвета хаки для пошива толстовок для участников специальной военной операции из Югры.

В самое ближайшее время швей-добровольцы, среди которых родственники действующих и погибших военнослужащих, неравнодушные жители города и округа, а также по договоренности – осужденные из исправительного центра при ФКУ ИК-11 УФСИН России по ХМАО-Югре - приступят непосредственно к пошиву одежды.

Общественная организация «Зов Родины» официально была зарегистрирована всего год назад, но волонтерской деятельностью занимаются с самого начала специальной военной операции.

Сургутские добровольцы из этой волонтерской организации плетут маскировочные сети, шьют одежду и снаряжение, изготавливают сухие продуктовые пайки и собирают гуманитарную помощь. Есть у волонтеров из «Зова Родины» и свои собственные уникальные разработки, как антитепловизионное одеяло и «костюм лешего», которые не просто помогают, а сохраняют жизни снайперов и разведчиков.

«В настоящее время наши военнослужащие, как мобилизованные, так и добровольцы,

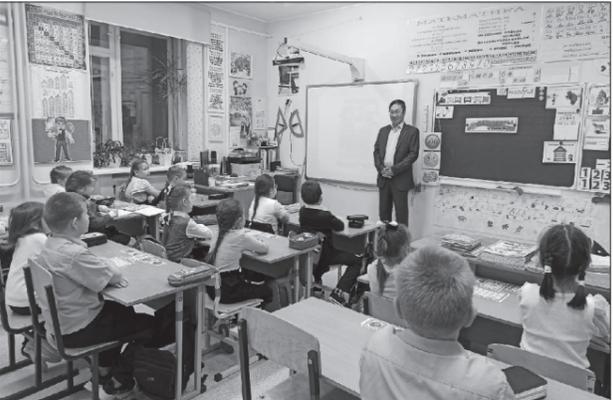
контрактники самоотверженно выполняют свой долг. Однако все мы знаем, что в зоне проведения СВО ситуация складывается непростая: нужны маскировочные сети, сменная одежда, медикаменты, техника, продукты питания, сухие души, рации, бинокли, медицинские полевые палатки и медикаменты и многое другое. Как признаются бойцы, не только боеприпасы, но и эти вещи очень часто помогают им выжить на поле боя. Поэтому мы считаем своим долгом не отсиживаться в тылу, а общими усилиями оказывать любую помощь нашим солдатам, идти одной дорогой к Победе! Спасибо Нотариальной палате Югры за помощь!», - отметила председатель общественной организации «Зов Родины» Светлана Давыдова.

С марта 2022 года участники волонтерской организации сплели более 900 маскировочных сетей, что составляет более 57 тысяч квадратных метра, изготовили более 67 тысяч армейских сухих душей, отшили более 300 спальников, более 1750 карематов, толстовок, футболок и прочей амуниции. Всего собрано и отправлено более 420 тонн гуманитарной помощи.

Гуманитарную помощь волонтеры из «Зова Родины» до военнослужащих СВО доставляют лично своими силами ежемесячно и адресно по запросам госпиталей ЛНР, ДНР, Ростова, Белгорода, поселка Валуйки, командиров военных частей, в которых служат, в том числе и жители Югры.



Нотариусы Югры - на защите прав детей



Нотариусы Югры в рамках проведения Всероссийского дня правовой помощи детям проконсультировали 728 человек, в том числе родителей, опекунов, приемных родителей, а также пенсионеров, членов семей участников СВО, детей, лиц с ограниченными возможностями.

В рамках акции нотариусы проводили консультации как в своих нотариальных конторах, так и с выездом в образовательные и социальные учреждения.

В Сургуте президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры Христина Иконник провела «Урок права» в 6 «В» классе гимназии имени Ф.К. Салманова. Во время занятия нотариус рассказала ребятам о правах и обязанностях детей, об административной и уголовной ответственности. После урока нотариус передала библиотеке гимназии брошюры и книги: «Конституция для детей», «Правовой букварь для старшеклассников и студентов: от А до Я, буквально-нотариально», выпущенный Советом молодых нотариусов Федеральной нотариальной палаты и книгу о правах детей «Секрет Мира», изданную Нотариальной палатой Югры.

