



# правовой СОВЕТНИК.RU

Там, где работают нотариусы, суды отдыхают!

Данная информационная продукция предназначена для лиц старше 16 лет 16+

**Бесплатная  
юридическая  
консультация**

Каждый вторник и четверг, а также каждый первый понедельник месяца с 10 до 12 часов нотариусы Югры оказывают бесплатную юридическую помощь жителям Югры на бесплатной телефонной «Линии правовой помощи» Нотариальной палаты ХМАО-Югры:  
**8-800-201-35-80**

25 декабря 2024 года № 4 (57) | www.nphmao.ru | Газета Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | Газета распространяется бесплатно

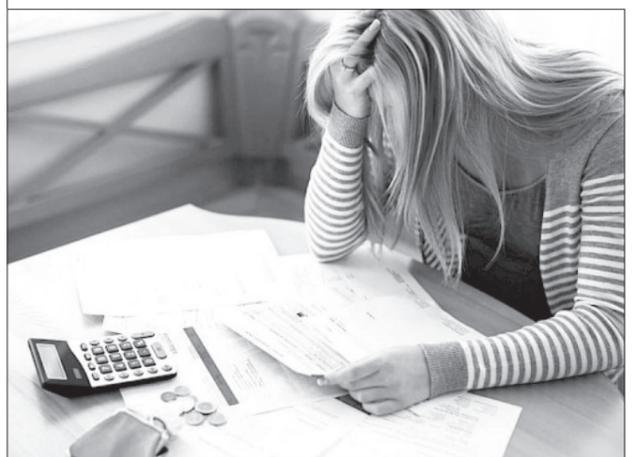
<b>правовой ликбез 3</b>	<b>события 2</b>	<b>автоконсультант 3</b>	<b>отдыхайка 4</b>
 <b>Как правильно дарить подарки: советы нотариусов</b>	 <b>Нейросети начнут помогать в нотариальных конторах?</b>	 <b>Как правильно вести автомобиль в гололед?</b>	 <b>Итальянские каникулы: на барже и велосипедах</b>



ТЕМА НОМЕРА:

АКТУАЛЬНО

## Нотариусов обязали уведомлять наследников о долгах умерших



**Нотариусы будут предупреждать людей о долгах их умерших родственников при открытии наследственного дела. Такой закон 23 ноября подписан Президентом РФ и через год вступит в силу.**

Примерно четверть россиян после смерти родственников наследуют не только их имущество, но и долги, о которых они не всегда знают. В случае принятия наследства люди должны эти долги выплачивать. Правда, не целиком, а только в пределах стоимости полученного имущества. Так, у одного мужчины за долги его умершего отца не только арестовали унаследованную квартиру, но и заблокировали его личные счета. К слову, кредит был оформлен на ИП, поэтому выявить его с помощью обычной проверки по имени наследодателя было затруднительно.

Цель нового закона — защитить потенциальных наследников и заранее предупредить их о кредитах умерших родственников. Узнав, например, что к унаследованной квартире прилагается кредит размером не меньше ее стоимости, они смогут вовремя отказаться от наследства. По словам инициатора закона депутата Госдумы Натальи Костенко, нововведения особенно защитят детей, за которых наследство принимают опекуны и также рискуют получить в довесок огромные долги.

Сейчас наследник может сам попросить нотариуса выяснить информацию о долгах умершего родственника, но конкретного регламента исполнения такого запроса и всех инструментов для этого сегодня нет.

«Ответ из Центрального каталога кредитных историй приходит достаточно быстро, за 2-3 дня. А взаимодействие с различными бюро кредитных историй может быть довольно долгим», — отметили в Федеральной нотариальной палате.

По новым правилам нотариус будет обязан не позднее трех рабочих дней со дня открытия наследственного дела направить запрос в Центральный каталог кредитных историй (ЦККИ) о наличии кредитной истории у наследодателя. Если она имеется, нотариус наведет справки о действующих кредитах умершего, направив в соответствующее бюро кредитных историй (БКИ) запрос по электронным каналам связи. Ответ из ЦККИ и БКИ должен поступить в электронной форме в течение трех рабочих дней после получения запроса нотариуса.

### Верховный суд РФ разъяснил, когда не стоит принимать наследство, сообщает ИА «Право.ру».

Верховный суд разобрал наследственную коллизию, которая в последнее время стала встречаться все чаще. Речь в этом гражданском деле шла о наследстве и долгах наследодателя. Точнее, местные суды взыскали с дочери долги по кредиту ее покойного отца.

Доказательства, что дочь приняла наследство, для судов было достаточно, чтобы удовлетворить иск банка-кредитора. С этим не согласился Верховный суд. Он объяснил, что упустили из виду местные суды.

Все началось со спора одного крупного банка, который выдвинул претензии против брата и сестры. Банк подал к ним иск о возврате больше полумиллиона рублей долгов по потребительскому кредиту, который взял их отец. Он получил кредит, а спустя четыре года скончался. Банк решил взыскать эту сумму с детей умершего.