Также в Сургуте помощник нотариуса Василий Колмагоров в рамках посетил специальную учебно-воспитательную школу № 2, где обучаются 12 детей с девиантным поведением, провел с ними беседу о правах и обязанностях подростков, ответил на вопросы.

В Саранпауле нотариус Игорь Ондар провел

урок в 1 «а» классе сельской общеобразовательной школы, рассказал 16 учащимся о правах детей и Конвенции о правах ребенка. После лекции нотариус ответил на вопросы школьников.

В Лангепасе нотариус Эльмира Зарипова посетила Лангепасский комплексный центр социального обслуживания населения, где было организовано бесплатное юридическое консультирование граждан. За консультацией к нотариусу обратились члены семей участников СВО, наследники погибших военнослужащих, пенсионеры. Нотариус проинформировала посетителей о мерах поддержки для участников специальной военной операции и их родных, о льготах для участников СВО и членов их семей при совершении нотариальных действий.

Нотариус Приобья Виктория Вукович в рамках акции с целью повышения правовой грамотности детей передала книги «Правовой букварь» библиотекам двух школ Нягани и школе Приобья.

В рамках акции 20 ноября была организована работа бесплатной телефонной «Линии правовой помощи» Нотариальной палаты Югры, позвонив на которую любой житель округа мог получить бесплатные юридические консультации.

За время работы «Линии правовой помощи» к нотариусу города Радужный, члену Совета молодежи палаты Оксане Салий обратились жители Югры, которых интересовали вопросы, касающиеся продажи недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним детям, оформления доверенности несовершеннолетним ребенком, выделения несовершеннолетнему ребенку доли в праве общей долевой собственности на квартиру.



Декабрь 2024 года, №3 (56)

Какие плюсы у самозанятости и как ее оформить?



Работать на себя — удобно и выгодно. Сам выбираешь клиентов, ставишь цену на свои услуги или товары и определяешь график. И налоги у самозанятых меньше, чем у наемных сотрудников, которые платят НДФЛ.

Что такое самозанятость и как ее оформить, рассказываем в нашем материале.

Кто такие самозанятые?

Самозанятые — это люди, которые работают на себя.

У них нет наемных сотрудников.

Годовой доход не превышает 2,4 млн рублей.

Платят только налог на профессиональный доход — он ниже, чем НДФЛ.

Могут получить льготные кредиты и другие меры господдержки.

Любой доход самозанятого является легальным предпринимательством — это защищает от штрафов налоговой и помогает развивать свое дело.

Размер налога

Для самозанятых есть два вида ставок. Какой процент от дохода вы будете платить, зависит от его источника:

4% — если деньги поступили от физического лица;

6% — если от юрлица или индивидуального предпринимателя.

Ставки сохраняются до конца 2028 года.

Плюсы самозанятости

Нет дохода — не надо платить налог.

Не нужны онлайн-кассы и декларации. Налог рассчитывается автоматически.

Работа с физлицами и компаниями — по договорам об оказании услуг, авторского заказа или подряда.

Можно одновременно работать по трудовому договору, но работодатель не должен быть вашим клиентом по самозанятости.

Страховые взносы в фонд ОМС автоматически отчисляются с налога.

Пенсионные взносы в СФР добровольные через «Мой налог» — так будут начисляться страховой стаж и пенсионные коэффициенты.

Меры поддержки самозанятых

10 тыс. руб. — налоговый вычет при регистрации.

Пока сумма не израсходована, ставка налога понижена: 3% при расчетах с физлицами, 4% при расчетах с юрлицами и ИП.

Льготные займы на развитие бизнеса или погашение расходов. Полные условия — на сайте Минэкономразвития.