Спор слушал районный суд Сочи. Он пришел к выводу, что наследство приняла только дочь умершего — это подтверждалось справкой нотариуса. С нее и были взысканы долги покойного. Краснодарский крайсуд с этим решением согласился, хотя женщина настаивала, что наследственного имущества нет, но апелляция возразила, что эти доводы ничем документально не подтверждены.

Пришлось дочери дойти до Верховного суда (Определение Верховного суда N 8-КГ18-51). Нижестоящие суды недоработали, сказал ВС и напомнил, что необходимо установить в подобной категории дел. Это круг наследников, состав наследственного имущества, его стоимость и размер долгов, которые нужно взыскать с наследника.

ВС заявил, что в этом деле местные суды допустили не одну ошибку. Они не обратили внимания на материалы наследственного дела, по которым наследство приняли и дочь, и сын умершего. Более того — оказалось, что с них как наследников уже взыскивался долг отца в пользу другого кредитора-гражданина в 1,6 млн рублей.

Еще ВС обратил внимание, что с претензиями через нотариуса обратились к наследникам и несколько граждан, а также еще один банк. В таких условиях суд должен был установить, хватит ли наследственного имущества на выплату по кредиту банку, говорится в определении. Но краевой суд оставил без внимания

доводы дочери о том, что долгов больше, чем имущества. ВС отправил дело на новое рассмотрение в апелляцию.

Юристы объяснили, как в аналогичной ситуации следует действовать наследнику.

ВС в решении записал - надо применить принцип универсальности правопреемства. Этот мудреный юридический термин означает, что наследство можно принять или отвергнуть только целиком. Юристы говорят, что часто наследники об этом не знают. По словам специалистов, нередко встречается заблуждение, будто можно выбрать, что наследовать - долги или имущество.

Главный совет наследнику - постараться узнать все о делах наследодателя, его правах и обязанностях. Хотя на практике бывает, что долги довольно сложно обнаружить.

Одно дело, если наследники жили в одной квартире с наследодателем и были в курсе его действий. Также они могут провести ревизию его документов и найти договоры, расписки и так далее. Если наследники не жили с наследодателем и не знали о его сделках - тут все сложнее.

В таком случае сообщить им о претензиях кредиторов может нотариус, ведь именно он эти претензии принимает.

Наследнику не надо бояться, что ему придется расплачиваться по кредитам из своего кармана - долги гасятся только в пределах полученного наследства.

Только нотариус по просьбе наследника вправе направлять запросы в различные организации - в том же Росреестр - чтобы установить, есть ли имущество у наследодателя. Это не нарушает нотариальную тайну, а, наоборот, является обязанностью нотариуса, который должен помогать гражданам. А вот после ответов на запросы следует сопоставить долги с имуществом и решить, стоит ли принимать наследство или нет.

Наследнику не надо бояться, что ему придется расплачиваться по кредитам из своего кармана. Дело в том, что долги по кредиту гасятся только в пределах полученного гражданином наследства. В то же время, если долги окажутся больше, это может грозить бесконечными судебными тяжбами и судебными расходами.

## НОВОСТИ ЮГРЫ

### Жителей Ханты-Мансийска проконсультировали в штабе

**Жители Ханты-Мансийска проконсультировались по вопросам нотариата**

Представитель нотариата Югры приняла участие во всероссийской акции «Неделя приема граждан по вопросам оказания правовой поддержки» политической партии «Единая Россия».

13 сентября в Ханты-Мансийске нотариус Горноправдинского нотариального округа, член Совета молодежи Нотариальной палаты ХМАО-Югры Ангелина Овсянникова встретила с горожанами в Штабе общественной поддержки партии и оказала им правовую помощь.

Ангелина Петровна подробно разъяснила обратившимся, как можно восстановить срок для принятия наследства, правомерно ли ресурсоснабжающие организации взыскивают с родственников умершего долги за ЖКУ, если наследство не оформлялось.

Подсказала, куда обращаться, если обнаружена техническая ошибка в выписке из ЕГРН.

Нотариус также подробно рассказала о преимуществах совершения сделок через нотариуса.

«Бесплатные юридические консультации нотариусы Югры предоставляют не только в рамках подобных просветительских акций, но и ежедневно на своих рабочих местах в нотариальных конторах в рамках разъяснительной работы каждому обратившемуся за совершением нотариального действия. Мы также готовы бесплатно проконсультировать жителей по телефону, через социальные сети в группах «Нотариат Югры». Поэтому - обращайтесь! Всегда рады помочь!» - отметила Ангелина Петровна.

### Верховный суд защитил права жителя Югры

**Верховный суд защитил права наследников банкрота из Югры, которые жили в ипотечной квартире матери.**

Житель Сургута умер в тот день, когда его признали банкротом. Родители умершего отказались от причитающегося им наследства - земельного участка с домом - в пользу детей должника. А мать в интересах детей обратилась в арбитраж с ходатайством об исключении дома из конкурсной массы (указывая, что это у них единственное пригодное жилье). Но из-за наличия у матери ипотечной квартиры три судебных инстанции в ходатайстве отказали. На днях Экономколлегия ВС РФ отменила принятые нижестоящими судами решения и исключила участок с домом из конкурсной массы.

Регистрация детей в жилом помещении не наделяет их вещными правами в отношении этого помещения, а наличие фактической возможности проживать по иному адресу не означает, что их находящееся в собственности единственное жилье лишается исполнительского иммунитета, указал ВС РФ.

Кроме того, судебная коллегия учла, что квартира находится в ипотеке и в случае неудовлетворительного финансового положения матери на нее может обращено взыскание в счет погашения долга. «То есть право собственности в данном случае является экономически неустойчивым, зависит от платежеспособности матери и не гарантирует детям сохранение права на проживание в этой квартире», - говорится в Определении.

### Нейросети помогут в нотариальных конторах

**В нотариальных конторах России могут появиться голосовые помощники для консультирования граждан.**

О возможностях внедрения искусственного интеллекта шла речь на семинаре для нотариусов, посвященном использованию информационных технологий в нотариальной деятельности.

Выступая перед участниками семинара, технический директор фонда «Центр инноваций и информационных технологий» Александр Горчаков рассказал о возможных сценариях применения искусственного интеллекта в нотариате. К примеру, как отметил докладчик, нейросети могут быть использованы для проверки бумажных документов с маркировкой на соответствие с данными ЕИС нотариата, а также проверки нотариальных бланков на подлинность. Нейросеть также может сверить соответствие данных в различных документах, а затем отправить электронные запросы в государственные структуры - МВД, ЗАГС и т.п. Александр Горчаков также поделился мнением, что на базе искусственного интеллекта может быть создан голосовой помощник для консультирования граждан по вопросам предоставления нотариальных услуг, а также самих нотариусов - по вопросам нормативного характера.

## “Люди смогут достойно выбраться из долговой ямы”



**В Югре нотариусы и банкиры в рамках рабочей встречи обсудили упрощенный порядок продажи собственниками ипотечной недвижимости.**

11 сентября 2024 года вступили в силу поправки в федеральный закон, позволяющие гражданам самостоятельно продавать имущество, заложенное в банке по ипотеке, для последующего погашения обязательств по кредитному договору или договору займа. Новый порядок продажи залогового жилья доступен даже тем заемщикам, у которых есть просроченные платежи по ипотеке или ЖКУ.

В рамках рабочего совещания нотариусы и представители банков обсудили все тонкости и нюансы введения упрощенного порядка самостоятельной продажи ипотечной недвижимости. Имеется ли единая форма заявления для обращения собственников в кредитные организации для получения согласия на продажу ипотечной квартиры, что должно быть прописано в банковском согласии, можно ли покупателю внести деньги наличными или допускается только перевод со счета на счет...

Если сособственниками квартиры, к примеру, являются несовершеннолетние дети, то такая сделка ко всему прочему должна быть в обязательном порядке нотариально удостове-

рена.

«Новый закон о продаже ипотечного жилья упрощает процедуру реализации залоговой недвижимости, - прокомментировала Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры, нотариус Сургута Христина Иконник, - Раньше собственникам было проблематично продать обремененную ипотекой квартиру, тем более, если образовалась задолженность по ипотеке. Банки чаще всего такую недвижимость реализовывали на публичных торгах или аукционе по заниженной цене. Теперь же закон дает собственникам право самостоятельно продать проблемную квартиру, притом с большей выгодой - по рыночной цене. Это дает возможность людям не погрязнуть в долгах, а достойно выбраться из долговой ямы».

Как продать квартиру, находящуюся в залоге у банка? Во-первых, в банк необходимо подать заявление о самостоятельной реализации ипотечного жилья - заказным письмом с уведомлением, лично под расписку или способом, который указан в договоре.

Во-вторых, в течение 10 рабочих дней нужно получить от банка уведомление о согласии или отказе. Банк укажет минимальную цену для продажи, порядок расчетов или банковский счет для перечисления денег.

В течение 4 месяцев закон дает право продать жилье, зарегистрировать переход права собственности и погасить обязательства перед банком. По соглашению с банком срок можно продлить. Разницу между ценой продажи и долгом банк при этом вернет за вычетом своих расходов: на страхование имущества, содержание или охрану, налоги и ЖКУ.

Когда нельзя применить новый порядок? К примеру, если банк уже подал в суд иск об обращении взыскания на квартиру из-за долгов или возбуждено дело о банкротстве или процедура внесудебного банкротства. Либо если квартира кроме банка заложена кому-то еще. Не получится также продать ипотечную квартиру, если заемщик уже подавал заявление на самостоятельную реализацию, но впоследствии отказался или не успел продать жилье в срок.

## Нотариусы Югры помогают геронтологическому центру



**Нотариусы и Нотариальная палата ХМАО-Югры продолжают оказывать благотворительную помощь социальному партнеру - Геронтологическому центру, расположенному в пригороде Сургута - в поселке Снежный.**

Нотариусы и Нотариальная палата ХМАО-Югры продолжают оказывать благотворительную помощь социальному партнеру - Геронтологическому центру, расположенному в пригороде Сургута, в поселке Снежный. В режиме стационара и полустационара там проходят социально-медицинскую реабилитацию более 200 пожилых людей со всего автономного округа.