Льготная аренда рабочего места в коворкингах, офиса или производственного помещения в бизнес-инкубаторах, а также государственного или муниципального имущества: земли, транспорта, оборудования.

Также доступны консультации, обучение и продвижение в центрах «Мой бизнес».

Как стать самозанятым?

Через приложение «Мой налог»: отсканируйте в приложении паспорт и загрузите свое фото.

Через личный кабинет самозанятого на сайте ФНС: для регистрации и входа нужны ИНН и пароль от личного кабинета налогоплательщика.

Через «Госуслуги»: во вкладке «Регистрация в качестве самозанятого» подтвердите данные паспорта и ИНН, заполните анкету и отправьте заявление. Ответ придет в личный кабинет в течение пяти рабочих дней.

Через приложение банков из списка на сайте ФНС.

Как платить налоги?

Налог рассчитывается автоматически по чекам от клиентов в приложении «Мой налог» или банковском приложении и оплачивается там же.

В приложении «Мой налог» формируйте онлайн-чеки после каждой оплаты и отправляйте клиентам.

В приложении банка при поступлении денег нажимайте кнопку «Заявить о доходе» и отправляйте документ в налоговую. Налоговая рассчитает платеж с общего дохода за отчетный период. (Объясняем.рф)

Нотариусы предупреждают о всплеске мошенничества с поддельными доверенностями

В последнее время зафиксирован резкий рост числа обращений от людей, которые становятся жертвами мошенников с фальшивыми доверенностями на портале «Госуслуги». Причем преступники не пытаются использовать доверенность по назначению, а превращают ее в инструмент для манипуляций. Рассказываем, на чем строятся такие махинации и как им противостоять.

В целом проблема мошенничества в России становится все более острой. По данным Центробанка, 80% денежных хищений в стране совершается дистанционно и суммы афер ежегодно растут. За 10 месяцев 2024 года мошенники уже украли у россиян 158 млрд рублей. За весь прошлый год эта сумма составляла 156 млрд рублей, а два года назад — 91 млрд рублей.

Из последних примеров: житель Казани потерял 800 тысяч рублей, став жертвой мошеннической схемы, где в том числе фигурировала доверенность, по которой якобы некие злоумышленники хотели продать его машину. На самом же деле аферисты подталкивали человека действовать как будто на опережение, самому продать имущество и отдать им деньги. У жительницы Тюмени аферисты выманили более 600 тысяч рублей, напугав её загруженной на Госуслуги поддельной доверенностью.

В чем заключается схема

У преступников в арсенале есть разные сценарии, и они постоянно пополняются. Например, аферисты обманном путем получают доступ к аккаунтам граждан на Госуслугах и загружают в их личные кабинеты липовые нотариальные доверенности, которые на самом деле сделаны на коленке и никакого отношения к нотариату не имеют. Далее следует многоходовка, в результате которой человек, опасаясь, что доверенностью воспользуются недобросовестные лица, попадает в ловушку и сам отдает свои деньги преступникам.

Еще вариант: мошенники отправляют людям смс со ссылками на якобы оформленные от их имени доверенности. И даже сообщают об этом по телефону, позвонив и представившись, например, сотрудниками Федеральной нотариальной палаты. Фиксируются случаи, когда мошенники не просто звонят, но даже просят человека включить видеосвязь, возможно, чтобы сохранить видео для дальнейших махинаций. Бывает, аферисты создают электронные почты, которые якобы принадлежат реально существующим нотариусам. И рассылают данные о как будто бы удостоверенных доверенностях, которые можно увидеть по приложенной в письме ссылке.

Способы «сообщить» о доверенности могут быть



разными, а основные цели, как правило, две. Первое — заставить человека перейти по фишинговой ссылке, чтобы заполнить доступ, например, к его банковским приложениям. Или напугать, что какие-то неизвестные сделали доверенность, благодаря которой они прямо сейчас могут завладеть деньгами жертвы. Чтобы этого не произошло, жертве необходимо срочно перевести все имеющиеся у нее средства на специальный «безопасный счет». После чего, конечно, этих денег он никогда уже не увидит.