В ходе очередного визита в центр представители нотариата поздравили именинницу - Елену Владимировну Григорьевич. Ей вручили сувениры, изготовленные руками нотариусов: подушку, шерстяные носки и икону Святого Георгия Победоносца.

Кроме того, от имени бывшего вице-президента Нотариальной палаты ХМАО-Югры, в настоящее время работающей нотариусом г.Москвы, Жанны Самойловой геронтологическому центру вручили тонометры.

На встрече представителей нотариата с заместителем центра Натальей Бикмурзиной было решено провести в центре в рамках предстоящего Дня пожилого человека просветительскую лекцию на правовую тему и инди-

видуальные юридические консультации для подопечных центра.

В рамках мероприятия почетный член Общественной палаты Югры и ее бывший руководитель Ирина Максимова предложила нотариусам округа принять участие в социальном проекте «Семья - моя душа», который призван помочь подопечным геронтологического центра найти родных и близких, проживающих в других регионах.

16 октября помощник нотариуса София Рисовская в рамках акции «Защитим старость», приуроченной ко Дню пожилых людей, также провела встречу с подопечными Геронтологического центра, на которую собрались порядка 20 человек.

Собравшихся бабушек и дедушек интересовал самый широкий круг вопросов - начиная со льгот и пенсий и заканчивая контрактами для участников СВО.

Помощник нотариуса подробно рассказала им о порядке наследования, о порядке оформления завещания, о договорах дарения и ренты, об оформлении согласия на сопровождение бабушками внуков в поездках и многом другом.

Участники встречи остались довольны плодотворным общением, выразили гостям искреннюю благодарность.



Декабрь 2024 года, №4 (57)

## Как вести автомобиль в гололед?



**Когда на улице около нуля, водителям нужно быть вдвойне аккуратными из-за гололеда. На скользкой дороге машину может занести, а тормозной путь становится длиннее.**

**Рассказываем, как правильно подготовиться к поездке и как вести себя за рулем, чтобы благополучно добраться до места назначения.**

### Проверьте состояние дороги

Если вы видите, что дорога заледенела, асфальт блестит или на нем тонкий слой снега, попробуйте нажать на газ или тормоз на пустом участке дороги.

Когда колеса пробуксовывают — трасса скользкая. В таком случае ехать нужно медленно: так у вас будет больше времени среагировать на опасность и плавно затормозить.

### Тормозите правильно

Не тормозите резко и сильно — машину может занести. Лучше нажимайте на педаль плавно, сперерывами.

Так вы сможете остановиться, не подвергая себя риску попасть в ДТП.

### Будьте осторожны на поворотах

Сбросьте скорость до того, как начнете поворачивать. Не тормозите прямо в повороте — это грозит заносом. Крутите руль плавно и мягко.

Если нужно остановиться, начинайте тормозить заранее.

### При заносе

Если заднюю часть машины тянет вправо или влево, поверните руль в ту же сторону. Не жмите на тормоз — так вы точно потеряете управление.

На заднеприводном автомобиле плавно уберите ногу с газа, на переднеприводном — слегка добавьте газу.

### При неизбежном столкновении

Сохраняйте самообладание, не бросайте руль и до последнего старайтесь уйти от удара. Лучше съехать в кювет, задеть забор или врезаться в дерево, чем столкнуться со встречной машиной.

Если удар неизбежен, прикройте голову руками, локти держите ближе к телу.

При скорости меньше 60 км/ч упритесь руками в руль, вжавшись спиной в сиденье.

Если скорость больше 60 км/ч, а вы не пристегнулись — прижмитесь грудью к рулю.

Пассажиру на переднем сиденье лучше закрыть голову руками и завалиться на бок, а на заднем — постараться упасть на пол.

Не забывайте пристегиваться! Ремень безопасности может спасти вашу жизнь.

### После аварии действуйте быстро

Сразу оцените свое положение в машине и проверьте, нет ли огня или утечки бензина, особенно если автомобиль перевернулся. Если двери не открываются, выбирайтесь через окна: откройте их или разбейте тяжелым предметом. Сразу отойдите подальше от машины — она может загореться.

### Если в машине ребенок

При угрозе столкновения накройте ребенка собой.

После удара первым делом проверьте его состояние.

Помогите ему выбраться, отведите подальше от машины.

При эвакуации через окно — сначала вытаскивайте ребенка.

**Источник: [obshchestvo.ru](https://obshchestvo.ru)**

## Не под ёлкой, а в кабинете нотариуса: как дарить самое ценное

**Кому, что и как дарить — одни из самых популярных вопросов в преддверии Нового года. Выбирая подарочную бумагу и ленты, немногие задумываются о правильной юридической «упаковке». При этом есть подарки, которые надежнее преподнести и принимать в кабинете нотариуса.**

В Федеральной нотариальной палате рассказали, от каких рисков уберезит нотариальный договор дарения, какие необычные объекты в нем могут фигурировать, а что прописать не получится. И почему презент в официальной обстановке не снижает, а только повышает градус душевности.