Что с этим делать

Когда вам звонят или пишут «доброжелатели», которые сообщают о якобы выданной от вашего имени нотариальной доверенности, лучшая тактика — просто класть трубку или удалять сообщение и не переходить ни по каким по подозрительным ссылкам. Не называть никому никакие коды, полученные по смс.

Куда бы мошенники ни загрузили поддельную якобы нотариальную доверенность, важно помнить, что воспользоваться таким документом вряд ли удастся, он не имеет никакой юридической силы. Подделка нотариальной доверенности сегодня вскрывается моментально. Любой банк или ведомство может легко проверить документ и выявить фальшивку. При таких операциях, как снятие денег со счетов или тем более регистрация прав на недвижимость, доверенности обычно проверяются.

Каждая удостоверенная нотариусом доверенность вносится в специальный электронный реестр Единой информационной системы нотариата. На базе этого реестра функционирует общедоступный бесплатный онлайн-сервис проверки доверенностей. С его помощью по реквизитам документа можно за пару секунд узнать, существует ли указанная доверенность в природе и действительна ли она.

Запомните: нотариусы или сотрудники нотариальных палат никогда не звонят и не пишут людям, чтобы сообщить о неизвестно когда и как оформленных от их имени нотариальных доверенностях. Без личного участия доверителя, то есть человека, от имени которого выдается нотариальная доверенность, оформить ее в принципе невозможно. Человек должен очно пообщаться с нотариусом. Ему нужно обратиться в нотариальную контору или пригласить нотариуса к себе, если он сам не может прийти, например, из-за физических ограничений.

Перед тем, как удостоверить доверенность, нотариус подтверждает личность человека, проверяет, понимает ли он, что делает, какие у этого могут быть последствия. На доверенности, помимо подписи и печати нотариуса, свою подпись ставит и доверитель.

Сделать нотариальную доверенность удаленно — через Госуслуги, личный кабинет на портале Федеральной нотариальной палаты или какой-либо еще онлайн-сервис — невозможно в принципе. Нужен личный визит к нотариусу.

Нотариус может сделать доверенность сразу в электронном виде, но все равно только после личного общения с человеком. В таком случае доверитель подписывает электронный документ на планшете нотариуса, после свою усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) на документе ставит сам нотариус. Подписать нотариальную доверенность Госключом на Госуслугах — нельзя.

Кстати, любую нотариальную доверенность, если она все-таки выдавалась, всегда можно оперативно отменить, даже если вы забыли реквизиты. Но для этого тоже нужна личная встреча с нотариусом. (нотариат.рф)

КАК ПРОВЕРИТЬ ДОВЕРЕННОСТЬ?

Способ #1 ПО РЕКВИЗИТАМ

- Зайти на страницу бесплатного сервиса проверки доверенностей на портале ФНП
- Указать реквизиты (номер доверенности, дату удостоверения, Ф.И.О. нотариуса)
- Нажать кнопку «Найти»

Способ #2 ПО QR-КОДУ

- Зайти на страницу безопасной проверки QR на портале ФНП
- Нажать кнопку «Проверить»
- Разрешить сервису доступ к камере вашего устройства
- Отсканировать QR-код на документе

ОБА СЕРВИСА ДАДУТ ОТВЕТ — УДОСТОВЕРЯЛ НОТАРИУС УКАЗАННУЮ ДОВЕРЕННОСТЬ ИЛИ НЕТ

Декабрь 2024 года, №3 (56)

«Нотариальная телепортация» документов

1 <<< ПРОДОЛЖЕНИЕ

Особенно это актуально, если речь идет о датах, близких к сроку пропуска принятия или отказа. Сейчас у заявителя есть возможность отправить документы почтой, и он будет считаться вовремя принявшим наследство. Однако «телепортация» позволит избежать ситуаций, когда другой наследник приходит и просит нотариуса выдать свидетельство о праве на наследство, в то время как почтой идут документы от другого наследника.

«Телепортация» через нотариуса помогает в ситуациях, которые трудно предусмотреть или предугадать, но при которых счет идет на минуты — срывается сделка или важное семейное дело. Реальный случай: девушка в Сургуте при помощи нотариуса передавала доверенность на юриста, который должен был представлять ее в процессе в Москве через час. Другой адвокат, который ранее участвовал в деле, резко перестал выходить на связь. В итоге представитель получил доверенность у другого нотариуса и благополучно успел попасть на судебный процесс.

Или другая ситуация: женщина с двумя детьми (сыном и дочерью) поехала на длительное свидание к мужу, отбывавшему наказание в колонии в другом городе. Планировалось, что дети проведут с отцом один день, а мать останется еще на два. Однако сотрудники колонии отказались отпустить 16-летнюю дочь в сопровождении совершеннолетнего брата без согласия матери на сопровождение. Быстро оформить документы получилось через

СРОЧНО ПЕРЕДАТЬ ДОКУМЕНТЫ В ДРУГОЙ ГОРОД :

ПОМОЖЕТ НОТАРИУС
СОЗДАННЫЙ НОТАРИУСОМ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ ИМЕЕТ ТУ ЖЕ ЮРИДИЧЕСКУЮ СИЛУ, ЧТО И БУМАЖНЫЙ

1 Нотариус переводит документ в электронный вид и удостоверяет равнозначность его содержания содержанию документа на бумаге.

2 Удостоверенный квалифицированной электронной подписью нотариуса документ в электронном виде направляется к получателю.

3 Получатель передает удостоверенную электронную копию документа любому нотариусу, который переводит документ из электронного в бумажный и удостоверяет их равнозначность.

ТАРИФ ЗА УДОСТОВЕРЕНИЕ РАВНОЗНАЧНОСТИ ДОКУМЕНТА 50 РУБ/СТР*

*Таким является региональный тариф за совершение нотариального действия, который зависит от региона.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!
Удостоверение равнозначности электронного и бумажного документов в отношении сделок, заключенных в простой письменной форме, и документов, удостоверяющих личность.

БЫСТРО, БЕЗОПАСНО, ЭКОНОМНО

нотариуса.

Нотариальное действие по переводу бумажного документа в цифровую форму и обратно полезно не только для частных лиц, но и для бизнеса. Это может быть «телепортация» доверенностей на представительство или устава компании. К помощи нотариусам бизнесмены также прибегают в случаях, когда надо срочно отказаться от преимущественного права покупки доли в ООО или направить оферту.

Как нотариусы «телепортируют» документы

Алгоритм «телепортации» прост. Человек приходит в нотариальную контору, в которую ему удобно обратиться, и приносит документ в бумажном виде. Нотариус сканирует документ и подписывает его своей усиленной квалифицированной электронной подписью. Такой электронный документ считается равнозначным исходному, т.е. обладает юридической силой. Затем нотариус отправляет онлайн-копию своему коллеге в тот город, где его ждут. Нотариус, получивший файл, распечатывает документ. На распечатке совершается удостоверительная надпись: это обратное действие — удостоверение равнозначности бумажного документа электронному.

С 1 июля этого года стала возможна «телепортация» из-за рубежа. Однако обратиться с такой просьбой нужно не к нотариусам, а к сотрудникам российских консульств за границей. Через них цифровой оригинал документа можно тут же отправить тому, кто ждет его в РФ: например, по электронной почте или же любому нотариусу прямо из консульства.

Дарение недвижимости – только через нотариуса

Президент России Владимир Путин подписал федеральный закон, устанавливающий обязательную нотариальную форму для договоров дарения недвижимости между гражданами, в том числе и на те, сторонами которых выступают близкие родственники, сообщает РБК.