Условную коробку конфет можно спокойно класть под ёлку. Однако крупные и дорогие подарки рекомендуется передавать через договор дарения. В обиходе его еще называют «дарственной». Иногда такой документ обязателен. Человек, которому подарили, допустим, квартиру, должен показать его в Росреестре как основание для регистрации своего права собственности. Или в ГИБДД, чтобы зарегистрировать на себя полученную безвозмездно машину. Еще договор необходим, если вам достался подарок от юридического лица, а его цена превышает 3000 рублей.

Даже если письменный документ не обязателен, о нем все равно стоит подумать. Ведь это в любом случае надежнее, чем устная договоренность. А самые большие гарантии дает печать нотариуса. Она помогает защитить и дарителя, и одаряемого от финансовых потерь и эмоциональных потрясений в будущем.

Чаще всего к нотариусу приходят, когда хотят подарить родственнику или третьему лицу недвижимость, транспорт, долю в бизнесе, акции, ценные бумаги. В практике много и других примеров: картины и коллекции книг, всевозможные животные, в том числе с рогами и копытами, ювелирные украшения, оборудование. Встречаются даже люстры и газовые трубы.

### Особенное событие в нотариальной конторе

Договор дарения — это двусторонняя сделка. В конторе у нотариуса должны присутствовать обе стороны. Причем одаряемый должен четко выразить свое желание получить подарок. Кажется, что сюрприз в таком контексте невозможен, однако практика говорит об обратном. Даже такое серьезное дело, как подписание договора, иногда превращается в романтический или трогательный эпизод.

Один из примеров: после всех формальностей мужчина прямо в кабинете нотариуса сделал даме сердца второй, неожиданный подарок — билеты в Париж. В другой истории женщина в ответ на полученный подарок вручила партнеру его любимую туалетную воду. Сказала, что обязательно хотела сделать это в присутствии нотариуса, чтобы подчеркнуть силу своей любви и благодарности.

Еще бывает, родители дарят квартиру взрослому ребенку. В контору приходит вся большая семья, жены и дети, бабушки и дедушки, дяди и тети. После удостоверения сделки они, радостные, выходят на улицу, достают одноразовые стаканчики и на пороге конторы цивилизованно поднимают «бокалы».

У нотариуса из Перми был случай: муж с женой заключили в один день два договора дарения. Каждый из них подарил квартиру своей маме. Нотариус стал свидетелем трогательной семейной сцены. Было много теплых слов и даже слезы — радости, конечно. То, что все проходило в кабинете нотариуса, только придало событию торжественности.

Иногда при удостоверении договора дарения нотариусы чувствуют себя героями анекдота. Однажды на прием пришли отец с сыном. Собирались оформить «дарственную» на квартиру. В процессе сбора документов выяснилось, что молодой человек, в тайне от родителей, изменил имя и фамилию на никнейм из компьютерной игры. Строгий отец юмора не оценил и оформлять договор дарения передумал.

### Семейные дела

Нередкий случай, когда родители дарят через нотариуса деньги своим детям, которые состоят в официальном браке. Денег бы, зачем? Все просто. Имущество, нажитое в браке, является совместной собственностью и принадлежит мужу и жене. Однако подарок, в том числе денежный, считается личным имуществом того супруга, который его получил.

Также личным имуществом может считаться квартира или машина, купленные на подаренные средства. Договор дарения поможет доказать происхождение такого имущества. И при разводе его не придется делить с экс-супругом. Речь может идти не только о расторжении брака. Приставка «личное» может уберечь имущество от кредиторов супруга в случае его банкротства.

### Что нельзя написать в договоре дарения

Дарение — безвозмездный формат. Даритель не может выдвигать встречные требования, ожидать в ответ деньги или услуги. Многие об этом не знают и просят включить в договор пункты, которых там быть не может.

Так, мужчина дарил бывшей жене квартиру и хотел, чтобы она пообещала в будущем передарить эту недвижимость их совместному ребенку. Другой пример. Парень хотел подарить девушке автомобиль, но просил указать в договоре условие: если возлюбленная будет ему неверна или они расстанутся, она вернет машину.

У одного из московских нотариусов был случай: бабушка хотела подарить квартиру внучке. Было только одно «но» — девушка должна была заботиться о пяти кошках, которые там живут. Другая пожилая женщина хотела подарить жилплощадь внуку. Без кошек, но с оговоркой, что он не будет ее продавать ближайшим 50 лет.

Из стандартных ситуаций: часто пожилые люди хотят подарить квартиру, но с условием, что новый собственник о них

позаботится, «досмотрит, а когда придет время — похоронит со всеми почестями». То есть в договоре дарения жилья пытаются прописать право дарителя пожизненно там проживать. Хотя для таких случаев существует другой формат — договор ренты. Также не стоит путать дарение с завещанием. По первому человек отдает имущество при жизни, по второму — после смерти. Дарение нельзя «открыть назад», а завещание можно изменить и отменить.

Иногда граждане пытаются использовать дарение вместо купли-продажи. Это опасно, поскольку по договору купли-продажи за жилплощадь полагаются деньги — и их можно требовать. А по договору дарения нельзя требовать даже «спасибо».

Помимо условий, в договоре дарения нельзя прописать и некоторые объекты — изъятые или ограниченные в обороте. В частности, оружие, лекарственные, психотропные и наркотические вещества. Также есть ограничения на дарение правительственных наград.

### От каких рисков защищает печать нотариуса

Подарок, не подкрепленный договором дарения, могут забрать обратно. Бывает, один человек делает подарок другому, а право собственности оставляет себе. Например, покупает машину в салоне, привязывает бантик к зеркалу и вручает любимой девушке ключи, при этом в ПТС значится его имя. Проходит время, союз распадается и на этой машине «из отношений» уезжает он, а не она. Поэтому, получив подарок, важно не только порадоваться, но и правильно оформить все документы.

Возможны и более печальные случаи. Когда после ссоры даритель не просто забирает дорогие подарки, а обвиняет одаряемого в их краже. Или объявляет, что деньги, которые переводились «просто так», вдруг стали кредитом, и его нужно вернуть. Кроме того, на подарок может посягать не сам даритель, а его близкие, претендующие на данное имущество. Нотариальный договор дарения обладает повышенной доказательственной силой в суде. А значит, его сложно оспорить.

Еще из неприятных сценариев: подаренное вам имущество может быть в залоге у банка. Тогда вместе с презентом вы получите и чужие долги. А если щедрый даритель находился в статусе банкрота, можете столкнуться с его кредиторами.

Перед удостоверением договора дарения нотариус делает запросы в различные ведомства и проверяет юридически значимые факты. В том числе, не находится ли подарок в залоге. Кстати, на предмет залога нотариус проверяет не только автомобили, но и другое движимое имущество, в том числе, оленей с коровами.

Также нотариус устанавливает, принадлежит ли имущество дарителю, есть ли у него право самостоятельно им распоряжаться. Если человек находится, например, в процессе банкротства, то дарить свои активы ему запрещено. Если имущество находится в общей совместной собственности, нужны согласия других владельцев.

Иногда нормы закона разбивают романтические, но не очень честные отношения. Реальный кейс: мужчина зрелого возраста пришел на прием с молодой девушкой. Хотел подарить ей квартиру. Нотариус проверила документы и выяснила, что даритель — женат. Квартиру он купил и оформил на свое имя, но в этот момент был уже в браке. То есть недвижимость считается совместной собственностью и, чтобы ее подарить, нужно разрешение супруги. Девушка о жене своего спутника услышала впервые. Случился скандал, а договор дарения — не случился.

Нотариальное удостоверение полезно и для того, кто делает подарок. Нотариус уточняет реальную волю человека: не действует ли он под принуждением, не введен ли в заблуждение. Находится ли в трезвом уме и доброй памяти, осознает ли последствия своего решения.

Однажды нотариусу из Гатчины позвонила женщина и попросила приехать к ней домой для удостоверения договора — вроде как ей хотят подарить квартиру. Сказала, что прийти в контору вместе с дарителем не может, так как тот сильно пьян и с трудом передвигается. Очевидно, что ни о какой сделке и речи быть не могло.

Стороны могут по своему усмотрению обратиться к нотариусу, когда речь идет о любом дорогостоящем подарке. Однако есть ситуации, когда нотариальная форма обязательна. Например, когда дарят долю в недвижимости или бизнесе, если ими владеют несколько собственников.

Удобно, что нотариальный договор дарения можно заключить дистанционно или по доверенности. Если использовать доверенность, в ней необходимо прописать четкие полномочия — кто, кому и что именно может подарить от вашего имени. И, конечно, от подарка можно отказаться — просто не подписывая договор. **17**



Декабрь 2024 года, №4 (57)

## Итальянские каникулы: на барже и велосипедах

В начале нынешнего лета нотариус Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Евгений Танасиенко из Нижневартовска в составе группы российских нотариусов-путешественников приняла участие в увлекательном путешествии по Северной Италии – туре под названием «Bike & Barge 2024». В течение пяти дней туристы ночевали на передвижной барже-гостинице, а днем наслаждались неспешной ездой вдоль побережья Адриатического моря на велосипедах, исследуя полуостров, заезжая в маленькие городки и окрестности, окруженные старинными деревушками, лесами и холмами, доплыли до знаменитой Венеции.

О том, чем больше всего запомнился тур «Bike & Barge 2024», какие достопримечательности можно посетить, находясь в Италии, Евгения Танасиенко колоритно и без лишнего прикрас рассказала в своих путевых заметках.



### Дорога

На этот раз путь в Европу оказался тернист и занял 5 лет. Ещё в 2019 году мы запланировали на майские праздники 2020 года велотур по Северной Италии, оплатили баржу, купили авиабилеты, а в марте 2020 начался ковид. Билеты мы сдали, а вот баржа обещала нас ждать год, потом ещё год, а потом Европа и вообще перестала выдавать россиянам визы... И вдруг, в конце 2023 года разнёсся клич, что Италия открыта и ждёт нас!

Удивительно, но из Сургута до Москвы Аэрофлотом долетела отлично: всё вовремя и вполне прилично покормили. Но бессонная ночь далась нелегко.