Как пояснили в Федеральной нотариальной палате, закон вступит в силу через 30 дней после его официального опубликования. Он направлен на пресечение мошеннических схем с недвижимостью, где так называемые дарственные, заключенные в простой письменной форме, уже многие годы являются одним из самых излюбленных инструментов по незаконному отъему жилья.

Практика показывает, что многие люди не осознают, что дарение является безусловной сделкой и все устные договоренности остаются на совести сторон, а также не понимают, что переход права собственности на дом или квартиру происходит сразу после заключения сделки. В итоге, к примеру, пожилой человек оказывается на улице, купившись на обещания заботиться и помогать материально в обмен на жилье. Также распространены случаи прямого обмана, когда пожилому человеку под видом договора купли-продажи подсовыва-

ют на подпись договор дарения.

При этом зачастую имущественные интересы собственника жилья нарушают близкие родственники. Более того, доверие к супругу, сыну или внучке делает дарителя еще более уязвимым и менее осторожным. Именно поэтому обязательную нотариальную форму для договоров дарения жилья важно было распространить и на случаи, когда сделка происходит внутри семьи.

Также важно понимать, что доказать недействительность сделки, когда она заключалась в простой письменной форме, крайне затруднительно. Судебные тяжбы могут длиться годами, а издержки с учетом актуальных судебных госпошлин могут оказаться неподъемными, особенно если истцом выступает пенсионер.

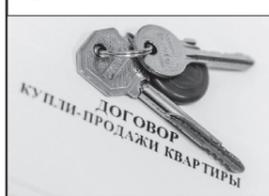
Участие нотариуса не позволит ввести собственника в заблуждение и незаконно отобрать его жилье. Нотариус обязательно разъясняет сторонам суть и последствия подписания каждого документа, уточняет реальную волю сторон, исключает риски подписания сделки под давлением или в неадекватном состоянии. Что важно — каждый нотариус несет полную имущественную ответственность за удостоверенную им сделку.

При подозрении на аферу нотариус отказывает в совершении нотариального действия, но до настоящего времени злоумышленники могли оформить дарственную без ненужных им вопросов и проверок через МФЦ. После вступления закона в силу это станет невозможным.

Стоимость оформления сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению, складывается из федерального и регионального тарифов. Первый рассчитывается как 0,5% от суммы сделки и не может превышать 20 тысяч рублей. Региональный тариф зависит от субъекта РФ, где проводится сделка. Ряд категорий граждан имеют право на льготы.

Госпошлины по сделкам с недвижимостью вырастут

С 1 января 2025 года вступают в силу положения Федерального закона от 29.10.2024 №362-ФЗ, которым внесены изменения в Налоговый кодекс РФ. Поправки коснулись уплаты НДФЛ при продаже недвижимости, налога на имущество и государственных пошлин за регистрационные действия, связанные с недвижимостью.



За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений недвижимости, а также сделок с недвижимостью, если они подлежат госрегистрации, размер госпошлины будет составлять для физических лиц:

- в отношении недвижимости, кадастровая стоимость которой не определена или не превышает 20 млн рублей, — 4 тыс. рублей (вместо нынешних 2 тыс. рублей).

Если кадастровая стоимость недвижимости превышает 20 млн. рублей, — 0,02% кадастровой стоимости, определенной в отношении недвижимости на дату обращения за регистрацией, но не менее 0,02% цены сделки и не более 500 тыс. рублей.

Для юридических лиц: в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 млн. рублей, — 44 тыс. рублей (вместо 22 тыс. рублей). Если кадастровая стоимость превышает 22 млн. рублей, — 0,2% кадастровой стоимости, но не менее 0,2% цены сделки и не более 1 млн. рублей.

Кроме того, с 1 января 2025 года вступает в силу Приказ Росреестра от 28.10.2024 №П/0335/24, согласно которому в два раза увеличивается размер платы за получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (за 1 единицу) в виде электронного документа, установленный для физического лица, - с 350 до 700 рублей.