Следующий сегмент перелёта тоже пришёлся на ночное время: вылетели из Москвы в 23:30 и в 4 утра были в новом аэропорту Стамбула. Летели мы с коллегой из Москвы аккуратно в её день рождения, который и отметили бокалом вина, прорвавшись в Бизнес-зал.

В Венецию прилетели минут на 30 позже в связи с поздним вылетом, но весьма довольные вкусным обедом из баранины с рисом и отличным французским вином.

В аэропорту Венеции нас ожидал Джузеппе на мини-автобусе типа Газели, который домчал до баржи в городе Мантова за 2 часа, что не удивительно при средней скорости 130 км/ч и прямых дорогах.

Пасторальный солнечный пейзаж за окном сменялся полосами дождя и грозового неба, но мы все преодолели, вечер в Мантове был тих и спокоен.

### Мантова

Бросив чемоданы на палубе, мы не стали терять времени и пошли прогуляться по городу, тем более, что многие участники команды уже прибыли на место и в разной степени успели изучить окрестности.

В городе проживает 50 тысяч человек, и в этот вечер субботы создалось впечатление, что все они выбежали на кросс выходного дня. Во всяком случае, пока мы ужинали на барже, могли наблюдать их бег вдоль реки не менее 30 минут. Сначала проехали, важно мигая голубыми огоньками, 2 карабинера на мотоциклах, потом стайкой пробежали подростки, следом в несколько этапов бегуны повзрослее, перемежаемые детишками с разноцветными шарами в руках. Завершали эстафету вполне себе спортивного вида бабушки и дедушки.

Когда после ужина мы всей командой пошли прогуляться по городу под предводительством Франческо, нашего гида, выяснилось, что на самой большой площади из трёх городских только что прошло награждение победителей/участников забега и теперь все жители тусуются здесь общаясь, попивая различные напитки за столиками на

улице и прогуливая своих многочисленных собак и собачек. А вот детишек на площади было не много, зато вели они себя вполне естественно: гонялись друг за дружкой и галдели.

На следующий день, в воскресенье, когда мы после обеда вышли в город на официальную экскурсию, все жители опять были на улице: парочки вальяжно фланировали, дамы вьедливо изучали наряды в витринах магазинов, на краю площади парень в майке и татушках исполнял на английском известные композиции, рядом с ним женщина на радость малышне выдувала из верёвки, растянутой овалом меж двух палочек, огромные мыльные пузыри. Раствор она зачерпывала из зелёного ведерка, стоящего подле.

В Мантове принято держать собак. Породы средних размеров, совершенно мне не знакомые, но пару раз встретились шпиц и спаниель. Достаточно многие собаки уже достигли почтенного возраста, некоторые гуляли в собачьих колясках, которые важно и неспешно катали "мамы".

### Баржа

Тур Bike and barge организован компанией Girolibero. Мы ночуем на барже, а утром едем на велосипедах по заданному маршруту, вечером встречаемся с нашей передвижной «гостиницей», которая переплывает от места к месту по реке или сети искусственных каналов (в зависимости от того, по какой стране проходит путешествие).

Баржа у нас внушительных размеров, гораздо больше той, на которой мы жили во время путешествия по Бельгии-Франции 5 лет назад. Называется Вита Пунья (Vita pugna – что-то типа «жизнь - борьба»). На верхней палубе расположены открытая часть для сиделок и размещения велосипедов, техническое помещение и большая кают-компания для завтраков и ужинов со столиками на 4-6 человек (все сразу же расселись на облюбованные места и не меняли их во время всего путешествия). На нижней палубе - наши каюты на двоих. Две койки с полками в изголовье и шкафчик для одежды.

Зато есть кондиционеры, на кровати спится хорошо, а вода в кране ПИТЬЕВАЯ.

Ночью баржа стоит на приколе. Впрочем, в Мантове мы были целые сутки, и вот только в 7 утра сегодня стартовали по реке По (звучит классно!) в новый городок Бергантино.

### Бергантино

Во второй день путешествия мы поплыли на барже по реке По - самая длинная в Италии, 652 км. В 9 утра нас высадили, и мы помчались по полям. Велодорожки в Италии представляют собой асфальтовые полосы как для одностороннего автомобильного движения. Асфальт уже в трещинках, но по нашим меркам великолепный.

Около 11 утра, проехав 16 километров, наша команда остановилась в крошечном городке, где есть всего 1 бар, который мы тут же и оккупировали для кофе-брейка. Но лично я взяла чёрный чай и крошечный шоколадный эклер.

В 12:30 мы уже были в городке Бергантино, где перекусили взятыми с собой бутербродами и фруктами и пошли в Музей аттракционов! Вот такие чудеса: 3.000 жителей, 18 кв. км, и 20 фабрик, в том числе по производству аттракционов...которые экспортируются по всему миру. В небольшом музее представлены макеты всевозможных каруселей и даже колесо обозрения.

Но больше всего нас покорили настоящие старинные механические инструменты на основе шарманки, извлекать мелодию из которых можно крутя равномерно но в быстром темпе медную ручку. Мелодии появляются на свет путем вращения валика с колышками, с которым соприкасается "перфокарта". Или же, как в детской сказке «Городок в табакерке», молоточки бьют по клавишам. Более современные варианты снабжены электродвигателем.

Наши байкеры не могли усидеть на месте и устроили бальные танцы под средневековые мелодии. Было весело. После такого удивительного музея наш путь лежал на сырную фабрику, одну из нескольких в Италии, где изготавливают твердый сыр Грана Падано.

Фабрика теперь не торгует сыром, а поставляет его для реализации в магазины, так что продукцию удалось только продегустировать, уплетая с большим аппетитом кусочки, которые для нас накололи из части сырной головы, используя для этого инструмент, чем-то напоминающий шпатель, предложив к этому блюду маленькие сушки и сухое красное вино.

Далее мы двинулись навстречу нашей барже в деревушку Зела. Последние 7 километров пути ехать пришлось по проселочной дороге. Постоянные ямки и углубления, наполненные водой от недавнего дождя, замедляли скорость движения, но мы, в конце концов, начали прибывать к барже небольшими группками, пока не приехали все. И сразу стали делиться впечатлениями об увиденных по дороге зайцах. Они тут скачут по полям совсем недалеко от сельских домов, встречающихся вдоль высоких насыпей дорог.

И ещё цапли. Они, конечно, не цапли. Поменьше, покоренастее и лапки покороче, но белые и грациозные, с небольшими хохолками на головах.

После чудесного ужина из овощной гриль, сосисок, свинины и курицы, также приготовленных в большой печи в специальном закутке на берегу возле баржи, Франческо предложил нам прогуляться по крошечной деревне Зела. И куда же он мог нас повести в 8 вечера в стремительно сгущающихся сумерках? Разумеется на кладбище!

На итальянском кладбище я ещё не была. На территории нас попросили соблюдать тишину в знак уважения к местному населению.

Кладбище оказалось совсем небольшим, но очень для меня необычным: в условной комнате (без крыши, под открытым небом) по периметру с 2-х или с 3-х сторон расположены... ну, как дверцы в морге, "могилки" с декоративными винтиками по краям, с фотографиями, датой жизни и смерти, с подвешенным в "вазочке" букетом искусственных цветов и фонариком в виде маленького факела. Лампочки в фонариках где-то горели, где-то нет, но в целом это смотрится очень симпатично. Атмосфера на кладбище умиротворяющая и, как ни странно, уютная, так что мы остались весьма довольны экскурсией.

### Венеция

Утром мы сошли с баржи, прошли (эх, теперь только пешком!) остров насквозь и водрузились на остановку "трамвая". В Венеции только водный транспорт, трамвайчики ходят каждые 15 минут. Мы купили билеты, которые действительно 48 часов, по ним мы плыли на пароме, а сегодня прокатились в Венецию и обратно.

На трамвайчике добрались до площади Сан Марко - главной площади Венеции, где нас ждала русскоговорящая гид Моника. Итальянка по происхождению, она великолепно управлялась с русским языком, при этом была по-итальянски эмоциональной.

Не буду пересказывать историю Венеции, её можно почерпнуть из более серьезных источников, скажу только, что Венецию строили и перестраивали, что здания здесь стоят на деревянных сваях из твердых пород Сибирских деревьев, что когда люди осознали, что жить на острове вполне себе можно, они застроили его так, что открытые места, именуемые площадями, в большинстве своём миниатюрны, улочки узки, по некоторым даже двум людям разойтись сложно, что именно из-за нехватки свободного места дома практически являются берегами каналов. Гондолы теперь катают только туристов, местные жители, коих осталось 44.000 человек, используют катера и другие моторные плавсредства.

Погода сегодня была немыслимой: от пасмурной и холодной, так что приходилось кутаться от ветра в куртки, до солнечных всплесков, когда хотелось снять с себя всё до купальника. А один раз полил дождь. Именно полил на пустом месте, так что туристы резво разбежались с площадки, и даже похоронная процессия перед храмом рассосалась на глазах. Если здесь это обычная погода, то в Венеции я бы точно жить не хотела.

Однако никакая погода не помешала нам пройтись по историческим местам города, посетить Базилику Пресвятой Девы Марии, где находится картина Тициана "Вознесение Пресвятой Богородицы", а также пробежаться по магазинчикам и лавочкам. Так что сыр мы купили...

Было очень грустно расставаться с Италией! От поездки у меня остались своеобразный «велозагар», 2 куса чудесного сыра, прошутто, и еще подаренная Эстер книга рецептов итальянской кухни от Girolibero на разных языках с картинками и фотографией Вита Пунья.

За время нашего путешествия мы сдружились с командой нашей баржи, стали практически своими друг другу, и теперь воспоминания о поездке отдаются в душе теплом, светом и большой любовью.

Чао, Италия, надеюсь, мы еще встретимся!

**С полной версией путевых заметок и фоторепортажем с Италии нотариуса Евгения Танасиенко вы можете ознакомиться на сайте [www.nphmao.ru](http://www.nphmao.ru).**

